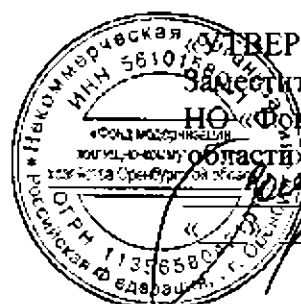


«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 20__ года



«УТВЕРЖДАЮ»

Зачетитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

К.С. Золотарев

20__ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и горячего
водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская
область, Кувандыкский городской округ, г. Кувандык, ул. Клубная, д. 6**

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша, внутридомовые инженерные систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Клубная, д. 6
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1970 год; Площадь здания всего – 3570,5 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 3346,5 м ² ; Этажность – 5 этажей; Количество подъездов – 4; Материал стен – панели; Тип кровли – плоская; Материал кровли – рулонный наплавленный.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Клубная, д. 6. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.

<p>8. Состав выполняемых работ</p> <p>1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Клубная, д. 6.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта конструкций крыши, холодного водоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Клубная, д. 6.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Клубная, д. 6.</p> <p>5. Проект капитального ремонта конструкций крыши, холодного водоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Клубная, д. 6.</p> <p>6. Проект капитального ремонта конструкций крыши, холодного водоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Клубная, д. 6.</p>	<p>9. Требования к составу выполняемых работ</p> <p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши, холодного водоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применения материалов разработки проекта на капитальном ремонте. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проведенной работы; - обмерные чертежи; - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотофиксация, в объеме необходимом для принятия решений о переезде и видах работ подлежащих к выполнению при капитальному ремонту (общие виды
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию разработать в объеме необходимого для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями: - МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; - Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; - ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; - ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;
		<p>здания и конструкций, дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).</p> <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а так же предусматриваться комплекс мероприятий по обеспечению безопасности при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); - проект для выполнения ремонта крыши, вентридуховых инженерных систем холодного водоснабжения и горячего водоснабжения; - основные положения по организации работ; - мероприятия по обеспечению энергосбережения; - сметная документация; - техническое задание на проектирование.

<p>— других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства.</p> <p>2. Проектная документация должна быть разработана на в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p>	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <p>- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке раз-работки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.</p> <p>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</p> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительного монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на террито-рии Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Террито-риальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организа-ций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели ели-ничной стоимости на 1м2 площади ремонтной поверхно-сти и 1 п.м. инженерных систем.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <p>1. Пояснительная записка.</p> <p>2. Локальная смета.</p> <p>3. Сводный сметный расчет.</p> <p>4. Объектная смета.</p> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

« _____ » _____ 2015 г.

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
Начальник отдела организации и
контроля работ по капитальному
ремонту _____
Сидоров М.С.

13. Принципиальные техниче-ские решения		<p>При проектировании инженерных систем применять коррозионностойкие материалы.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стоков запуск-тирывать по существующим трассам при отсутствии возможности ввода существующей трассы.</p>
12. Особые условия		<p>1. Порядком организации должна иметь допуск СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решение без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектной организацией руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметаная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия ГОСТ Р.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</p>
		<p>Обязанном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчеты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>

«СОГЛАСОВАНО»

« _____ » _____ 20 _____ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

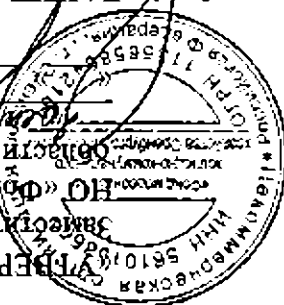
на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши и внутридомовых инженерных систем многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский городской

округ, г. Кувандык, ул. Северная, д. 86

Заместитель генерального директора
АО «Фонд МЖКХ Оренбургской

К.С. Золотарев

20 _____ года



«ПЕРЖАЮ»

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	АО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша, электроснабжение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Северная, д. 86
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строим результата	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1988 год; Площадь здания всего - 1230,9 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений - 923,4 м ² ; Этажность - 2 этажа; Количество подъездов - 2; Материал стен - кирпич; Тип кровли - плоская; Материал кровли - рулонный наплавляемый
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши и внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Северная, д. 86. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документацией.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши и внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Северная, д. 86.

<p>женного по адресу: Оренбургская область, Куванлык-ский район, г. Куванлык, ул. Северная, д. 86.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с заказ-чиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта конструкций крыши и внутренних инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Куванлыкский район, г. Куванлык, ул. Северная, д. 86.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строи-тельно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши и внутренних инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Куванлыкский район, г. Куванлык, ул. Северная, д. 86.</p>		<p>9. Требования к составу вы-полняемых работ</p> <p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на ка-питальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по об-следованию и разработке проектно-сметной докумен-тации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследо-вания и мониторинга технического состояния». Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши и внут-ридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, вы-явление дефектов и повреждений по внешним при-знакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, при-меняемым материалам разработки проекта на капи-тальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none">- описание дефектов и повреждений, предположи-тельные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;- выводы по результатам проведенной работы;- обмерные чертежи;- карта дефектов обследуемых конструкций;- фотоматериалы, в объеме необходимом для при-нятия решений о перечне и видах работ, требуемых к выполнению при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций; дефекты и повреждения с ука-занием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подгото-вить предложения, на основании технического отче-та, по применяемым материалам и технологиям про-</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>изводства работ. После чего, совместно с заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и принимаемых при проектировании технологических решений и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе: — пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а также предусматриваться комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); — проект для выполнения ремонта крыши и электроснабжения; — основные положения по организации работ; — мероприятия по обеспечению энергосберегающих технологий; — сметная документация; — техническое задание на проектирование.</p>
10.	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимого для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> — МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектных работ, сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; — Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; — Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; — ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; — СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; — СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; — СНиП 12-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; — СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; — ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; — других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации для строительства (СПДС).</p>

3. Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.	
<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами;</p> <p>- МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке раз- работки, согласования и утверждения проектно- сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.</p> <p>- МДС 81-35.2004 - Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</p> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный ре- естр сметных нормативов.</p> <p>3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительства - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно- индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской об- ласти) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на мо- мент составления сметной документации на террито- рии Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Терито- риальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организа- ций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели для- ничной стоимости на 1 м.п. инженерных сетей, 1 м2 ремонтных работ.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <p>1. Пояснительная записка.</p> <p>2. Локальные сметы.</p> <p>3. Сводный сметный расчет.</p> <p>4. Объектная смета.</p> <p>Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носите- ле (в формате XML).</p> <p>Сметные расчёты выполнять в формате «Гранд- смета».</p> <p>1. Подраздана организация должна иметь допуск СРО, установленные законодательством РФ для вы-</p>	<p>11. Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации</p>
	<p>12. Особые условия</p>

« » 2015 г.

от Исполнителя:

« » 2015 г.

от Заказчика:

Начальник отдела организации и
(ответственный представитель)
ремонта по капитальному
Сидоров М.С.

13. Принятые технические решения	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять экологически безопасные материалы.</p> <p>Разработку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности ввода существующей трассы.</p>
	<p>исполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектной организацией руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметаная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия ГОСТу РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</p>

«СОГЛАСОВАНО»

« _____ » _____ 20 _____ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская
область, Саркатышский район, п.Саркатыш, ул.Мира, д.183а

Заместитель генерального директора
АО «Фонд ЖКХ Оренбургской

К.С. Золотарев

20 _____ года



Приложение № _____

№п/п	Наименование	Содержание	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
1.	Заказчик		
2.	Объект проектирования	Крыша, фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Саркатыш, ул. Мира, д. 183а	
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п	
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт	
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1989 год; Площадь здания всего – 1349,0 м2; В том числе: Площадь жилых помещений – 1216,6м2; Этажность – 2 этажей; Количество подъездов - 4; Материал стен - кирпич; Тип кровли - скатная; Материал кровли –асбестоцементный лист.	
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши и чердачного перекрытия, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Саркатыш, ул. Мира, д. 183а. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.	
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши и чердачного перекрытия, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Саркатыш, ул. Мира, д. 183а.	

2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.

3. Проект капитального ремонта конструкций крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Саркатыш, ул. Мира, д. 183а.

4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Саркатыш, ул. Мира, д. 183а.

Требования к составу выполняемых работ

1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации следованию и разработке проектно-сметной документации.

2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши и фасада многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксации (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, приемы материалов и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:

- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;
- выводы по результатам проведенной работы;
- обмерные чертежи;
- карта дефектов обследуемых конструкций;
- фотоматериалы, в объеме необходимом для принятия решений о переезде и видах работ требующихся к выполнению при капитальному ремонту (общие виды здания и конструкций, дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).

3. По началу проектных работ необходимо пометить та, по приемлемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, состав проектных решений и применяемых при проектировании технологических решений и материалах.

4. Разработать проектную документацию в составе:

2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.

3. Проект капитального ремонта конструкций крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Саркатыш, ул. Мира, д. 183а.

4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Саркатыш, ул. Мира, д. 183а.

11	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу	1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами;
10	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектных работ, сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектной документации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемые оборудование и материалы соответствовать с Заказчиком.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> поисковая записка (в обязательном порядке работы, а так же предусматриваться комплекс мероприятий обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); проект для выполнения ремонта крыши, фасада; основные положения по организации работ; мероприятия по обеспечению энергосбережения; сметная документация; техническое задание на проектирование.

<p>1. Подразная организация должна иметь допуск СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решение без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в</p>	<p>Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчеты выполнять в формате «Гранд-Смета».</p> <p>1. Пояснительная записка.</p> <p>2. Локальные сметы.</p> <p>3. Сводный сметный расчет.</p> <p>4. Объектная смета.</p> <p>Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчеты выполнять в формате «Гранд-Смета».</p>
<p>1. Подразная организация должна иметь допуск СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решение без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в</p>	<p>Сметной документацией</p>

« _____ 2015 г.

от Исполнителя:

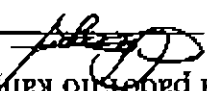
« _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)

Начальник отдела организации и

контроля работ по капитальному

ремонту  Сидоров М.С.

13.	Принципиальные техниче- ские решения	<p>проектную документацию или использование до- полнительных данных для проектирования проек- тной организации руководствуется разрешительным документами или сведениями, полученными от за- казчика в письменном виде (после соответствующе- го запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не тре- буется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ. 5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия ГОСТар- ту РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологиче- ских, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p> <p>При проектировании по возможности исполь- зовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p>
-----	-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

« »
20
« »

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

крыши в фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатынский район, п. Саркатыш, ул. Чаназова, д. 66а

область, Саратовский район, и Саратов, ул. Чапаева, д. 60а

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша, фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Чапаева, д. 66а
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №40-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1980 год; Площадь здания всего – 851,95 м2; В том числе: Площадь жилых помещений – 494,95м2; Этажность – 2 этаж; Количество подъездов - 3; Материал стен - кирпич; Тип кровли - скатная; Материал кровли - асбестоцементный лист.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши и чердачного перекрытия, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Чапаева, д. 66а. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши и чердачного перекрытия, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Чапаева, д. 66а.

<p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта конструкции крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Саркатыш, ул. Чапаева, д. 66а.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкции крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Саркатыш, ул. Чапаева, д. 66а.</p>	<p>1. Перед началом работ по выполнению обоснования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обоснованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкции здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкции крыши и фасада многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам при знаком с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, приемы материалов и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проведенной работы; - обмерные чертежи; - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотоиллюстрации, в объеме необходимом для принятия решений о переносе и видах работ требующих выполнения при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкции, дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. По началу проектных работ необходимо подгот-</p>	<p>9.</p>	<p>Требования к составу выполняемых работ</p>	<p>4. Разработать проектную документацию в составе: технологических решений и материалов, этапе проекта и применяемых при проектировании принятых решений о видах и объемах работ, способах работ. После чего, совместно с Заказчиком, по применяемым материалам и технологическим процессам, предложить, на основании технического отчета, по началу проектных работ необходимо подгот-</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу	1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами;
10	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; ВСН 41-85(Р) «Инструкция по разработке проектной документации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> поисковая записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а так же предусматриваться комплекс мероприятий обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); проект для выполнения ремонта крыши, фасада; основные положения по организации работ; меры по обеспечению энергосбережения; сметная документация; техническое задание на проектирование.

<p>1. Подрядная организация должна иметь допуск СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решение без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в</p>	<p>Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчеты выполнять в формате «Гранд-Смета».</p> <p>1. Подрядная организация должна иметь допуск СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решение без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в</p>
<p>Особые условия</p>	<p>Сметной документацией</p> <p>1. Подрядная организация должна иметь допуск СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решение без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в</p>

<p>проектную документацию или использование до- полнительных данных для проектирования проек- тной организации руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от за- казчика в письменном виде (после соответствующей то запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не тре- буется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ. 5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия ГОСТа- ТУ РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологиче- ских, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p> <p>При проектировании по возможности исполь- зовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p>	<p>13. Принятые технические решения</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
Начальник отдела организации и
контроля работ по капитальному
ремонту _____ Сидоров М.С.

« _____ » _____ 2015 г.

«СОГЛАСОВАНО»

« _____ » _____ 20 _____ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту

крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Чапаева, д. 60

Приложение № _____
«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального директора
ООО «Фонд ЖКХ Оренбургской
области»
К.С. Золотарев
20 _____ года



№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша, фасад многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Чапаева, д. 60
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1985 год; Площадь здания всего – 851,0 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 494,8 м ² ; Этажность – 2 этажей; Количество подъездов - 3; Материал стен - кирпич; Тип кровли - скатная; Материал кровли – асбестоцементный лист
7.	Статус проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши и чердачного перекрытия, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Чапаева, д. 60. 2. Согласование с заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши и чердачного перекрытия, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Чапаева, д. 60.

2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.

3. Проект капитального ремонта конструкций крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Саркатыш, ул. Чапаева, д. 60.

4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Саркатышский район, п. Саркатыш, ул. Чапаева, д. 60.

д. 60.

1. Требования к составу выполняемых работ

1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации:

2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши и фасада многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, проектирования материалов и разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:

- описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;
- выводы по результатам проведенной работы;
- объемные чертежи;
- карта дефектов обследуемых конструкций;
- фотоприложение, в объеме необходимом для принятия решений о переезде и видах работ, требующих выполнения при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкций, дефекты и повреждения с указанием мест их расположения).

3. До начала проектных работ необходимо подгот-

4. Разработать проектную документацию в составе:

- технологических решений и материалов.
- принятия решения о видах и объемах работ, состав проекта и применяемых при проектировании материалов работ. После чего, совместно с Заказчиком, по применяемым материалам и технологическим отечественным, на основании технического отчета.

11	Основная нормативная документация и требования	1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными доку-
10	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимого для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; - Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; - ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; - СН 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; - СН 131.13330.2012 «Строительная климатология»; - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; - ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектной документации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; - других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а так же предусматриваться комплекс мероприятий обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); - проект для выполнения ремонта крыши, фасада; - основные положения по организации работ; - мероприятия по обеспечению энергосберегающих технологий; - сметная документация; - техническое задание на проектирование.

<p>ментами: - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке раз- работки, согласования и утверждения проектно- сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. 2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный ре- естр сметных нормативов. 3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительства монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию. 4. При составлении смет использовать базисно- индексный метод. 5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской об- ласти) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на мо- мент составления сметной документации на террито- рии Оренбургской области). 6. При отсутствии стоимости материалов в «ТЕРито- риальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организа- ций производителей или поставщиков материальных ресурсов. 7. В пояснительной записке указать показатели еди- ничной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности. Основной комплект сметной документации должен содержать: 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. 3. Сводный сметный расчет. 4. Объектная смета. Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носите- ле (в формате XML). Сметные расчеты выполнять в формате «Гранд- Смета».</p>	<p>12. Особые условия</p>
<p>ментами: - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке раз- работки, согласования и утверждения проектно- сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. 2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный ре- естр сметных нормативов. 3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительства монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию. 4. При составлении смет использовать базисно- индексный метод. 5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской об- ласти) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на мо- мент составления сметной документации на террито- рии Оренбургской области). 6. При отсутствии стоимости материалов в «ТЕРито- риальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организа- ций производителей или поставщиков материальных ресурсов. 7. В пояснительной записке указать показатели еди- ничной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности. Основной комплект сметной документации должен содержать: 1. Пояснительная записка. 2. Локальные сметы. 3. Сводный сметный расчет. 4. Объектная смета. Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носите- ле (в формате XML). Сметные расчеты выполнять в формате «Гранд- Смета».</p>	<p>к разработке и составу сметной документации</p>

<p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на это имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметаная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия ГОСТам.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</p> <p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p>		13. Принятые технические решения
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------

от Исполнителя:

« _____ » 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
Начальник отдела организации и
контроля работ по капитальному
ремонту _____ Сидоров М.С.

« _____ » 2015 г.

«СОГЛАСОВАНО»

« _____ »
_____ 20 ____ года

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской

К.С. Золотарев

20 ____ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
внутридомовых инженерных систем водопроводного дома,
расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский городской округ,

г. Кувандык, просп. Мира, д. 35а

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Внутридомовые инженерные системы водопроводного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, просп. Мира, д. 35а
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по заданию	Год постройки - 1981 год; Площадь здания всего – 559,8 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 403,4 м ² ; Этажность – 2 этажей; Количество подъездов - 1; Материал стен - кирпич; Тип кровли - скатная; Материал кровли – асбестоцементный лист.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) внутридомовых инженерных систем водопроводения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, просп. Мира, д. 35а. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования внутридомовых инженерных систем водопроводения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, просп. Мира, д. 35а.

бурская область, Куванлыкский район, г. Куванлык, просп. Мира, д. 35а.

2. Разработанное и согласованное совместно с заказчиком задание на проектирование.

3. Проект капитального ремонта внутренних инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Куванлыкский район, г. Куванлык, просп. Мира, д. 35а.

4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутренних инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Куванлыкский район, г. Куванлык, просп. Мира, д. 35а.

Оренбургская область, Куванлыкский район, г. Куванлык, просп. Мира, д. 35а.

1. Перед началом работ по выполнению обследованных и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.

2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Целью визуального обследования является оценка технического состояния внутренних инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми из-мерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалами разра-ботки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:

- описание дефектов и повреждений, предположи-тельные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;
- выводы по результатам проведенной работы;
- обзорные чертежи;
- карта дефектов обследуемых конструкций;
- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для при-нятия решений о переезде и видах работ требующих к выполнению при капитальному ремонту (общие виды здания и конструкций, дефекты и повреждения с ука-занием мест их расположения).

3. До начала проектных работ необходимо подгото-вить предложения, на основании технического отче-та, по применяемым материалам и технологиям про-изводства работ. После чего, совместно с заказчиком,

Требования к составу вы-полняемых работ

9.

<p>принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологий и технических решениях и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе: – пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а так же предусматриваться комплекс мероприятий обеспечения безопасности при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); – проект для выполнения ремонта внутримонтажных инженерных систем водоснабжения; – основные положения по организации работ; – мероприятия по обеспечению энергетической безопасности; – сметная документация; – техническое задание на проектирование.</p>		<p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта конструктивных элементов здания с требованиями: – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».</p> <p>– ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 12-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(Р) «Инструкция по разработке проектной организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства.</p> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемые оборудование и материалы согласно-</p>
<p>10. Основная нормативная документация по разработке проектной документации</p> <p>1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта конструктивных элементов здания с требованиями: – МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; – Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».</p> <p>– ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; – СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; – СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; – СНиП 12-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; – СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; – ВСН 41-85(Р) «Инструкция по разработке проектной организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; – других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства.</p> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемые оборудование и материалы согласно-</p>		

		в	ать с Заказчиком.
11	Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами: - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке раз-работки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22. - МДС 81-35.2004 - Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. 2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный ре-сурс сметных нормативов. 3. Объем проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительного - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию. 4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод. 5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской об-ласти) и текущем уровне цен (с учетом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на мо-мент составления сметной документации на террито-рии Оренбургской области). 6. При отсутствии стоимости материалов в «Террито-риальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость, определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организа-ций производителей или поставщиков материальных ресурсов. 7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1 м. инженерных систем. Основной комплект сметной документации должен содержать: 1. Пояснительная записка. 2. Локальная смета. Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носите-ле (в формате XML). Сметные расчеты выполнить в формате «Гранд-смета».	1. Подразная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для вы-полнения проектных работ. 2. В проектной документации принимать реше-ния без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.
12.	Особые условия		

« _____ 2015 г.

от Исполнителя:

« _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)

Начальник отдела организации и

контроля работ по капитальному

ремонту _____ Сидоров М.С.

<p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектной организации руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметаная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия ГОСТа и/или РД.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</p>		<p>13. Принятые технические решения</p> <p>При проектировании по возможности использовать современные энергоэффективные материалы и технологии.</p> <p>При проектировании инженерных систем применять энергоэффективные материалы.</p> <p>Разработку внутренних сетей и стояков запроектировать по существующим трассам при отсутствии возможности ввода существующей трассы.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

«СОГЛАСОВАНО»

« _____ » _____ 20 _____ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область,
Кувандыкский городской округ, г. Кувандык, ул. М. Жукова, д. 17

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

К.С. Золотарев

20 _____ года



№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. М. Жукова, д. 17
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственника помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1987 год; Площадь здания всего - 4768,3 м2; В том числе: Площадь жилых помещений - 4356,7 м2; Этажность - 5 этажей; Количество подъездов - 6; Материал стен - панели; Тип кровли - плоская; Материал кровли - рулонный наплавляемый.
7.	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. М. Жукова, д. 17. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. М. Жукова, д. 17. 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.

<p>9.</p>	
<p>Требования к составу выполняемых работ</p>	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации должен осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам разработки проекта на капитальном ремонте. Результаты обследования являются основой для обеспечения сбора исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам разработки проекта на капитальном ремонте. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проведенной работы; - обмерные чертежи; - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотоприложение, в объеме необходимом для принятия решений о переносе и видах работ требующих выполнения при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкции; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технических условий та, по применимым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с заказчиком принимается решение о видах и объемах работ, составляется проект и принимаются при проектировании технологических решений и материалах.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка (в обязательном порядке должна указываться перечень актов на скрытые работы, а так же предусматриваться комплекс мероприятий, а так же предусматриваться перечень актов на скрытые работы);

	11. Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами; - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке раз- работки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.
10	Основная нормативная документация по разработке проектной документации	1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ре- монта инженерных систем, конструктивных эле- ментов здания с требованиями: - МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке раз- работки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; - Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требо- ваний энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; - ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и обществен- ные. Параметры микроклимата в помещениях»; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защи- ты зданий»; - ВСН 41-85(Р) «Инструкция по разработке проек- тов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; - других нормативных актов действующего законо- дательства РФ в области проектирования и строи- тельства. 2. Проектная документация должна быть разработа- на в соответствии с требованиями Системы про- ектной документации в строительстве (СПДС). 3. Применяемые оборудование и материалы согласо- вать с Заказчиком.
		роприятий обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтиро- ванных конструкций); - проект для выполнения ремонта крыши; - основные положения по организации работ; - мероприятия по обеспечению энергосэфф- тивности; - сметная документация; - техническое задание на проектирование.

<p>1. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использование доп. дополнительных данных для проектирования проектной организации руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется</p>	<p>12. Особые условия</p>
<p>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</p> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный перечень сметных нормативов.</p> <p>3. Объем проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительного монтажа, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учетом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материалов.</p> <p>7. В поясительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <p>1. Поясительная записка.</p> <p>2. Локальная смета.</p> <p>Сметная документация передается заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчеты выполнять в формате «Транд-смета».</p>	

<p>13. Принципиальные технические решения</p>	
<p>5. Отступления от нормативов должны быть сметны документа на основании описи работ.</p> <p>6. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия ГОСТ Р.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</p> <p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p>	

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
Начальник отдела организации и
контроля работ по капитальному
ремонту _____ Сидоров М.С.

« _____ » _____ 2015 г.

«СОГЛАСОВАНО»

« _____ » _____ 20 _____ года

Приложение № _____
«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального директора
НО «Фонд МЖКХ Оренбургской области»
К.С. Золотарев
20 _____ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область,
Кувандыкский городской округ, г. Кувандык, ул. М. Жукова, д. 5

№п/п	Наименование	Содержание
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2.	Объект проектирования	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. М. Жукова, д. 5
3.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4.	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Технико-экономические показатели по заданию	Год постройки - 1985 год; Площадь здания всего - 4816,5 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений - 4398,9 м ² ; Этажность - 5 этажей; Количество подъездов - 6; Материал стен - панели; Тип кровли - плоская; Материал кровли - рулонный наплавляемый
7.	Стадия проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. М. Жукова, д. 5. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. М. Жукова, д. 5. 2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.

<p>3. Проект капитального ремонта конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Куваньинский район, г. Куваньинск, ул. М. Жукова, д. 5.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Куваньинский район, г. Куваньинск, ул. М. Жукова, д. 5.</p>	<p>9. Требования к составу выполняемых работ</p>	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации тапш.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применения материалов разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, повреждений; - выявление причин их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проведенной работы; - обзорные чертежи; - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотофиксация, в объеме необходимом для принятия решений о перечне и видах работ, требующих выполнения при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкции, дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить перечень применяемых материалов и технологий, по возможности, совместить с заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологий. Разработать проектную документацию в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка (в обязательном порядке работы, а так же предусматриваться перечень актов на скрытые работы);
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	11. Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации	1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами; - МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке раз- работки, согласования и утверждения проектно- сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.
10.	Основная нормативная до- кументация по разработке проектной документации	1. Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ре- монта инженерных систем, конструктивных эле- ментов здания с требованиями: - МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке раз- работки, согласования и утверждения проектно- сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; - Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требо- ваний энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; - ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и обществен- ные. Параметры микроклимата в помещениях»; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; - СНиП 12-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защи- ты зданий»; - ВСН 41-85(Р) «Инструкция по разработке проек- тов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; - других нормативных актов действующего законо- дательства РФ в области проектирования и строи- тельства. 2. Проектная документация должна быть разработа- на в соответствии с требованиями Системы про- ектной документации в строительстве (СПДС). 3. Применяемые оборудование и материалы согласо- вать с Заказчиком.
		роприятий обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтиро- ванных конструкций); - проект для выполнения ремонта крыш; - основные положения по организации работ; - мероприятия по обеспечению энергоэффе- тивности; - сметная документация; - техническое задание на проектирование.

12.	Особые условия	<p>1. Подрядная организация должна иметь лицензии СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектной организацией руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется</p>
		<p>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</p> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный перечень сметных нормативов.</p> <p>3. Объем проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительства - монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учетом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <p>1. Пояснительная записка.</p> <p>2. Локальная смета.</p> <p>Сметная документация передается заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчеты выложить в формате «Гранд-смета».</p>

13.	Принципиальные технические решения	
		<p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия [осадап-ту РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологиче-ских, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</p> <p>При проектировании по возможности исполь-зовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
Начальник отдела организации и
контроля работ по капитальному
ремонту _____ Сидоров М.С.

« _____ » _____ 2015 г.

«СОГЛАСОВАНО»

« _____ »
_____ 20 ____ года

Примечание № ____
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
Фонда МЖХ Оренбургской области
К.С. Золотарев
20 ____ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Оренбургская область, Кувандыкский городской округ, г. Кувандык,
ул. Карла Маркса, д. 2

Наименование	Содержание
1. Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2. Объект проектирования	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Карла Маркса, д. 2
3. Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4. Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5. Вид строительства	Капитальный ремонт
6. Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1957 год; Площадь здания всего – 369,7 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений – 231,2 м ² ; Этажность – 2 этажа; Количество подъездов - 1; Материал стен - кирпич; Тип кровли - скатная; Материал кровли – асбестоцементный лист.
7. Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши и чердачного перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Карла Маркса, д. 2. 2. Согласование с заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8. Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши и чердачного перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Карла Маркса, д. 2.

<p>на Маркса, д. 2.</p> <p>2. Разработанное и согласованное совместно с заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандык, ул. Карала Маркса, д. 2.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Карала Маркса, д. 2.</p>		9.	<p>Требования к составу выполняемых работ</p>
<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам разработки проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, предположительные причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проведенной работы; - обмерные чертежи; - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотоматериалы, в объеме необходимом для принятия решений о переезде и видах работ требующих выполнения при капитальном ремонте (общие виды здания и конструкции; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. До начала проектных работ необходимо подготовить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологиях.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе:</p>			

		<p>– пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а так же предусматриваться комплекс мероприятий обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций);</p> <p>– проект для выполнения ремонта крыши;</p> <p>– основные положения по организации работ;</p> <p>– мероприятия по обеспечению энергосберегающих свойств;</p> <p>– сметная документация;</p> <p>– техническое задание на проектирование.</p>
10	<p>Основная нормативная документация по разработке проектной документации</p>	<p>1. Проектную документацию разрабатывать в объеме необходимого для проведения капитального ремонта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями:</p> <p>– МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектных работ, сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;</p> <p>– Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>– Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;</p> <p>– ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;</p> <p>– СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;</p> <p>– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;</p> <p>– СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</p> <p>– СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;</p> <p>– ВСН 41-85(Р) «Инструкция по разработке проектной организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;</p> <p>– других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства.</p> <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).</p> <p>3. Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.</p>
11	<p>Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации</p>	<p>1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <p>– МДС 13-1.99 - «Инструкция о составе, порядке раз-</p>


<p>1. Подразная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектной организацией руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика.</p>	<p>12. Особые условия</p>
<p>работ, согласования и утверждения проектной сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.</p> <p>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</p> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов документации и должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточными для выполнения строительного монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учетом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <p>1. Пояснительная записка.</p> <p>2. Локальная смета.</p> <p>Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчеты выполнять в формате «Гранд-смета».</p>	

		<p>13. Принятые технические решения</p> <p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметаная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия [оставить пустую строку]</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
Начальник отдела организации и
контроля работ по капитальному
ремонту  Сидоров М.Г.

« _____ » _____ 2015 г.

«СОГЛАСОВАНО»

« _____ » _____ 20 _____ года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область,
Белоярский район, п. Буртинский, ул. Степная, д. 13

Заместитель генерального директора
НО «Фонд МРКХ Оренбургской области»

К.С. Золотарев

20 _____ года



№п/п	Наименование	Содержание
1	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
2	Объект проектирования	Крыша многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Белоярский район, п. Буртинский, ул. Степная, д. 13
3	Основание для проектирования	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п
4	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1967 год; Площадь здания всего - 428,7 м ² ; В том числе: Площадь жилых помещений - 384,2 м ² ; Этажность - 2 этажей; Количество подъездов - 2; Материал стен - кирпич; Тип кровли - скатная; Материал кровли - асбестоцементный лист.
7	Стадии проектирования	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши и чердачного перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Белоярский район, п. Буртинский, ул. Степная, д. 13. 2. Согласование с заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.
8	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования конструкций крыши и чердачного перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Белоярский район, п. Буртинский, ул. Степная, д. 13.

		<p>2. Разработанное и согласованное совместно с Заказчиком задание на проектирование.</p> <p>3. Проект капитального ремонта конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, п. Буртинский, ул. Степная, д. 13.</p> <p>4. Локальный сметный расчет на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту конструкций крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, п. Буртинский, ул. Степная, д. 13.</p>
9.	Требования к составу выполняемых работ	<p>1. Перед началом работ по выполнению обследования и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт необходимо в 3-дневный срок разработать и утвердить у Заказчика календарный график выполнения и сдачи результатов работ по обследованию и разработке проектно-сметной документации.</p> <p>2. Визуальное обследование конструкций здания должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>Целью визуального обследования является оценка технического состояния конструкций крыши многоквартирного дома по внешним признакам, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор исходных данных для принятия решений по объемам проектирования, применяемым материалам и разработке проекта на капитальный ремонт. Результатом обследования является технический отчет, который должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание дефектов и повреждений, их местоположения; - причины их появления, рекомендации по дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций; - выводы по результатам проведенной работы; - обмерные чертежи; - карта дефектов обследуемых конструкций; - фотоматериалы, в объеме необходимом для принятия решений о переезде и видах работ, подлежащих выполнению при капитальному ремонту (обустройство здания и конструкций; дефекты и повреждения с указанием мест их расположения). <p>3. По началу проектных работ необходимо подготовить, по применяемым материалам и технологическим процессам, по применяемым материалам и технологическим процессам проекта и применяемых при проектировании технологических решений и материалов.</p> <p>4. Разработать проектную документацию в составе: пояснительная записка (в обязательном порядке).</p>

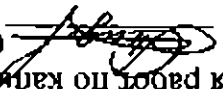
<p>12. Особые условия</p>	
<p>1. Подрядная организация должна иметь допуск СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>2. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.</p> <p>3. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использование дополнительных данных для проектирования проектной организацией руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующей</p>	<p>сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.</p> <p>- МДС 81-35.2004 – Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.</p> <p>2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>3. Объем проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. При составлении смет использовать базисно-индексный метод.</p> <p>5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учетом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).</p> <p>6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании ценовых предложений или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности.</p> <p>Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <p>1. Пояснительная записка.</p> <p>2. Локальная смета.</p> <p>Сметная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).</p> <p>Сметные расчеты выполнить в формате «Гранд-смета».</p>

13. Принципиальные технические решения	<p>по запросу на его имя).</p> <p>4. Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ.</p> <p>5. Отступление от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту.</p> <p>6. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия ГОСТу РФ.</p> <p>7. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</p>
	<p>При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.</p>

от Исполнителя:

« _____ » _____ 2015 г.

от Заказчика:

(ответственный представитель)
Начальник отдела организации и
контроля работ по капитальному
ремонту  Сидоров М.Г.

« _____ » _____ 2015 г.