



ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

Капитальный ремонт крыши многоквартирного  
жилого дома по адресу: Оренбургская область  
Октябрьский район с. Октябрьское ул.  
Железнодорожная д.4

**Рабочая документация**  
**Архитектурно-строительные решения**

017/11-2016-АС

**Объект:** Оренбургская область, Октябрьский район с.  
Октябрьское ул. Железнодорожная д.4

**Заказчик:** НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального  
хозяйства Оренбургской области»

Директор

П.А. Захаров

Главный инженер

Д.В. Юматов

2016

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		



ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного  
жилого дома по адресу: Оренбургская область  
Октябрьский район с. Октябрьское ул.  
Железнодорожная д.4*

***Рабочая документация  
Архитектурно-строительные решения***

*017/11-2016-АС*

*Объект: Оренбургская область, Октябрьский район с.  
Октябрьское ул. Железнодорожная д.4*

*Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального  
хозяйства Оренбургской области»*

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

2016

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные по рабочим чертежам (начало)	
2	Общие данные по рабочим чертежам (окончание)	
3	План кровли до капитального ремонта	
4	Схема стропильной системы после капитального ремонта	
5	Разрез 2 – 2.	
6	Узлы А, Б, В.	
7	Разрез 3 – 3	
8	Спецификация элементов кровли	

Общие данные

Проект Капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, 4, разработан на основании  
задания, выданного заказчиком, в соответствии с техническим отчетом по материалу обследования  
строительных конструкций здания, выполненным ООО "УралВязьЭлектромонтаж"  
Проект разработан для строительства в Оренбургской области со следующими условиями:

- степень огнестойкости здания – II;
- класс пожарной опасности – С 0;
- климатическая зона – III А;
- расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см;
- зона влажности 3 – сухая;
- режим помещения – нормальный;
- температура холодной пятидневки – минус 32 °С.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
ФЗ № 123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты	
СП 131.13330.2011	Строительная климатология	
ФЗ № 390	Правила пожарной безопасности в Российской Федерации	
ГОСТ Р 21101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений	
СП 54.13130.2011	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП 17.13330.2011	Кровли	

Перечень основных видов работ,  
на которые составляются акты на скрытые работы:

1. Работы по возведению каменной кладки;
2. Работы по устройству венчиков;
3. Работы по устройству пароизоляционного слоя;
4. Работы по устройству гидроизоляционного слоя;
5. Работы по устройству теплоизоляционного слоя;
6. Обеспечение герметичности мест сопряжений и стыков кровельного покрытия;
7. Огне- и водозащита деревянных конструкций;
8. Очистка и анкеровка несущих деревянных конструкций.

Согласовано			

Зам. инж. №	Подпись и дата	Инж. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка,  
задаaniem на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе  
с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009 года и  
с действующим техническими условиями.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Д. В. Юматов

						017/11 – 2016 – АС		
						Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, 4		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		
ГИП		Вместов			03.2016			
						Общие данные по рабочим чертежам (начало)		
Разработал		Труденюк			03.2016			
Н. контр.		Лисогостев			03.2016	ООО «УралВязьЭлектромонтаж»		



Указания по производству работ

Проектом предусмотрено производство работ в летних условиях, в соответствии с действующими документами по производству работ.

В случае производства работ в зимнее время руководствоваться дополнительными требованиями к производству работ в зимнее время.

Все виды работ производить в соответствии с:

- СП 4.8.13330.2011 "Организация строительства";
- СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве";

Строительные работы в зимних условиях производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Кровельные работы и работы по устройству пола производить в соответствии с СП 71.13330.2012 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Антикоррозионную защиту конструкций выполнять в соответствии со СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Конструктивные решения

Здание многоэтажного жилого дома — прямоугольное в плане, с размерами в осях 48,75 х 10,7 м.

Крыша – двускатная, деревянная стропильная система.

Кровля – асбестоцементные листы.

За отм. 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота здания до карниза – 6,6 м.

Уклон проектируемой кровли – 0,57.

В ходе ремонта – восстановительных работ учесть рекомендации, отраженные в техническом отчете по материалам обследования строительных конструкций здания, а так же выполнить следующие работы:

- Удаление утеплителя из засыльного керамзита и удаление мусора;
- Прочистка вентилякт;
- Монтаж деревянного мауэрлата сечением 150 х 150 мм;
- Монтаж деревянных лежней – брус 100 х 200 мм;
- Монтаж деревянных стоек сечением 150 х 200 мм с шагом 2,5 м;
- Монтаж деревянных подкосов сечением 100 х 200 мм с шагом 2,5 м;
- Монтаж деревянного конькового бруса сечением 150 х 200 мм;
- Монтаж деревянных стропильных ног сечением 175 х 100 мм, шаг 800 мм;
- Монтаж деревянных наклеек – доска 32 х 275 мм;
- Монтаж деревянных кобылок сечением 50 х 75 мм, l = 19 м;
- Монтаж деревянной обрешетки – доска 32 х 275 мм с шагом 600 мм;
- Устройство ветро-диагональной (гидроизоляционной) мембраны "Нанозол А 16 М 43,75М";

- Монтаж контрбруса сечением 150 х 32 мм;
- Монтаж кровельного покрытия профилированным стальным оцинкованным настилом марки НС 35-1000-0,6 по ГОСТ Р 52146-2003;

- Монтаж слуховых окон на скате кровли;

- Монтаж вентиляционных колонок на оголовок фановых труб из полипропилена на высоте не менее 500 мм от верха уложенного утеплителя;

- Устройство теплоизоляции фановых труб трубами теплоизоляционными из вспененного полипропилена толщиной 13 мм, установка обротных колонок. Асбестоцементные трубы вентиляционной утеплить в урбине чердака;

- Кирпичные вентиляхты оштукатурить и окрасить выше урбны кровли;

- Устройство выходов на чердак из лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа размерами 0,6 х 0,8 м по закрепленным стальным стрелянкам;

- Монтаж снегодержателя "Ворге" по ТУ 5262-001-66306746-2010 (ГОСТ 25772-83) из оцинкованной стали;

- Монтаж кровельного ограждения "догге" по ТУ 5262-001-66306746-2010;

- Огнезащитную деревянных конструкций выполнять пропиткой "Снеж огнебио проф."

по ТУ 2309-006-18796270-2002 или аналог;

- Устройство покрытия вентиляционной с зонтом типа вальма по серии 5904-51 исполнение 1 из профлиста С 21-1000-0,6, по металлическому каркасу из стальных уголков 25 х 25 х 3 по ГОСТ 2590-88;

- Все конструкции деревянных элементов должны выполняться из древесины хвойных пород не ниже второго сорта. При использовании конструкций элементов из древесины мягких пород необходима корректировка сечений элементов;

- Влажность используемых материалов для деревянных конструкций не должна превышать 20%;

- Породы древесины гниль, червоточина, сучки и трещины по плоскостям скрепления в зонах соединения не допускаются. Также не допускаются сращивания в элементах, работающих на растяжение при изгибе;

- Подрезку несущих элементов стропильной конструкции производить на месте монтажа. В спецификациях элементов из древесины их длины даны без учета подрезки при монтаже;

- Все деревянные конструкции, опирающиеся или соприкасающиеся с кладкой, должны изолироваться 2-мя слоями толи или рубероида;

- Вся конструктивная древесина, используемая в покрытие, стропильной системе и лестнице должна быть тщательно обработана антисептиками согласно требованиям СНиП №19-76, опорные части элементов стропильной конструкции обработать дополнительно после их монтажа в местах подрезки и стыковок элементов в узлах;

- Все монтажные работы с ручной электросваркой производить электродами типа Э42 А по ГОСТ 9466-75;

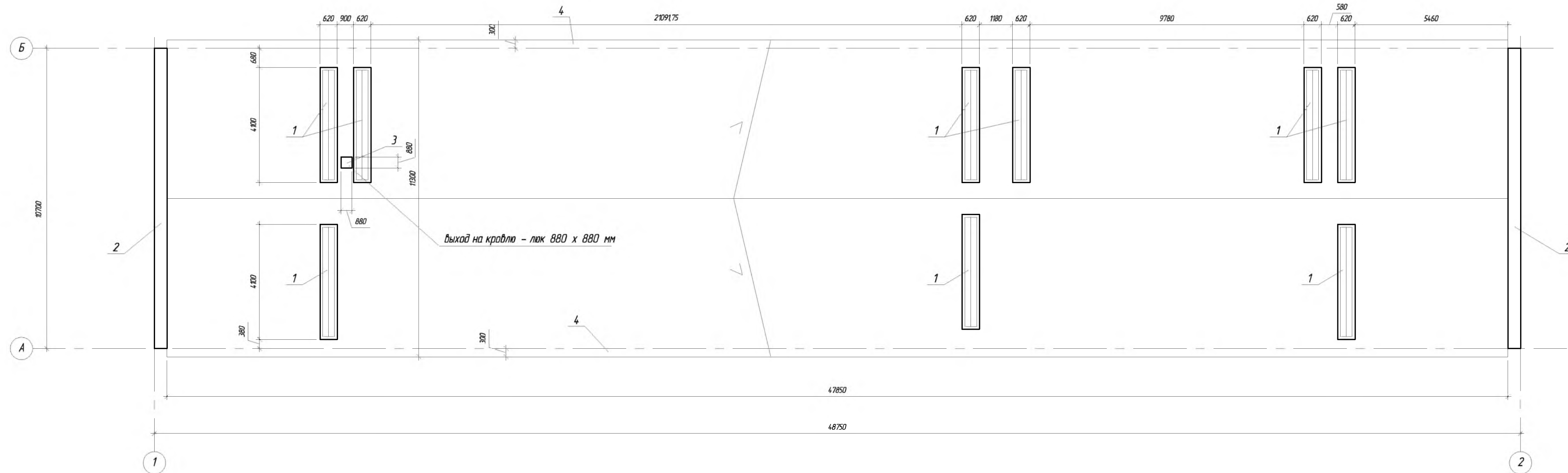
- Все металлолеческие конструкции, а так же все узлы соединения металлолеческих конструкций после завершения монтажа, окрасить защитной антикоррозионной краской;

- При производстве, транспортировке и хранению выполнять требования соответствующих глав СНиП «Правила производства и приемки работ» и «Правила по соблюдению техники безопасности».

Согласовано					
Зам. инж. №					
Подпись и дата					
Инж. № подл.					

					017/11 – 2016 – АС		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, 4	
Г/ИП		Вместой			03.2016		
Разработал		Трубенюк			03.2016	Капитальный ремонт крыши многоэтажного дома	
Н. контр.		Лисославей			03.2016	Общие данные по рабочим чертежам (окончание)	
						000	«УралСвязьЭлектроМонтаж»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Экз. инв. №

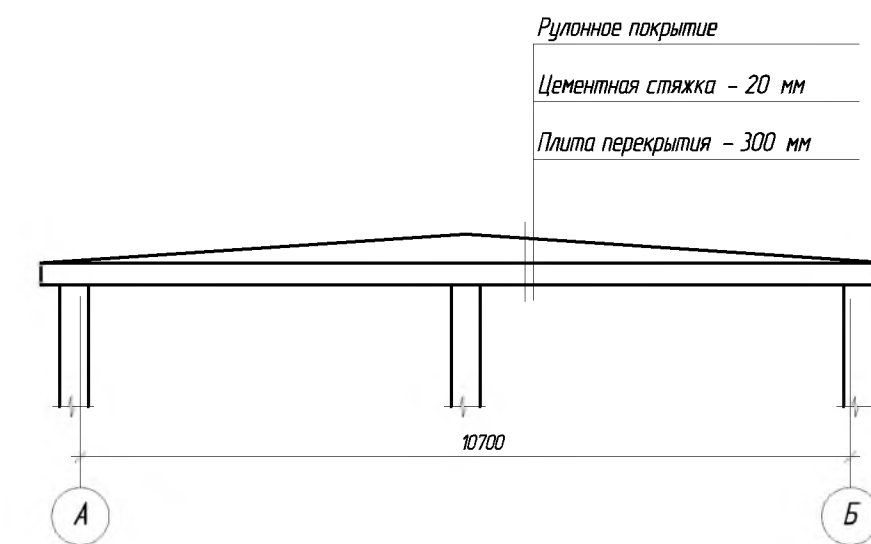




- ① – вздутие и отслоение кровельного покрытия (фото № 1, 2)
- ② – растрескивание и дугристость кровельного ковра (фото № 3, 4, )
- ③ – разрушение кровельного покрытия на парапетах (фото № 5, 6)
- ④ – отслоение и разрушение кровельного покрытия в местах примыкания к парапетам и вентканалам (фото № 7, 8, 9)
- ⑤ – механические повреждения кровельного покрытия (фото № 10, 11)
- ⑥ – разрушение цементной стяжки (фото № 12)

Спецификация элементов кровли (сущ.)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед м <sup>3</sup>	Примеч. V общ. м <sup>3</sup>
		<u>Деревянные элементы</u>			
1	трубы вентиляционные	4100 x 620 x 700(h)	9	-	-
2	паралет	керамзитобетонные плиты - 450 мм	-	-	-
3	люк	980 x 840 мм	1	-	-
4	карнизные свесы	керамзитобетонные плиты	-	-	-

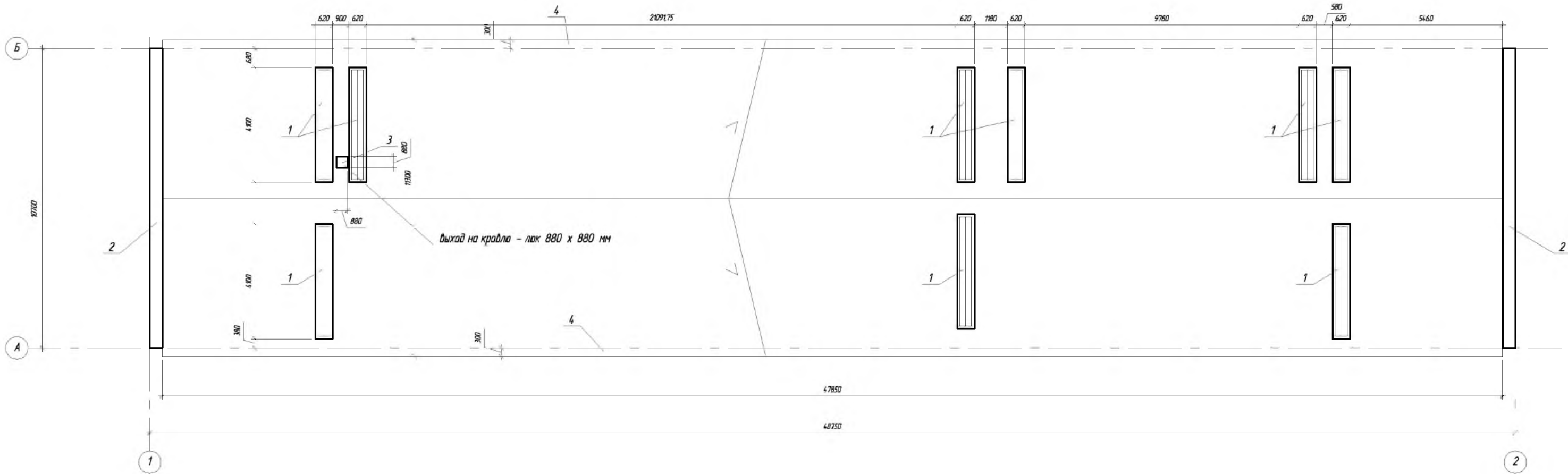
Разрез 1 – 1



						01/17/11 - 2016 - AC			
						Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, 4			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стация	Лист	Листов
ГИП		Юматов			03.2016		Р	3	
Разработал		Трубенков			03.2016	План кровли до капитального ремонта	ООО «УралСвязьЭлектромонтаж»		
Н. контр.		Лизогастов			03.2016				



Спецификация					
Зем. усл. №					
Полный и дата					
Ид. № инст.					

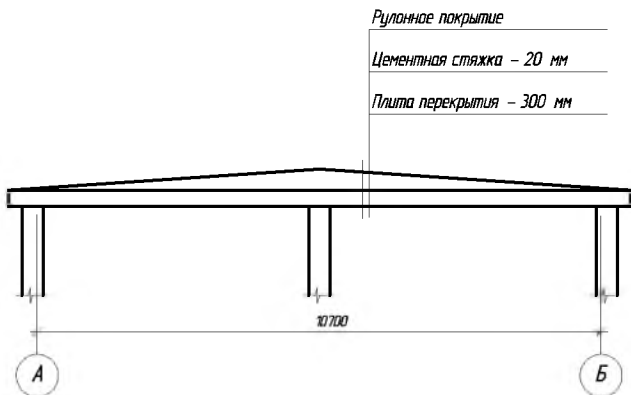




- 1 - вздутие и отслоение кровельного покрытия (фото № 1, 2)
- 2 - растрескивание и бугристость кровельного ковра (фото № 3, 4, 1)
- 3 - разрушение кровельного покрытия на парапетах (фото № 5, 6)
- 4 - отслоение и разрушение кровельного покрытия в местах примыкания к парапетам и вентканалам (фото № 7, 8, 9)
- 5 - механические повреждения кровельного покрытия (фото № 10, 11)
- 6 - разрушение цементной стяжки (фото № 12)

Спецификация элементов кровли (сущ.)

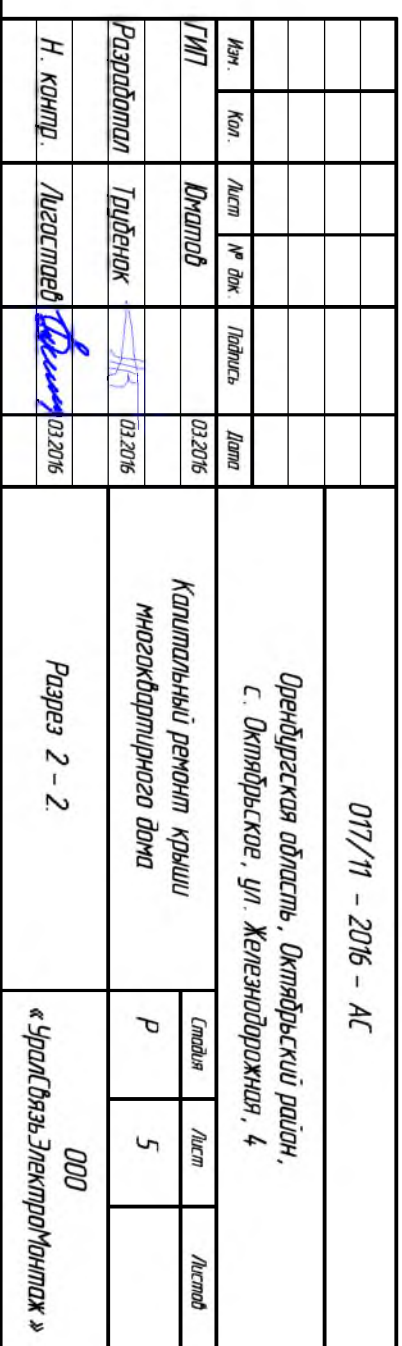
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед м³	Примеч. V <sub>общ.</sub> м³
		<u>Деревянные элементы</u>			
1	трубы вентиляционные	4100 x 620 x 700(h)	9	-	-
2	парапет	керамзитобетонные плиты - 450 мм	-	-	-
3	люк	980 x 840 мм	1	-	-
4	карнизные свесы	керамзитобетонные плиты	-	-	-

Разрез 1 - 1

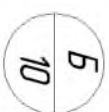
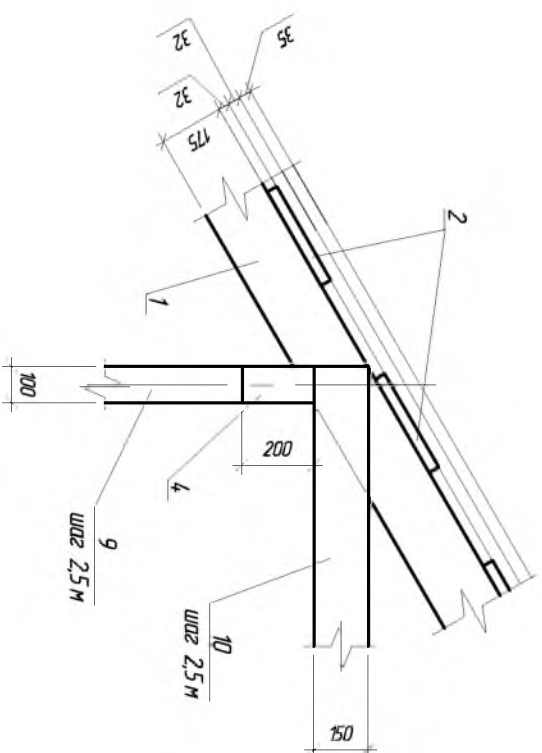
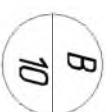


						017/11 – 2016 – АС			
						Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, 4			
Изм.	Кол.	Лист	№ дог.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома	Стеклоп.	Лист	Листов
ГИП		Юматов			03.2016		Р	3	
Разработал		Трубеняк			03.2016				
Н. контр.		Лизогастев			03.2016		План кровли до капитального ремонта	ООО «УралСвязьЭлектроМонтаж»	

Профлист НС 35-1000-06
Обрешетка 32 x 275 мм, шаг 600 мм
Контрбрус 32 x 150 мм
Ветро-диагизационная мембрана "Нанопол А 1,6 М 4,3/7,5 М
Стропильная нога 175 x 100 мм, шаг 800 мм



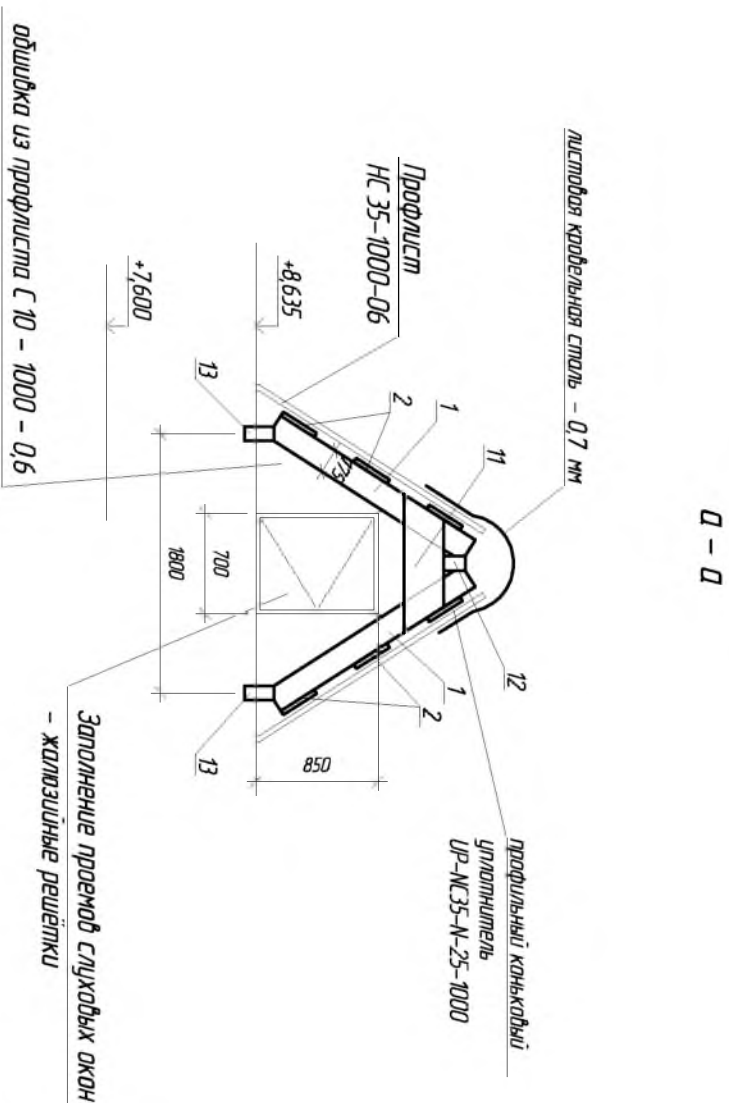
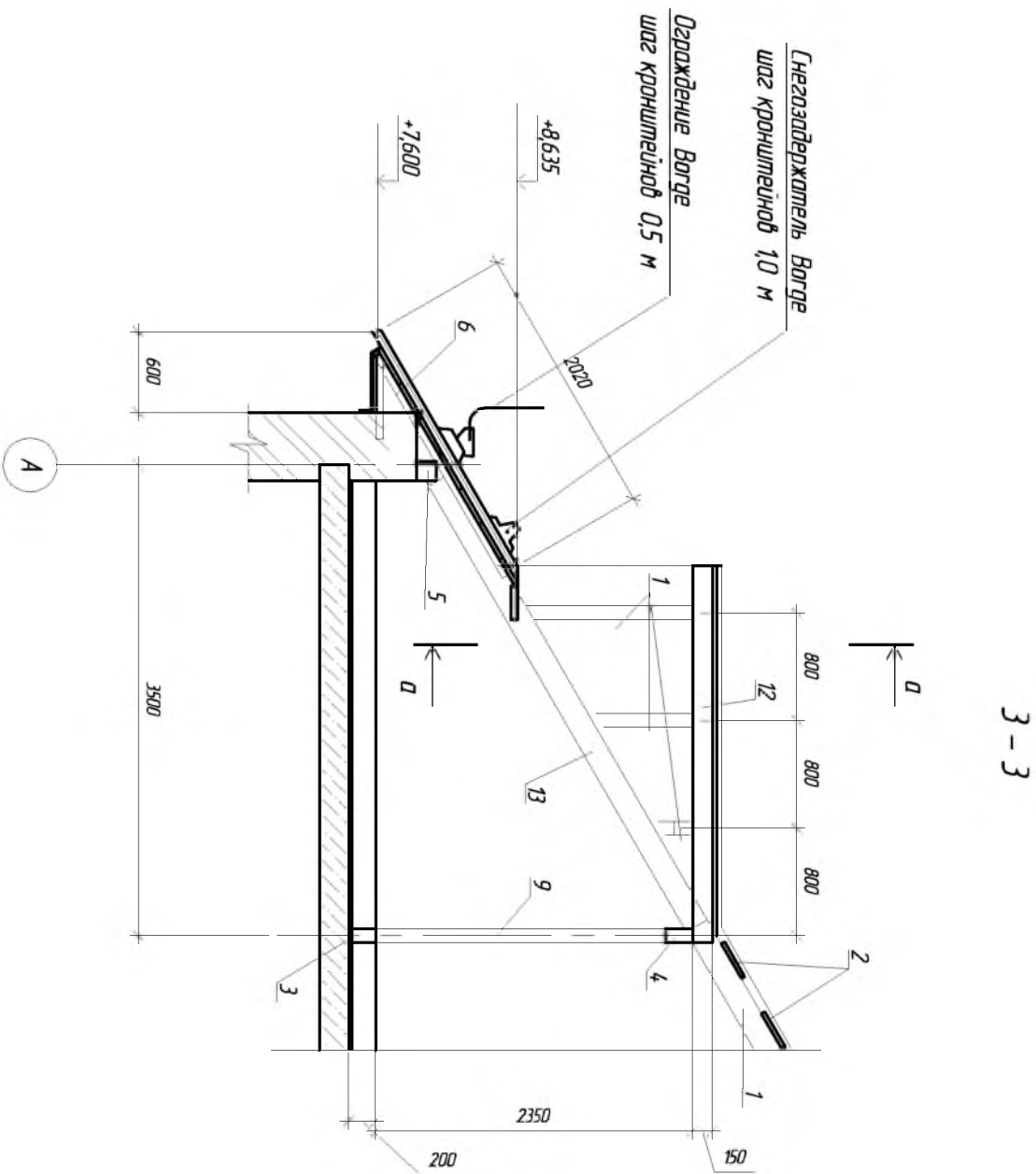
Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №



Формат А 3



Согласовано			
Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инд. №	



017/11 - 2016 - АС			
Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, 4			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
ГИП	Дмитов	03.2016	
Разработал	Трубенков	03.2016	
Н. контр.	Лисосаева	03.2016	
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		Р	7
Разрез 3 - 3		ООО «УралСвязьЭлектронТех»	

Спецификация элементов кровли (начало)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м <sup>3</sup>	Примеч. V общ. м <sup>3</sup>
		Деревянные элементы			
1	Стропильная нога	брус 100 х 175 мм ; L = 7,3 м	148	0,13	19,2
2	Обрешетка	доска 275 х 32 мм ; L общ. = 2160 м.п.	-	-	19,0
	конкрбрус	доска 150 х 32 мм ; L общ. = 1080 м.п.	-	-	5,2
3	Лежень	брус 100 х 200 мм ; L= 4,3 м	2	0,9	18
4	Прогон	брус 100 х 200 мм ; L = 4,3 м	2	0,9	18
5	Мауэрлат	брус 150 х 150 мм ; L = 118 м	1	2,7	2,7
6	Кобылка	брусек 50 х 75 мм ; L = 1,9 м	300	0,007	2,1
7		брусек 100 х 50 мм ; L =0,6 м	150	0,003	0,45
8	Ветрозащитная доска	доска 200 х 32 мм ; L общ. = 354 м.п.	-	-	2,3
9	Стружка	брус 150 х 200 мм ; L= 2,25 м	32	0,07	2,3
10	Распорка	брус 100 х 150 мм ; L =5,7 м	16	0,09	144
11	Накладка	доска 275 х 32 мм ; L= 10 м	48	0,01	0,48
12	Конек	брус 150 х 200 мм ; L = 2,8 м	2	0,09	0,18
13	Диагональная стропильная нога	брус 150 х 200 мм ; L общ. = 50,0 м	-	-	15
14	ГОСТ 24045-94	лист НС -35-1000-0,6	-	-	S общ. =716,35 м <sup>2</sup>
		Металлические элементы			
15	ГОСТ 5781-82* Скоба	Ø 10 А L= 0,3 м	815	0,18	14,7 кг
16	ГОСТ 5781-82* Скрутка	проволока Ø 3 мм, L = 0,6 м	374	0,1	37,4 кг
17	ГОСТ 5781-82* Анкер	Ø 10 А L= 0,3 м	280	0,18	51 кг
18	"Borge"	Ограждение кровли	-	-	128 м
19		Снегозадержатель	-	-	128 м

Согласовано


Зам. инб. №	Подпись и дата	Инб. № подл.

Спецификация элементов кровли (окончание)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Объем ед. м <sup>3</sup>	Примеч. V общ. м <sup>3</sup>
		Деревянные элементы			
23	ГОСТ 530-2007	кирпич КОР10 1НФ /125/12/75/	-	-	59,05 м <sup>3</sup>
24	ГОСТ 17715-72	листова кровельная сталь толщ. 0,7 мм	-	-	60,96 м <sup>2</sup>
25	ГОСТ 8509-93	уголок 25 х 3, L=85 м	1	-	157 кг
26	ГОСТ 24045-94	Профлист С 21-1000-0,6	-	-	S общ. =34,3 м <sup>2</sup>
27	ГОСТ 24045-94	Профлист С 10-1000-0,6	-	-	S общ. =76,5 м <sup>2</sup>
28	Связи	брусек 100 х 50 мм ; L = 3,2 м,	6	0,016	0,1
29					

- Кирпичная кладка - из керамического кирпича марки КОР10 1НФ /125/12/75/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М 100  
- Металле отделка: металл, свеса, коньки, ендовы - листовая кровельная сталь по ГОСТ 17715-72, толщиной 0,7 мм, шириной 0,6 м - 101,6 м.

						017/11 - 2016 - АС		
						Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, 4		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома		
ГИП		Вместов			03.2016			
Разработал		Трудовик			03.2016	Спецификация элементов кровли.		
Н. контр.		Лисовский			03.2016			
						ООО «УралСвязьЭлектронМонтаж»		