

Приложение 1

заявка оформляется на фирменном бланке

Заявка на участие в конкурсе

для капитального ремонта многоквартирных домов
(указать наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:
 - 1.1. Наименование юридического лица
 - 1.2. ИНН
 - 1.3. Юридический адрес
 - 1.4. Фактический адрес
 - 1.5. Номер телефона (факс)
 - 1.6. Контактное лицо
2. Электронный адрес участника _____
3. Участник является (не является) плательщиком налога на добавленную стоимость (основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия) _____
4. Участник имеет (не имеет) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624 _____

N п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Средняя численность работников за предшествующий календарный год	человек	
2.	Размер выручки без учета налога на добавленную стоимость	рублей	
3.	Балансовая стоимость активов за предшествующий календарный год	рублей	

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие следующим требованиям:
 деятельность участника не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствует просроченная задолженность перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

участник отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»;

участник соответствует требованиям, установленным законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом Договора подряда (свидетельство (заверенная Участником копия), выданное саморегулируемой организацией, согласно приказу Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 г. № 624.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

N п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	рублей	
2.	Срок выполнения работ	календарных дней с даты начала работ	

8. Информация для оценки подкритериев критерия "Квалификация"

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1.	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного	человек	

	персонала), в том числе с опытом работы:		
	с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет;		
	с опытом работы более 5 лет		
2.	«Соблюдение техники безопасности» (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	единиц	

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере _____ рублей,
 _____ (дата, номер платежного поручения)

10. Обеспечение заявки просим вернуть на счет _____
 (указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

 (наименование должности
 уполномоченного лица)

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение 2

Опись
входящих в состав заявки документов

(наименование участника)
подтверждает, что для участия в конкурсе _____

(наименование работ, объект и адрес)
в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

(наименование должности
уполномоченного лица)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

Место составления _____

Дата выдачи _____

Настоящей доверенностью _____
(наименование участника)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя участника),

действующего на основании _____,

(устава, положения и т.п.),

уполномочивает _____

(фамилия, имя, отчество лица, которому выдается доверенность и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в конкурсе

(наименование работ, объект и адрес)

Настоящая доверенность выдана сроком на _____.

Подпись _____ удостоверяю.

(фамилия, имя, отчество лица, которому выдается доверенность)

(наименование должности
уполномоченного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения
о составе и квалификации специалистов, имеющих
высшее специальное образование

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1.						
2.						
3.						

Итого:

количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в организации более 2-х лет _____ человек;

количество специалистов с опытом работы более 5 лет _____ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником конкурса):

1. Копия паспорта в количестве _____ штук
2. Копия диплома в количестве _____ штук
3. Копия трудовой книжки в количестве _____ штук

(наименование должности
уполномоченного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

ДОГОВОРА ПОДРЯДА № _____
НА _____

г. Оренбург

« ____ » _____ 201 ____ года.

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бахитова Таргена Амандыковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор на основании протокола № _____ от _____ о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию «Заказчика» работы по _____ (в дальнейшем – Объект(ы)), в соответствии с видами, объемами работ и материалами, предусмотренными в проектно-сметной документацией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного завершения объекта и его нормальной эксплуатации и сдать их результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять вышеуказанные работы и оплатить их или обеспечить их оплату.

1.2. Предусмотренные настоящим Договором работы в части видов и объемов работ, а также материалов выполняются в полном соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией; качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих ГОСТов, СНиПов, ТУ, др. НТД.

Статья 2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость всех видов работ и затрат по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей (далее Цена договора).

2.2. Цена Договора, указанная в п. 2.1., включает в себя стоимость работ, материалов и их доставку, стоимость сопутствующих (в том числе подготовительных) работ, необходимых для выполнения работ, указанных в проектно-сметной документации, сумму всех налогов, сборов, других обязательных платежей, компенсацию, иных издержек Подрядчика, причитающееся ему вознаграждение и т.д. и является конечной.

2.3. Цена Договора остается твердой и неизменной на протяжении всего срока выполнения Договора.

2.4. Аванс перечисляется в размере 30% от стоимости объекта договора за три дня до даты начала работ указанной в согласованном графике начала работ, но не раньше предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору, предусмотренного в п. 2.6. Договора.

Окончательный расчет по объекту договора – по факту полного выполнения работ на объекте договора, на основании актов выполненных работ (КС-2, КС-3), подписанных сторонами в 45 дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов.

2.5. Форма оплаты - безналичный расчет.

2.6. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору является

(страхование, банковская гарантия, залог денежных средств и иные законные способы обеспечения обязательств) на сумму _____. Подрядчик обязан представить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору в десятидневный срок с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

2.7. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в гарантийный период является _____

(страхование, банковская гарантия, удержание денежных средств из суммы окончательного платежа Подрядчику) на сумму _____, действующее до истечения гарантийного периода. Подрядчик обязан представить Заказчику данное обеспечение до подписания акта приемки объекта, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте – до подписания актов о приемке рабочей комиссией всех видов работ по капитальному ремонту объекта.

Статья 3. Сроки выполнения работ.

3.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены в полном объеме и сданы Заказчику в соответствии с требованиями настоящего договора в следующие сроки:

- срок начала выполнения работ – не позднее трёх дней с даты перечисления первого авансового платежа.
- срок выполнения работ – _____ календарных дней.

Срок начала и выполнения работ по объекту договора указываются Подрядчиком в графике производства работ.

3.2. Срок выполнения работ по объекту (ам) не может превышать срок выполнения работ по договору. Датой

окончания выполнения работ считается дата подписания акта приемки выполненных работ приемочной комиссией, в случае если на объекте выполняется несколько видов работ, то дата подписания такого акта после завершения всех видов работ.

Статья 4. Обязанности Заказчика.

Для выполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик обязуется:

4.1. Передать Подрядчику не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала выполнения работ Объект по акту, подписанному Сторонами.

4.2. Обеспечить строительный контроль за выполнением работ (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с проектно-сметной документацией и настоящим Договором и требованиями нормативных документов в соответствующей области.

4.3. Обеспечить отключение и демонтаж необходимого оборудования и строений в зоне выполнения работ, если выполнения этих работ не предусмотрено проектно-сметной документацией.

4.4. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика о готовности Объекта к сдаче - приемке организует и в установленном порядке осуществляет приемку объекта в эксплуатацию.

4.5. Осуществлять расчеты с Подрядчиком в порядке и в сроки, предусмотренные в Статье 2 настоящего Договора.

4.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

Статья 5. Обязанности Подрядчика.

Для реализации предмета настоящего Договора Подрядчик обязуется:

5.1. Качественно выполнить все работы на Объекте в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, приложениями к нему и утвержденной проектно-сметной документацией, др. НТД действующей на территории РФ и сдать законченный Объект в установленном порядке.

5.2. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, – документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна составлять не более 50,0 процентов стоимости всех работ по настоящему Договору.

5.3. Принять по акту Объект капитального ремонта, согласовать с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, а при ее отсутствии с собственниками помещений, места складирования материалов и оборудования, при необходимости размещение временных сооружений.

Подрядчик не позднее двух дней с момента подписания акта передачи объекта в работу (по форме приложение № 3) и далее еженедельно каждый четверг до 13-00 предоставляет Заказчику график работ на неделю по каждому объекту договора (приложение №4).

Подрядчик еженедельно каждую пятницу до 13-00 предоставляет отчет об исполнении графика работ на неделю (по форме приложение № 5).

5.4. Обеспечить точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации. Точки присоединения необходимо согласовать с Уполномоченными организациями при их отсутствии с собственниками помещений в письменном виде. Оплата за пользование Подрядчиком электроэнергией, водой, канализацией и иными коммуникациями относится на Подрядчика, указанные обязательства по оплате за электро и теплоэнергию; потребление воды, газа на объекте выполняются Подрядчиком до подписания акта приемочной комиссии.

5.5. Поставить на Объект капитального ремонта необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, оборудование, а также осуществить приемку, разгрузку и складирование всего оборудования и материалов.

Нести ответственность за сохранность указанного в данном пункте имущества. В случае его утраты или повреждения Подрядчик восстанавливает его за свой счет.

При этом применяемые при выполнении работ материалы, изделия и конструкции должны быть новыми не бывшими в эксплуатации и иметь сертификаты соответствия, выданные уполномоченными органами.

5.6. Соблюдать при выполнении работ правила, установленные Законом Оренбургской области от 6 марта 2014 г. № 2170/620-V-ОЗ «О мерах по обеспечению тишины и покоя граждан на территории Оренбургской области».

5.7. Обеспечить выполнение на Объекте капитального ремонта мероприятий по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями СНиП.

5.8. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

5.9. Обеспечить содержание и уборку Объекта капитального ремонта и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.10. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- скрытых дефектов;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.11. Нести ответственность за риск случайного уничтожения и/или повреждения Объекта, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы до даты утверждения Акта сдачи - приемки выполненных работ приемочной комиссией.

5.12. Подрядчик обеспечивает охрану Объекта капитального ремонта до даты утверждения Акта сдачи - приемки выполненных работ и охрану до даты его освобождения.

5.13. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и правовыми актами Оренбургской области.

5.14. Выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

Статья 6. Производство работ.

6.1. Подрядчик приступает к производству работ в срок, предусмотренный ст. 3 настоящего Договора, после выполнения Заказчиком условий, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Договора.

6.2. Подрядчик письменно за два дня до начала приемки, извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.

Готовность подтверждается двухсторонним актом промежуточной приемки ответственных конструкций и актом освидетельствования скрытых работ.

6.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

6.4. Заказчик вправе проверять ход выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора и целевое использование средств, выделяемых для выполнения работ.

6.5. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, обеспечивает строительный контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектно-сметной документации.

6.6. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего срока выполнения работ.

6.7. С момента начала работ и до их завершения «Подрядчик» ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях «Заказчика» и «Подрядчика» (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, оборудования, услуг, сообщения о принятии работ, о проведенных испытаниях, задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выхода из строя строительной техники, а также все, что может повлиять на окончательный срок завершения работ). Если «Заказчик» не удовлетворен ходом и качеством работ или записями «Подрядчика», то он излагает свое мотивированное замечание в журнале производства работ. «Подрядчик» обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных «Заказчиком» в журнале.

Статья 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно является следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы), возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которых стороны не смогли предусмотреть и предотвратить различными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события чрезвычайного характера, на которые ни одна из сторон не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, а именно: стихийного бедствия, блокады, эмбарго, вмешательства со стороны властей, запрещения экспорта или импорта, резкого изменения конъюнктуры рынка, делающих невозможным выполнение договора.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств сторонами по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать в письменной форме другую сторону о наступлении таких обстоятельств. Достаточным доказательством действия форс-мажорных обстоятельств является документ, выданный уполномоченным органом.

7.5. В случае если срок действия обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 дней, каждая из

сторон имеет право на расторжение договора и не несет ответственности при условии, что она уведомила другую сторону не позднее, чем за 20 дней до расторжения.

Статья 8. Приемка выполненных работ.

8.1. Приемка выполненных работ осуществляется на основании «Порядка осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Оренбургской области» от _____ № ____ и «Положения о ведении и приемке исполнительной документации» от _____ № ____.

Статья 9. Гарантии.

9.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;

9.2. Гарантийный срок, на выполняемые по настоящему договору работы по качеству 60 (шестьдесят) месяцев с даты утверждения Акта сдачи - приемки выполненных работ.

9.3. Подрядчик после выполнения работ по капитальному ремонту Объекта должен предоставить гарантийный паспорт эксплуатации конструктивных элементов, оборудования и (или) инженерных систем здания. В нем должен быть отражен весь комплекс мероприятий по их эксплуатации, обслуживанию и текущему ремонту в гарантийный период, а также перечень нарушений в период гарантийных обязательств, который ведет к снятию с гарантии выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

9.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные сторонами и зафиксированные в акте.

9.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее пяти дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик для их подтверждения вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, обладающую лицензией, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки. В этом случае «Подрядчик» возмещает «Заказчику» всю сумму затрат на проведение независимой экспертизы.

Статья 10. Ответственность сторон.

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

10.2. При расторжении настоящего договора по вине Подрядчика, последний уплачивает Заказчику неустойку в размере 7 % от суммы невыполненных работ, при наличии соответствующей претензии со стороны Заказчика.

10.3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню, в том числе:

10.3.1. за нарушение по его вине сроков выполнения работ, в том числе промежуточных, установленных еженедельным графиком работ, кроме случаев, когда эти сроки были перенесены по соглашению сторон и/или в проектно-сметную документацию были внесены изменения, вызвавших увеличение сроков выполнения работ, - в размере 0,1 % от цены договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки.

10.4. При нанесении ущерба общему имуществу многоквартирного дома, собственникам помещений многоквартирного дома, третьим лицам ответственность за причиненный вред в полном объеме несет Подрядчик.

10.5. Неустойка уплачивается виновной Стороной на основании письменной претензии, направленной заказной почтой по адресу, указанному Стороной в настоящем договоре.

10.6. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

10.7. За нарушение срока начала работ, указанного в согласованном графике начала работ, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 рублей за каждый день просрочки.

10.8. За нарушение условия по абз. 2 п. 5.3. Договора Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

10.9. За нарушение условия по абз. 3 п. 5.3. Договора Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

10.10. В случае несоответствия объемов работ, заявленных в графике работ на неделю, с указанными объемами выполненных работ в отчете об исполнении графика на неделю. Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 500 рублей за каждый день до дня фактического выполнения заявленных объемов работ в графике работ на неделю. Данное условие не применяется в случае если отклонения возникли вследствие форс мажорных

обстоятельств. Подрядчик не позднее понедельника следующей недели до 13-00 предоставляет график производства работ на неделю с учётом соответствующих изменений.

10.11. В случае выявления Заказчиком факта предоставления Подрядчиком недостоверной информации в отчёте об исполнении графика на неделю Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5000 рублей. Данное условие не применяется если в результате проверки Заказчиком выявлено невыполнение Подрядчиком менее 5 % от заявленного объема работ. При установлении данного нарушения Подрядчик не позднее двух дней с момента направления соответствующего уведомления представляет актуализированный отчёт об исполнении графика на неделю.

10.12. За невыполнение условий договора по п.п. 5.6. - 5.15. договора Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5000 рублей за каждый раз выявленного нарушения.

10.13. Оплата штрафов:

10.13.1. по п. 10.8. - 10.13 производится Подрядчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Заказчика не позднее пяти дней с момента получения уведомления о выявленном нарушении условий договора.

10.13.2. В случае неоплаты Подрядчиком штрафа/пени в срок, установленный договором или уведомлением, Заказчик имеет право произвести взыскание денежных средств (штрафа/пени) с окончательного платежа по данному Договору.

10.14. Подрядчик вправе письменно обжаловать уведомление о выявленном нарушении договора, указанного в п. 10.13, не позднее трёх дней с момента получения данного уведомления. По истечении трёх дней обжалование не рассматривается.

Статья 11. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора.

11.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами (Заказчиком и Подрядчиком). Договор действует с момента его заключения, а в части исполнения обязательств до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

11.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

11.3. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Статья 12. Особые условия.

12.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим гражданским законодательством РФ.

12.2. Разногласия, возникающие между Заказчиком и Подрядчиком при заключении, изменении и расторжении настоящего Договора рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

12.3. Подрядчик не имеет права передавать задолженность Заказчика за выполненные работы третьему лицу.

12.4. Заказчик может в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

12.4.1. неоднократное нарушений условий Договора Подрядчиком;

12.4.2. грубое нарушение Подрядчиком проектно-сметной документации Договора.

12.5. Приобретенные Подрядчиком материалы (товары) в рамках заключенного Договора, но неиспользуемые Подрядчиком при выполнении работ по капитальному ремонту Объекта Договора оплате не подлежат.

12.6. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Оренбургской области, по истечению срока, указанного в направленном уведомлении.

12.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Статья 13. Приложения:

1. Техническое задание на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

2. Локальный сметный расчет (локальная смета) на разработку проектной документации по капитальному ремонту многоквартирных домов.

3. Акт передачи объектов в работу (форма).

4. Форма графика производства работ.

5. Форма еженедельного отчета.

Статья 14. Юридические адреса, банковские реквизиты Сторон
Заказчик: Подрядчик: