



ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного  
жилого дома по адресу: Оренбургская область  
Октябрьский район с. Октябрьское ул.  
Заводская д.10а*

***Рабочая документация  
Архитектурно-строительные решения***

*017/10-2016-АС*

*Объект: Оренбургская область, Октябрьский район с.  
Октябрьское ул. Заводская д.10а*

*Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального  
хозяйства Оренбургской области»*

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

2016



ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

Капитальный ремонт крыши многоквартирного  
жилого дома по адресу: Оренбургская область  
Октябрьский район с. Октябрьское ул.  
Заводская д.10а

**Рабочая документация**  
**Архитектурно-строительные решения**

017/10-2016-АС

**Объект:** Оренбургская область, Октябрьский район с.  
Октябрьское ул. Заводская д.10а

**Заказчик:** НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального  
хозяйства Оренбургской области»

Директор

П.А. Захаров

Главный инженер

Д.В. Юматов

2016

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные по рабочим чертежам (начало)	
2	Общие данные по рабочим чертежам (окончание)	
3	План кровли до капитального ремонта	
4	Схема стропильной системы до капитального ремонта	
5	План чердачного помещения до капитального ремонта	
6	Разрез 1 – 1 Дефектная ведомость демонтируемых конструкций	
7	План чердачного помещения после капитального ремонта	
8	Схема стропильной системы после капитального ремонта	
9	План кровли после капитального ремонта	
10	Разрез 2 – 2.	
11	Узлы А, Б, В.	
12	Разрез 3 – 3	
13	Спецификация элементов кровли.	

Общие данные

Проект Капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Заводская, 10 а, разработан на основании  
задания, выданного заказчиком, в соответствии с техническим отчетом по материалам обследования  
строительных конструкций здания, выполненным ООО "УралСвязьЭлектронМонтаж"  
Проект разработан для строительства в Оренбургской области со следующими условиями:

- степень огнестойкости здания – II;
- класс пожарной опасности – С 0;
- климатическая зона – III А;
- расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см;
- зона влажности 3 – сухая;
- режим помещения – нормальный;
- температура холодной пятидневки – минус 32 °С.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
ФЗ № 123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты	
СП 131.13330.2011	Строительная климатология	
ФЗ № 390	Правила пожарной безопасности в Российской Федерации	
ГОСТ Р 21101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений	
СП 54.13130.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 17.13330.2011	Кровли	

Перечень основных видов работ,  
на которые составляются акты на скрытые работы:

1. Работы по возведению каменной кладки;
2. Работы по устройству венджанов;
3. Работы по устройству пароизоляционного слоя;
4. Работы по устройству гидроизоляционного слоя;
5. Работы по устройству теплоизоляционного слоя;
6. Обеспечение герметичности мест сопряжений и стыков кровельного покрытия;
7. Огне-дымоизоляция деревянных конструкций;
8. Очистка и анкеровка несущих деревянных конструкций.

Согласовано			

Зам. инж. №	Подпись и дата	Инж. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка,  
заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе  
с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009 года и  
с действующим техническими условиями.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Д. В. Юматов

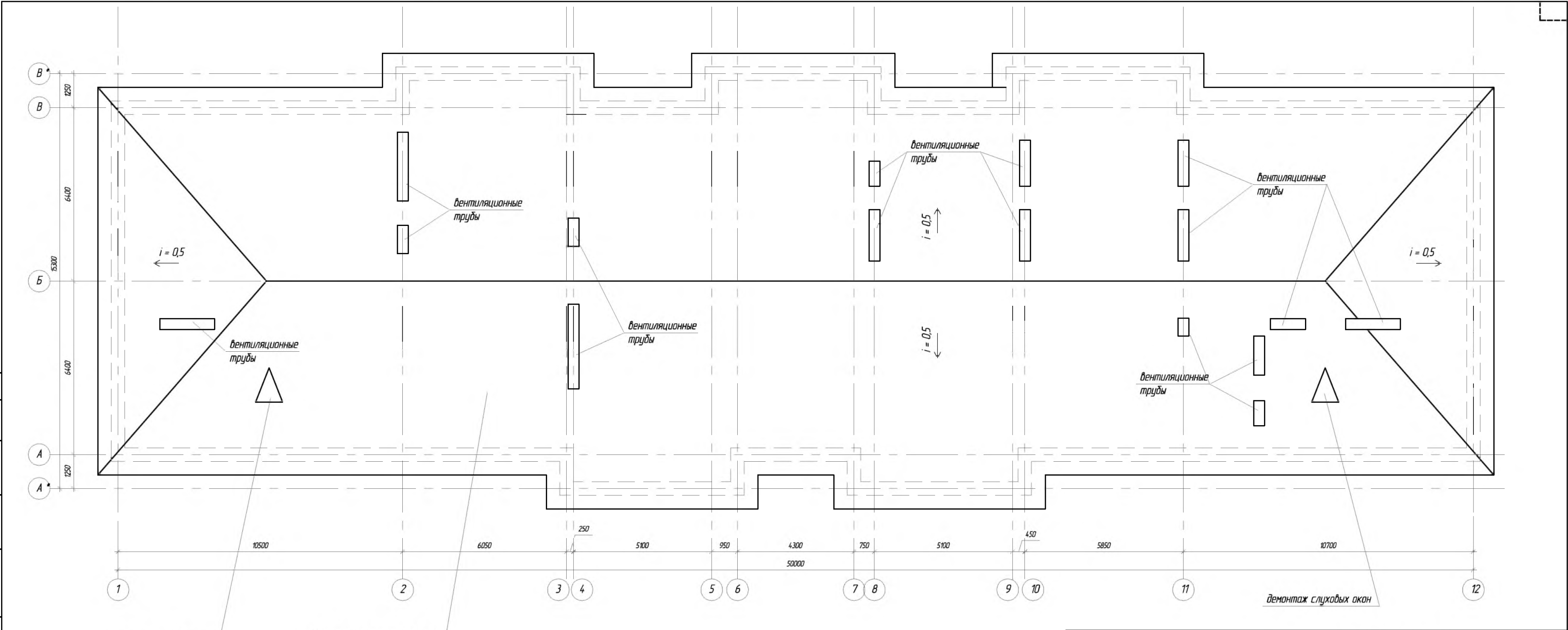
						О17/10 – 2016 – АС			
						Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Заводская, 10 а			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Вместов			03.2016	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		Слои	Лист
Разработал		Трудов			03.2016			Р	1
Н. контр.		Лисовцев			03.2016	Общие данные по рабочим чертежам (начало)		ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»	





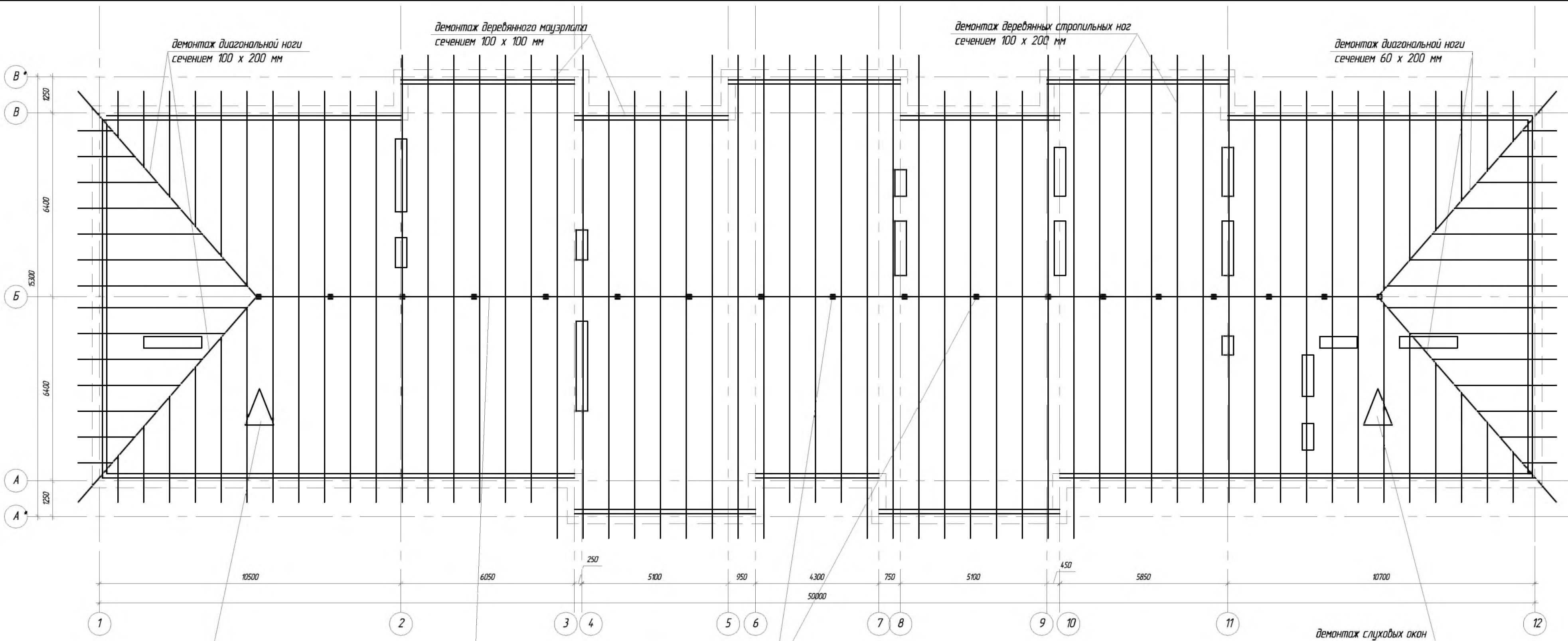




Согласовано					
Зам. инж. №					
Подпись и дата					
Инф. № подл.					



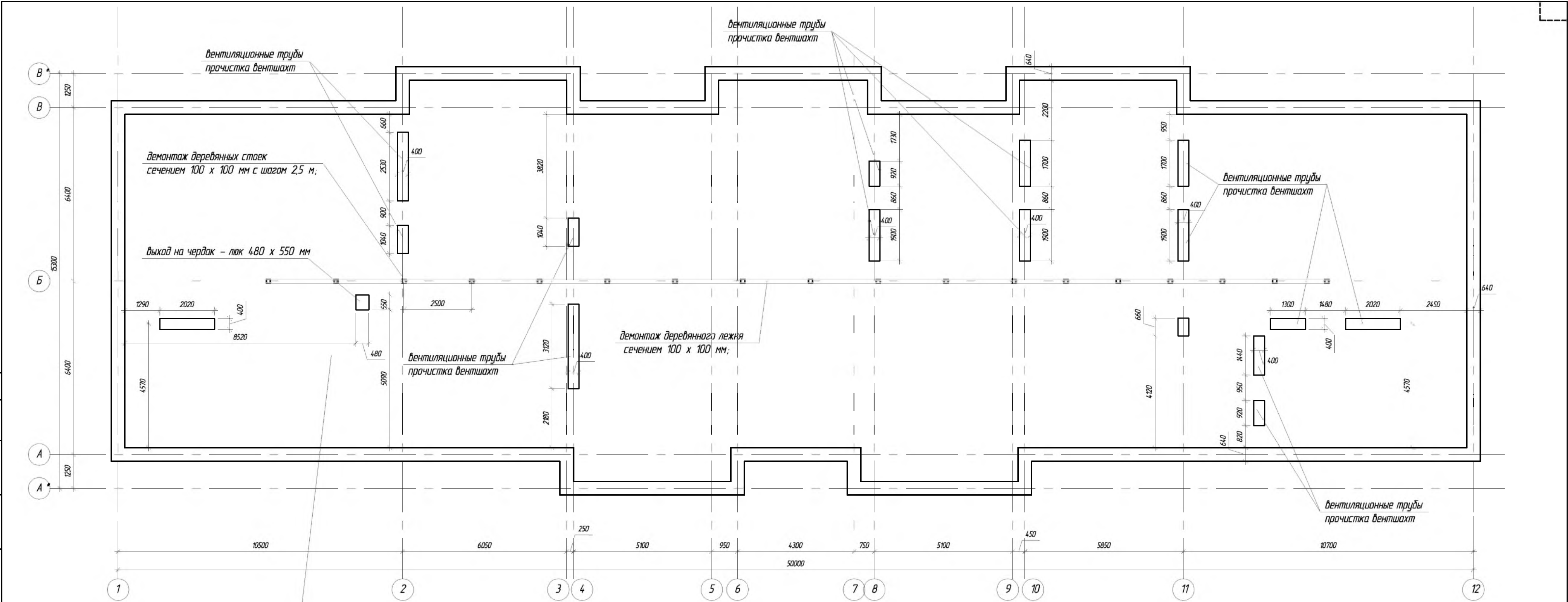
						017/10 - 2016 - АС			
						Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Заводская, 10 а			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Юматов		03.2016		Р	3	
Разработал			Труденко		03.2016				
Н. контр.			Лизгастаев		03.2016	План кровли до капитального ремонта	ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»		



Согласовано	
Зам. инж. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	



						017/10 - 2016 - АС				
						Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Заводская, 10 а				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стация	Лист	Листов	
ГИП			Юматов		03.2016		Р	4		
Разработал			Трубенко		03.2016					
Н. контр.			Лизгастаев		03.2016		Схема стропильной системы до капитального ремонта			
							ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»			

Согласовано				
Зам. инж. №				
Подпись и дата				
Инж. № подл.				



						017/10 - 2016 - АС			
						Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Заводская, 10 а			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Юматов			03.2016	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стация	Лист	Листов
Разработал		Трубенко			03.2016		Р	5	
Н. контр.		Лугастаев			03.2016	План чердачного помещения до капитального ремонта	ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»		



Дефектная ведомость демонтируемых конструкций

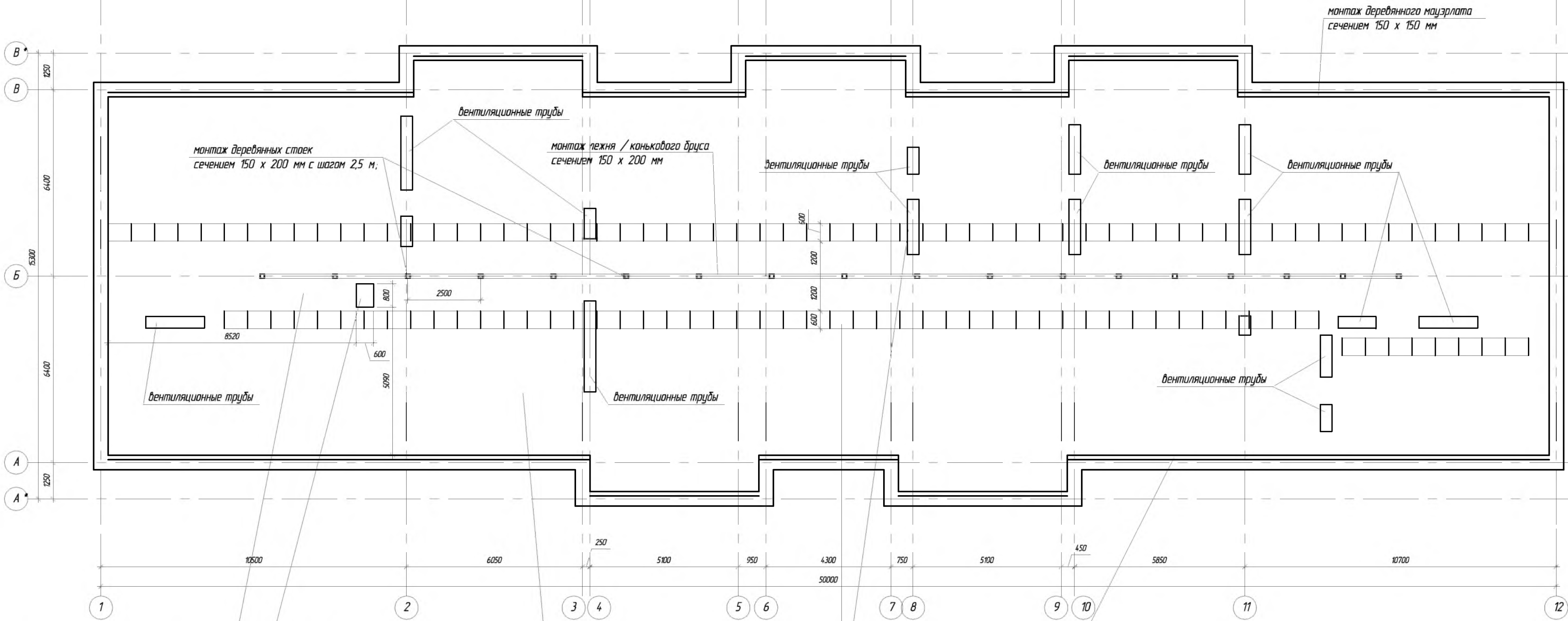
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м <sup>3</sup>	Примеч. V <sub>общ.</sub> м <sup>3</sup>
1	Стропильная нога	брус 100 х 200 мм, шаг 1000 мм	-	-	19,5
2	Диагональная нога	брус 100 х 200 мм	4	-	0,7
3	Раскос	брус 100 х 100 мм, шаг 1000 мм	-	-	2,5
4	Лежень	брус 100 х 150 мм	-	-	0,6
5	Мауэрлат	брус 100 х 100 мм	-	-	1,3
6	Обрешетка	доска 30 мм; шаг 500 мм.	-	-	17,55
7	Сливовое окно		-	-	2
8	трубы дымовые вентиляционные		-	-	-
10	Утеплитель	фибростепуженная плита – 1 слой + керамзит – 100 мм	-	-	71,4 м <sup>3</sup>
11	Связи между стойками	брус 100 х 100 мм ;	-	-	0,3
12	Карнизный свес		-	-	-
13	Покрытие кровли	Асбестоцементные волнистые листы	-	-	84,0 м <sup>2</sup>
14	Курпичная кладка парапетов	курпич силикатный			3,2 м <sup>3</sup>

Согласовано				Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №

					017/10 – 2016 – АС		
					Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Завойская, 10 а		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	
ГИП		Дмитов			03.2016		
Разработал		Трубенко			03.2016	Дефектная ведомость демонтируемых конструкций	ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»
Н. контр.		Лисослав			03.2016		



Согласовано					
Зам. инж. №					
Подпись и дата					
Инф. № подл.					



устройство выходов на чердак из  
лестничных клеток через противопожарные  
люки 2-го типа размерами 0,6 х 0,8 м по  
закрепленным стальным стремянкам;

устройство выходов на чердак из  
лестничных клеток через противопожарные  
люки 2-го типа размерами 0,6 х 0,8 м по  
закрепленным стальным стремянкам;

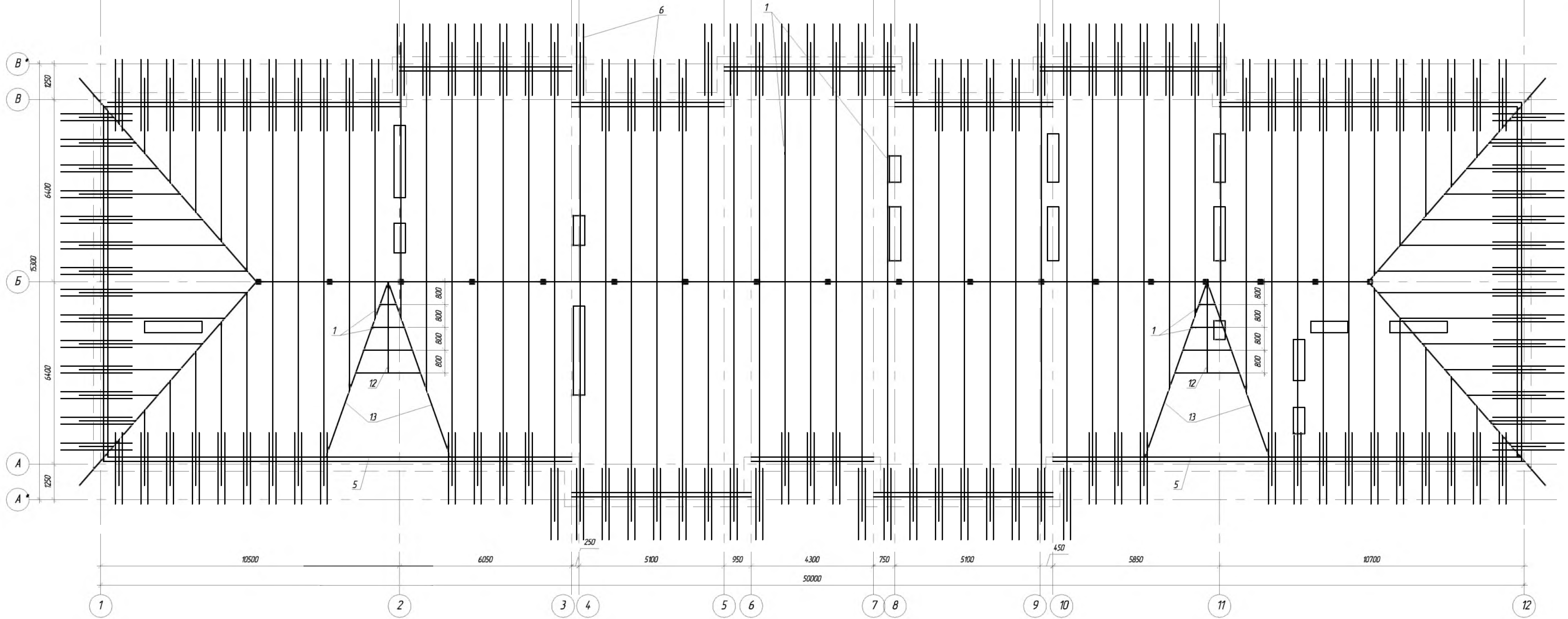
- устройство выравнивающей цементнопесчаной стяжки М 100 толщиной 20 мм;
- устройство пароизоляции - 1 слой пленки "Ютакон";
- устройство теплоизоляционного слоя толщиной 200 мм - плиты минераловатные "Техноблок стандарт"

монтаж ходового мостика шириной 600 мм  
на чердачном перекрытии из опорных  
брусьев сечением 200 х 50 мм и  
разреженного дощатого настила сечением  
200 х 32 мм, l = 800 мм;



монтаж деревянного мауэрлата  
сечением 150 х 150 мм

						017/10 - 2016 - АС		
						Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Заводская, 10 а		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стация	Лист
ГИП		Юматов			03.2016		Р	7
Разработал		Труденков			03.2016			
Н. контр.		Лизгастаев			03.2016	План чердачного помещения после капитального ремонта	ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»	

Согласовано	
Зам. инж. №	
Подпись и дата	
Инф. № подл.	

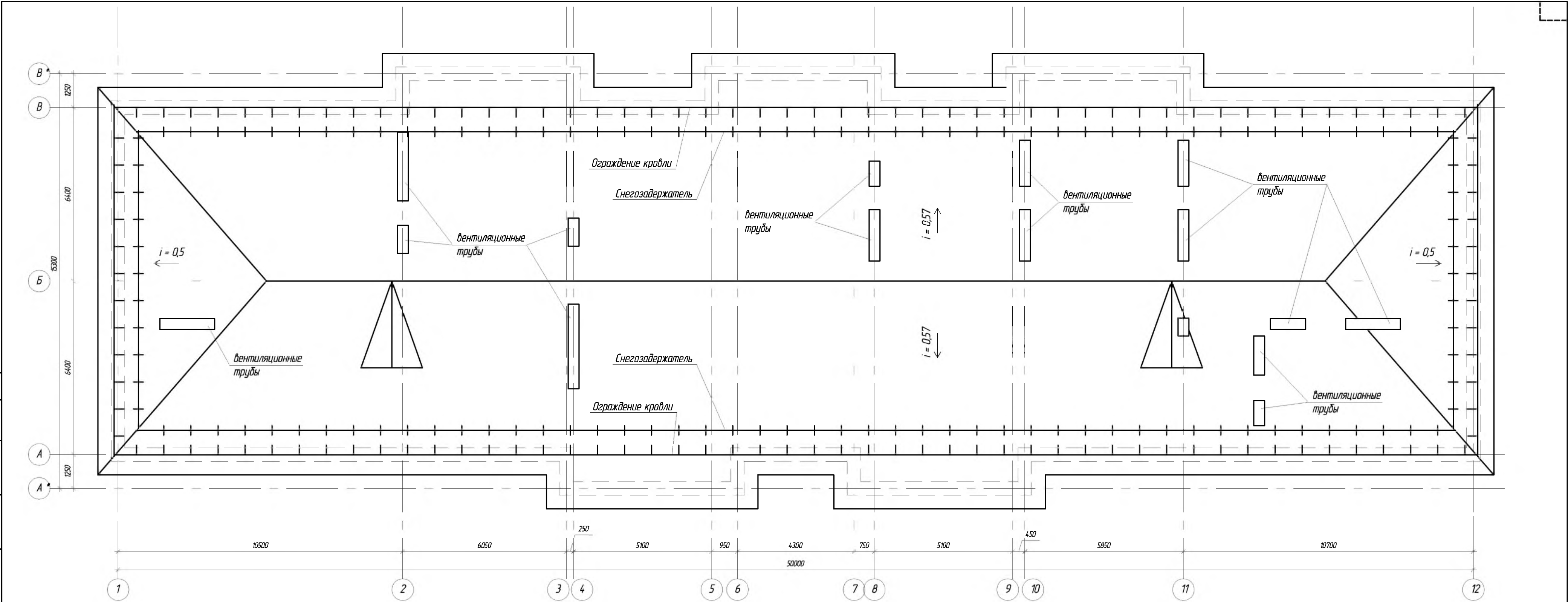




Ширину сплошной обрешётки под профлист в ендовах,  
местах примыкания к вентилятам принять согласно СП 17.13330.2011

						017/10 - 2016 - АС			
						Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Заводская, 10 а			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стация	Лист	Листов
ГИП		Юматов			03.2016		Р	8	
Разработал		Трибенак			03.2016				
Н. контр.		Лизгастаев			03.2016		Схема стропильной системы после капитального ремонта		
							ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»		



Согласовано				
Зам. инж. №				
Подпись и дата				
Инж. № подл.				



						017/10 - 2016 - АС			
						Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Заводская, 10 а			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Юматов		03.2016		Р	9	
Разработал			Трубенко		03.2016				
Н. контр.			Лизогастаев		03.2016				
План кровли после капитального ремонта							ООО «УралСвязьЭлектромонтаж»		



Объемная 32 x 275 мм, шаг 600 мм

Конструктор 32 x 150 мм

Ветро-блagoзащитная мембрана "Нанозол А 1.6М 4.3.75М

Стропильная нога 175 x 100 мм, шаг 800 мм



Уменьшитель плиты минераловатные "Техноблок стандарт" - 200 мм

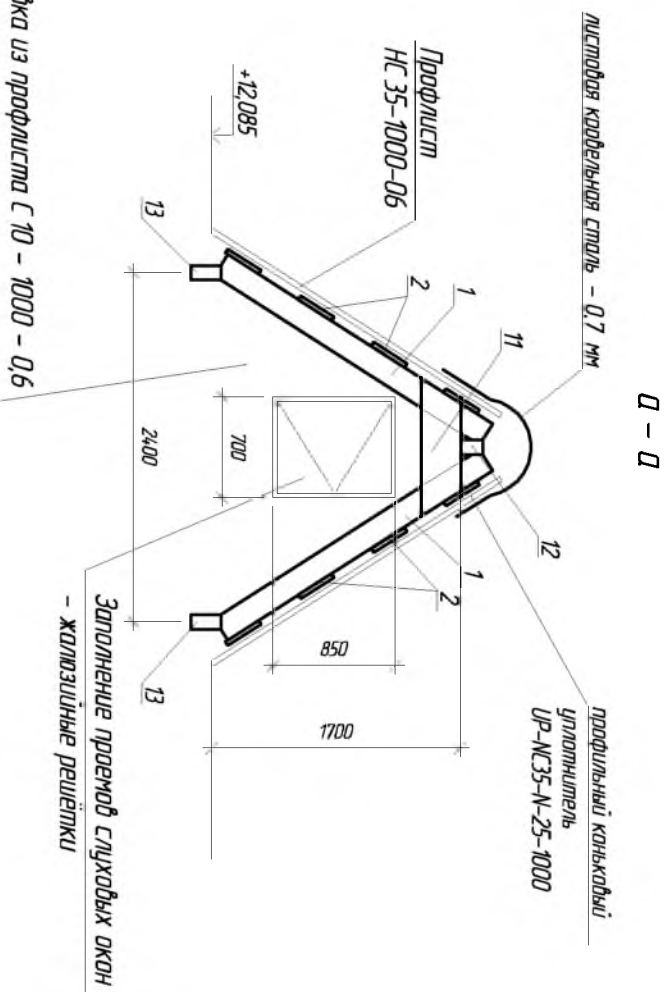
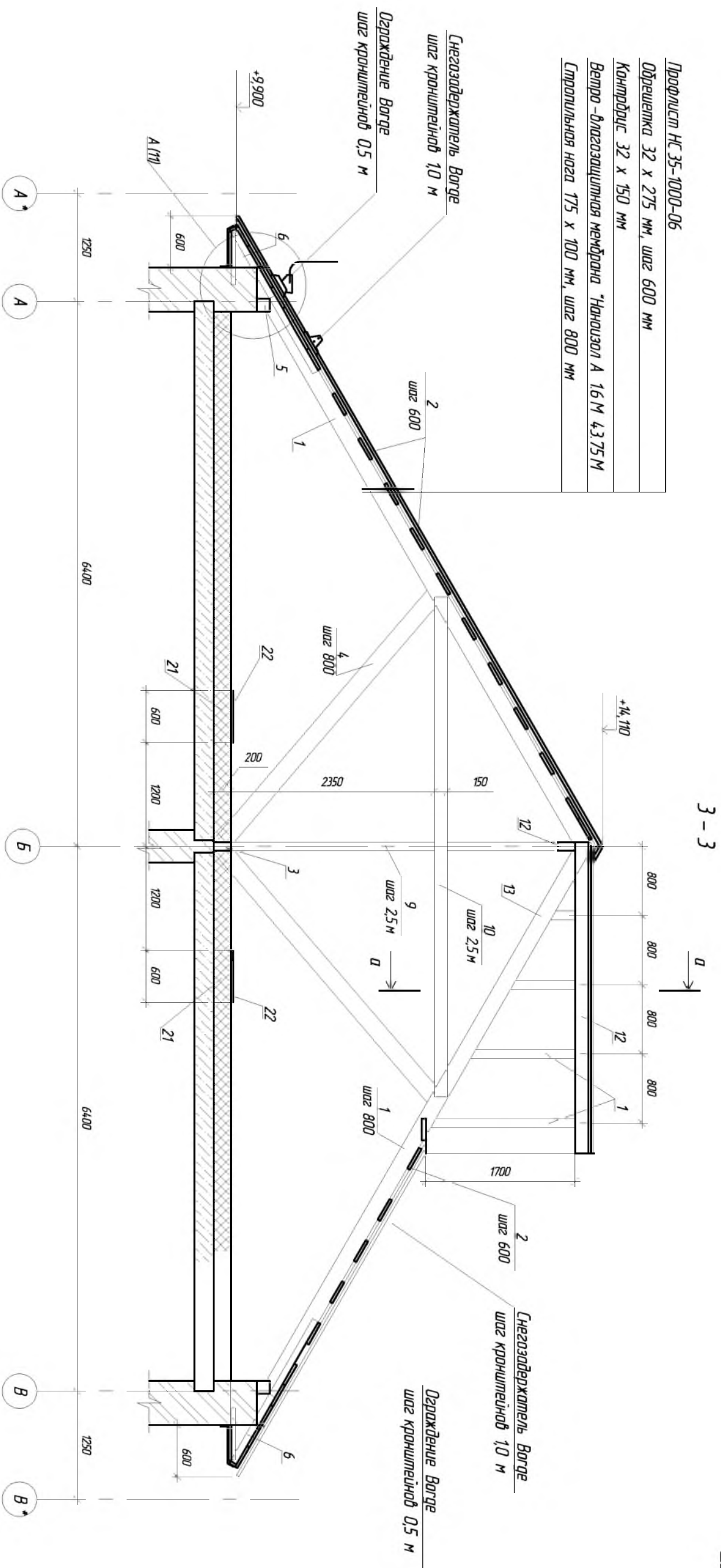
Парузолиция - 1 слой пленки "Ютакон"

Вырабатываемая цементнопесчаная стяжка М 100 - 20 мм


Сущность и сущность / в науку неэквивалентна

Мам.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись					
<u>ГИП</u>		<u>Юматов</u>							03.2016
<u>Разработчик</u>		<u>Трубенко</u>							03.2016
<u>Н. контр.</u>		<u>Луговой</u>							03.2016

Профиллист НС-35-1000-06
Обрешетка 32 x 275 мм, шаг 600 мм
Контробреш 32 x 150 мм
Ветро-диагозащитная мембрана "Нанопизол А 16 М 4,3.75М
Стропильная нога 175 x 100 мм, шаг 800 мм



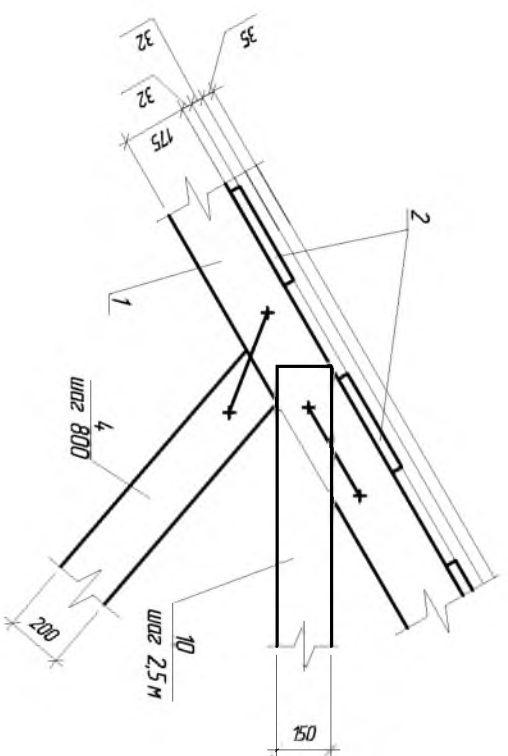
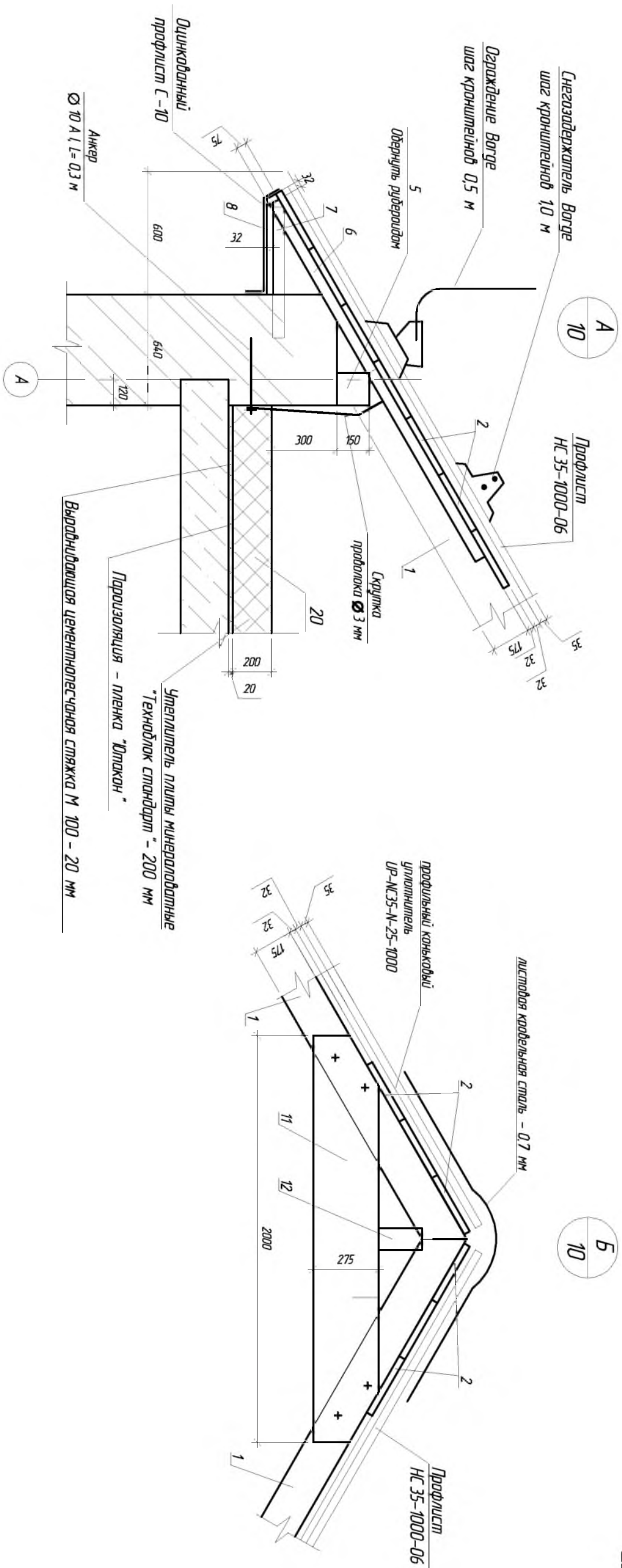
			Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №				

										Оренбургская область, С. Октябрьский район, С. Октябрьское, ул. Завойковская, 10 а	
Мен.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	
ЛИП		Юсупов			03.2016						
Разработчик		Трубищев			03.2016						
Н. контр.		Лиственцев			03.2016					Разрез з - з	
											ООО «УралСталь-Электромонтаж»



Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №

[illegible]



Спецификация элементов крови (начало)

Марка Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м <sup>3</sup>	Примеч. V <sub>общ.</sub> м <sup>3</sup>
		<u>Деревянные элементы</u>			
1	Стропильная нога	брус 100 х 175 мм ; L = 7,3 м	163	0,13	20,9
2	Обрешетка	доска 275 х 32 мм ; L <sub>общ.</sub> = 24,22 м.п. -	-	-	21,3
	контрбрус	доска 150 х 32 мм ; L <sub>общ.</sub> = 1190 м.п.	-	-	5,7
3	Лежень	брус 100 х 200 мм ; L = 4,0 м	1	0,8	0,8
4	Подкос	брус 100 х 200 мм ; L = 3,9 м	163	0,08	13
5	Магарица	брус 150 х 150 мм ; L = 130 м	-	-	2,93
6	Кобылка	брусек 50 х 75 мм ; L = 1,9 м	326	0,009	2,94
7		брусек 100 х 50 мм ; L = 0,6 м	163	0,003	0,5
8	Ветрозащитная доска	доска 200 х 32 мм ; L <sub>общ.</sub> = 390 м.п. -	-	-	2,5
9	Стыка	брус 150 х 200 мм ; L = 3,8 м	16	0,12	1,92
10	Распорка	брус 100 х 150 мм ; L = 5,7 м	16	0,09	1,5
11	Накладка	доска 275 х 32 мм ; L = 2,0 м	50	0,02	1
12	Конек	брус 150 х 200 мм ; L = 4,0,0 м	1	1,2	1,2
13	Диагональная стропильная нога	брус 150 х 200 мм ; L <sub>общ.</sub> = 54,0 м	-	-	1,62
14	ГОСТ 24045-94	лист НС -35-1000-0,6	-	-	5 <sub>общ.</sub> = 84,0 м <sup>2</sup>
		<u>Металлические элементы</u>			
15	ГОСТ 5781-82* Скаба	Ø 10 А I, L = 0,3 м	861	0,18	155 кг
16	ГОСТ 5781-82* Скрутка	проболока Ø 3 мм, L = 0,6 м	318	0,1	31,8 кг
17	ГОСТ 5781-82* Анкер	Ø 10 А I, L = 0,3 м	280	0,18	50,4 кг
18	"Венте"	Ограждение кровли	-	-	130 м
19		Снегозадержатель	-	-	130 м
20	ТУ 5762-010-74.182181-2012				14,2,8 м <sup>3</sup>
		увелитель "Технодок стандарт" - минераловатные плиты НГ толщиной 200 мм			
		<u>Ходовые мостики</u>			
21		брус 50 х 200 мм ; L = 0,6 м	126	0,006	0,8
22		доска 200 х 32 мм ; L <sub>общ.</sub> = 300 м	-	-	1,92

Спецификация элементов кровли (окончание)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м <sup>3</sup>	Примеч. V ед. м <sup>3</sup>
		<u>Деревянные элементы</u>			
23	ГОСТ 530-2007	Кирпич КОР-10 1НФ /125/12/75/	-	-	33,09 м <sup>3</sup>
24	ГОСТ 17715-72	Листовая кровельная сталь толщ. 0,5 мм	-	-	88,44 м <sup>2</sup>
25		Листовая кровельная сталь толщ. 0,7 мм	-	-	23,19 м <sup>2</sup>
26	ГОСТ 24045-94	Профлист С 21-1000-0,6	-	-	S <sub>общ</sub> =15,6 м <sup>2</sup>
27	ГОСТ 24045-94	Профлист С 10-1000-0,6	-	-	S <sub>общ</sub> =95,2 м <sup>2</sup>
28	Связи	Дружок 100 x 50 мм ; L = 3,2 м,	12	0,016	0,2
29					

- Площадь помещений и паркозонации за вычетом площадей вентиляхт, купленных столбикой, проведённой под локк составляет 714 м<sup>2</sup>.

под музыку сочинением 714 М.2.

- Кирпичная кладка - из керамического кирпича марки КОРПО 1НФ/125/12/75/ГОСТ 530-2007 на

цементно-песчаном растворе марки М 100

- Мягкие отделки: отлив, свесы, коньки, ендовы - листовая кровельная сталь по ГОСТ 17715-72.

толщиной 0,7 мм, шириной 0,6 м - 186,05 м.

017/10 - 2016 - АС				
Орендирская область, Октябрьский район, с. Октябрьские, ул. Заводская, 10 а				
Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
ГИП				Дата
		Оматов		03.2016
Разработал		Труденко		03.2016
Н. контр.		Лугостаров		03.2016
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома				
Спецификация элементов кровли.		ООО «Урал-Вязь-Электромонтаж»		
	Страница	Лист	Листов	
	Р	13		