

" ____ " ____ 2016 г.

" ____ " ____ 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, д. 5 Литер АБ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 315431,82 руб.
Средства на оплату труда _____ 85543,87 руб.
Сметная трудоемкость _____ 673,8 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на ____ 1 кв 2016г. _____

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-009-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЗПМ=12,23 НР (7185,28 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (4105,88 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2	3,2886	2601,08	2601,08			8553,91	8553,91			22,82	75,05		
2	ТЕРр56-1-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-1-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,43; ЗПМ=12,23 НР (110,02 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ СП (78,59 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ	100 коробок	0,01	16677,24	15365,77	1311,47	351,25	166,77	153,66	13,11	3,51	128,73	1,29	2,15	0,02
3	ТЕРр56-2-2 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Снятие оконных переплетов: остекленных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-2-2 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,23 НР (84,85 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ СП (60,61 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ	100 м2 оконных переплет ов	0,0217	5640,03	5402,36	237,67	183,45	122,39	117,23	5,16	3,98	46,11	1	0,93	0,02

Гранд-СМЕТА

4	ТЕРр56-9-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-9-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,5; ЗПМ=12,23 НР (151,14 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ СП (107,96 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ	100 коробок	0,01	24105,9	21007,35	3098,55	583,62	241,06	210,07	30,99	5,84	179,3	1,79	3,97	0,04
5	ТЕРр56-10-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Снятие дверных полотен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-10-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23 НР (128,22 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ СП (91,59 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ	100 м2 дверных полотен	0,0435	4210,79	4210,79			183,17	183,17			36,28	1,58		
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									21371,41					80,71		0,08
Раздел 2. Вентиляционные шахты, дымоход																
6	ТЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-16-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=8; ЗПМ=12,23; МАТ=5,56 НР (2996,21 руб.): 73%=86%*0.85 от ФОТ СП (2298,46 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	1 м3 кладки	0,97	9680,45	4146,46	267,84	84,88	9390,04	4022,07	259,8	82,33	35,39	34,33	0,43	0,42
Итого по разделу 2 Вентиляционные шахты, дымоход									14684,71					34,33		0,42
Раздел 3. Ремонт фасада																
8	ТЕРр61-28-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-28-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,59; МАТ=4,58 НР (19677,2 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ СП (11747,58 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 м2 поверхно сти	3,1576	26693,5	9301,04	63,48		84287,4	29368,96	200,44		81,6	257,66		
9	ТССЦ-101-0874 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0874 1 квартал 2016 г. МАТ=4,47	м2	-347,3	145,59				-50563,41							
10	ТССЦ-101-1587 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка из оцинкованной проволоки диаметром 2 мм крученая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1587 1 квартал 2016 г. МАТ=3,97	м2	347,3	30,25				10505,83							
11	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=9,73; ЗПМ=12,23; МАТ=5,94 НР (26075,1 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (12059,74 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	3,1576	16986,59	9960,23	572,9	362,13	53636,86	31450,42	1808,99	1143,46	70,88	223,81	2,78	8,78

Гранд-СМЕТА

12	ТЕР15-04-012-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-012-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,55; МАТ=1,87 НР (3211,74 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1485,43 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,1576 315.76 / 100	2736,84	1271,43	25,66		8641,85	4014,67	81,02		9,59	30,28		
13	ТССЦ-101-4163 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4163 1 квартал 2016 г. МАТ=2,64	кг	43,57	46,78				2038,2							
14	ТССЦ-101-0348 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0348 1 квартал 2016 г. МАТ=1,68	т	-0,12	32513,39				-3901,61							
15	ТССЦ-101-1959 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Краска водоэмульсионная ВД-АК-111р ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1959 1 квартал 2016 г. МАТ=2,41	т	0,12	46662,25				5599,47							
Итого по разделу 3 Ремонт фасада									184501,37					511,75		8,78
Раздел 4. Ремонт откосов																
16	ТЕР15-07-016-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Облицовка откосов ГКЛВ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-07-016-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,97; ЗПМ=12,23; МАТ=4,92 НР (283,88 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (131,29 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 отделываемой поверхности	0,054 5.4 / 100	20033,87	6543,78	35,76	27,64	1081,83	353,36	1,93	1,49	49,36	2,67	0,14	0,01
17	ТЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=9,73; ЗПМ=12,23; МАТ=5,94 НР (644,12 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (297,91 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,078 (13.2-5.4) / 100	16986,59	9960,23	572,9	362,13	1324,95	776,9	44,69	28,25	70,88	5,53	2,78	0,22
18	ТЕР15-04-012-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-012-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,55; МАТ=1,87 НР (134,26 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (62,1 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,132 13.2 / 100	2736,84	1271,43	25,66		361,26	167,83	3,39		9,59	1,27		
19	ТССЦ-101-4163 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4163 1 квартал 2016 г. МАТ=2,64	кг	1,822	46,78				85,23							

Гранд-СМЕТА

20	ТССЦ-101-0348 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0348 1 квартал 2016 г. МАТ=1,68	т	-0,005	32513,39				-162,57							
21	ТССЦ-101-1959 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Краска вододispersионная ВД-АК-111р ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1959 1 квартал 2016 г. МАТ=2,41	т	0,005	46662,25				233,31							
Итого по разделу 4 Ремонт откосов									4477,57					9,47		0,23
Раздел 5. Устройство отмостки																
22	ТЕРр69-16-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-16-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,49; ЗПМ=12,23; МАТ=6,69 НР (1265,73 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ СП (767,11 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 м2 ОТМОСТКИ	0,2305 23.05 / 100	52297,37	7217,53	14469,61	1102,53	12054,54	1663,64	3335,25	254,13	64,78	14,93	7,5	1,73
Итого по разделу 5 Устройство отмостки									14087,38					14,93		1,73
Раздел 6. Установка проемов																
23	ТЕР10-01-034-08 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-034-08 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,57; ЗПМ=12,23; МАТ=1,41 НР (374,85 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (179,1 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 проемов	0,0217 2.17 / 100	362548,2	19063,15	2250,63	130,25	7867,3	413,67	48,84	2,83	149,16	3,24	0,66	0,01
24	ТЕР10-01-035-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-035-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,81; ЗПМ=12,23; МАТ=2,44 НР (19,07 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (9,11 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 п.м	0,008	14024,37	2640,82	82,73	7,95	112,2	21,13	0,66	0,06	21,19	0,17	0,04	
25	ТССЦ-101-2911 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Доски подоконные ПВХ, шириной 500 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2911 1 квартал 2016 г. МАТ=1,13	м	0,8	411,94				329,55							

Гранд-СМЕТА

26	ТЕР10-01-039-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-039-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,06; ЗПМ=12,23; МАТ=4,98 НР (565,34 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (270,1 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 проемов	0,0435	148908,5	12773,26	8048,05	1666,95	6477,52	555,64	350,09	72,51	92,92	4,04	8,45	0,37
27	ТЕР09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-04-012-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,56; МАТ=5,01 НР (110,97 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (93,28 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ	1 шт.	1	182,5	160,82	17,57		182,5	160,82	17,57		1,11	1,11		
28	ТССЦ-101-0961 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0961 1 квартал 2016 г. МАТ=3,97	шт.	1	1910,09				1910,09							
29	ТЕРр58-20-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-20-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,58; ЗПМ=12,23; МАТ=3,4 НР (942,35 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ СП (690,17 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	100 м	0,2564 (1.08*23+0.8*1) / 100	13692,57	5160,69	39,73	15,78	3510,77	1323,2	10,19	4,05	41,41	10,62	0,08	0,02
Итого по разделу 6 Установка проемов									23644,27					19,18		0,4
Раздел 7. Ремонт козырька																
30	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство фартука оцинкованного ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,75; ЗПМ=12,23; МАТ=3,39 НР (324,09 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (155 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,025	49155,72	14051,29	184,55	39,5	1228,89	351,28	4,61	0,99	112,75	2,82	0,2	0,01
31	ТЕР15-04-030-03 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-030-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,85; ЗПМ=12,23; МАТ=2,53 НР (63,05 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (29,16 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,015	6767,8	5252,05	17,02	1,96	101,52	78,78	0,26	0,03	40,59	0,61	0,01	
Итого по разделу 7 Ремонт козырька									1901,71					3,43		0,01
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									165600,82	83940,41	6216,99	1603,46		673,8		11,65
Накладные расходы									64347,46							
Сметная прибыль									34720,14							
Итого по смете:																

Гранд-СМЕТА

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	19845,07					75,05		
Проемы (ремонтно-строительные)	1526,34					5,66		0,08
Стены (ремонтно-строительные)	14684,71					34,33		0,42
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	75654,6					257,66		
Отделочные работы	113847,62					264,17		9,01
Прочие ремонтно-строительные работы	14087,38					14,93		1,73
Деревянные конструкции	15874,59					7,45		0,38
Строительные металлические конструкции	2296,84					1,11		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	5143,29					10,62		0,02
Кровли	1707,98					2,82		0,01
Итого	264668,42					673,8		11,65
В том числе:								
Материалы	75443,42							
Машины и механизмы	6216,99							
ФОТ	85543,87							
Накладные расходы	64347,46							
Сметная прибыль	34720,14							
Непредвиденные затраты 1%	2646,68							
Итого с непредвиденными	267315,1							
НДС 18%	48116,72							
ВСЕГО по смете	315431,82					673,8		11,65

Составил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

(должность, подпись, расшифровка)