

" " 2016 г.

" " 2016 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада ногоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская область, г.Орск, ул.Новосибирская, д.72  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: проект 018.03.16-АС

Сметная стоимость строительных работ 366984,72 руб.

Средства на оплату труда 88659 руб.

Сметная трудоемкость 689,28 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. фасад</b>												
демонтаж												
1	<b>ТЕРр56-1-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-1-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,43; ЗПМ=12,23 НР (221 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (315 руб.) СП (158 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (315 руб.)	100 коробок	0,02	16677,24	15365,77	1311,47	351,25	334	308	26	7
2	<b>ТЕРр56-2-2</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Снятие оконных переплетов остекленных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-2-2 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,23 НР (59 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (84 руб.) СП (42 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (84 руб.)	100 м2 оконных переплетов	0,015 1,0*1,5/100	5640,03	5402,36	237,67	183,45	85	81	4	3

Гранд-СМЕТА

3	<b>ТЕРр56-9-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-9-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,5; ЗПМ=12,23 НР (302 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (432 руб.) СП (216 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (432 руб.)	100 коробок	0,02 0,01'2	24105,9	21007,35	3098,55	583,62	482	420	62	12
4	<b>ТЕРр56-10-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Снятие дверных полотен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр56-10-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23 НР (174 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (248 руб.) СП (124 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (248 руб.)	100 м2 дверных полотен	0,0588 (1,4'2,1'2) / 100	4210,79	4210,79			248	248		
мусор												
5	<b>ТССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-01-01-01-041 1 квартал 2016 г. ЭМ=6,8 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	1,6 8'0,2	345,71		345,71		553		553	
6	<b>ТССЦпг-01-01-01-043</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-01-01-01-043 1 квартал 2016 г. ЭМ=8,69 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	6,4 8'0,8	34,59		34,59		221		221	
7	<b>ТССЦпг-03-21-01-010</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-03-21-01-010 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,61; ЗПМ=12,23 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	8	99,84		99,84		799		799	
монтаж												
8	<b>ТЕР10-01-034-06</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-034-06 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,58; ЗПМ=12,23; МАТ=1,4 НР (507 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (563 руб.) СП (242 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (563 руб.)	100 м2 проемов	0,03 (1,0*1,5'2) / 100	418533,66	18623,48	2231,61	130,25	12556	559	67	4

Гранд-СМЕТА

9	<b>ТЕР09-04-012-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-04-012-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,97; МАТ=4,46 НР (720 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (1043 руб.) СП (605 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (1043 руб.)	1 м2 проема	3 1,0*1,5*2	595,24	347,82	111,92		1786	1043	336	
10	<b>ТССЦ-101-0961</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0961 1 квартал 2016 г. МАТ=3,97	шт.	2	1910,09				3820			
11	<b>ТССЦ-101-0956</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Петля накладная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0956 1 квартал 2016 г. МАТ=3,94	шт.	8 4*2	53,07				425			
12	<b>ТССЦ-202-0041</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Дверной блок металлический утепленный окрашенный двупольный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-202-0041 1 квартал 2016 г. МАТ=5,72	т	0,136 0,068*2	145935,79				19847			
13	<b>ТЕР15-02-031-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-031-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,23; МАТ=5,27 НР (1403 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (1754 руб.) СП (649 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (1754 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,0624 (15,6*0,4) / 100	41355,39	27701,81	526,43	406,4	2581	1729	33	25
14	<b>ТЕР15-04-007-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-007-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,7; ЗПМ=12,23; МАТ=3,37 НР (278 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (347 руб.) СП (128 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (347 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0624 (15,6*0,4) / 100	9920,92	5567,1	76,99	3,42	619	347	5	
15	<b>ТЕР15-02-006-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Высококачественная штукатурка фасадов декоративным раствором по камню откосов при ширине: до 200 м плоских ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-006-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,83; МАТ=6,22 НР (667 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (834 руб.) СП (309 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (834 руб.)	100 м откосов	0,108 10,8 / 100	10294,82	7724,59	19,04		1112	834	2	

## Гранд-СМЕТА

16	<b>ТЕР15-04-019-05</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности откосы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-019-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,59; МАТ=3,85 НР (32 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (40 руб.) СП (15 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (40 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0216 (10,8*0,2) / 100	4523,99	1873,39	39,34		98	40	1	
17	<b>ТЕРр58-20-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-20-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,58; ЗПМ=12,23; МАТ=3,4 НР (73 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ (103 руб.) СП (54 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (103 руб.)	100 м	0,02 2 / 100	13692,57	5160,69	39,73	15,78	274	103	1	
18	<b>ТЕРр61-10-3</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-10-3 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,86; МАТ=5,94 НР (25018 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ (37340 руб.) СП (14936 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (37340 руб.)	100 м2 отремонтированн ой поверхности	1,552 (377,67*0,4+27,58*0,15) / 100	31575,24	24058,98	5,37		49005	37340	8	
19	<b>ТЕРр62-25-7</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-25-7 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,55; МАТ=5,17 НР (8106 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ (11920 руб.) СП (4768 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (11920 руб.)	100 м2 обработанной поверхности	4,053 (377,67+27,58) / 100	7943,33	2941,07	10,42		32194	11920	42	
20	<b>ТЕР15-04-019-05</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-019-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,59; МАТ=3,85 НР (5660 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (7075 руб.) СП (2618 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (7075 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,7767 377,67 / 100	4523,99	1873,39	39,34		17086	7075	149	
21	<b>ТЕР13-03-001-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой(цоколь) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,01; ЗПМ=12,23; МАТ=8,58 НР (217 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (314 руб.) СП (151 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (314 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2758 27,58 / 100	2377,36	1139,47	66,29	1,47	656	314	18	

Гранд-СМЕТА

23	<b>ТЕР13-03-003-21</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-133 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-003-21 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,92; ЗПМ=12,23; МАТ=3,95 НР (88 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (128 руб.) СП (61 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (128 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09 9 / 100	3629,27	1426,51	86,43	2,94	327	128	8	
24	<b>ТЕР08-07-001-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,61; МАТ=4,74 НР (18381 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ (19765 руб.) СП (10673 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (19765 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	3,6 360 / 100	7383,68	5490,29	33,84		26581	19765	122	
<b>Итого по разделу 1 фасад</b>									<b>269343</b>			
<b>Раздел 2. Входная группа.</b>												
25	<b>ТЕРр51-4-2</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной: 0,7 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр51-4-2 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23 НР (1635 руб.): 64%=75%*0.85 от ФОТ (2554 руб.) СП (919 руб.): 36%=45%*0.8 от ФОТ (2554 руб.)	100 ям	0,04 0,02*2	63860,29	63860,29			2554	2554		
26	<b>ТЕР09-03-012-12</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Монтаж опорных стоек для пролетов: до 24 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-012-12 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,17; ЗПМ=12,23; МАТ=6,88 НР (82 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (119 руб.) СП (69 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (119 руб.)	1 т конструкций	0,092 0,046*2	3965,5	863,19	2157,95	437,1	365	79	199	40
27	<b>ТССЦ-103-1522</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 80х80 мм. толщина стенки 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-103-1522 1 квартал 2016 г. МАТ=3,48	м	10,36 2,59*2*2	302,2				3131			
28	<b>ТЕР06-01-001-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство бетонной подготовки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР06-01-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,49; ЗПМ=12,23; МАТ=6,07 НР (543 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (679 руб.) СП (299 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ (679 руб.)	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,0282 (1,41*2) / 100	395050,64	20517,05	13772,91	3550,86	11140	579	388	100

Гранд-СМЕТА

29	<b>ТЕР09-03-013-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Монтаж вертикальных связей в виде ферм для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-013-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,13; ЗПМ=12,23; МАТ=7,93 НР (759 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (1100 руб.) СП (638 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (1100 руб.)	1 т конструкций	0,1436 0,0718*2	11016,89	7171,06	2360,39	486,02	1582	1030	339	70
30	<b>ТССЦ-201-8063</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т решетчатые ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-201-8063 1 квартал 2016 г. МАТ=4,51	т	0,1436 0,0718*2	41784,56				6000			
32	<b>ТЕР09-03-022-04</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Монтаж оконных фонарных покрытий из поликарбонатных и акриловых плит с боковыми планками, профилями и резиновыми прокладками ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-022-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,17; ЗПМ=12,23; МАТ=6,2 НР (1279 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (1853 руб.) СП (1075 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (1853 руб.)	100 м2	0,0972 (4,86*2) / 100	32356,71	15534,91	16577,83	3533,12	3145	1510	1611	343
33	<b>ТССЦ-101-4506</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Поликарбонат сотовый толщиной 10 мм цветной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4506 1 квартал 2016 г. МАТ=2,22	м2	9,72 4,86*2	333,89				3245			
35	<b>ТЕР15-04-032-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска суриком стальных обделок на фасадах без водосточных труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-032-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,2; ЗПМ=12,23; МАТ=2,57 НР (39 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (49 руб.) СП (18 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (49 руб.)	100 м2 фасада (без вычета проемов)	0,0584 0,0292*2	1136	847,54	7,38	1,96	66	49		
<b>Итого по разделу 2 Входная группа.</b>									<b>38583</b>			
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									202917	88055	4994	604
Накладные расходы									66241			
Сметная прибыль									38767			
<b>Итого по смете:</b>												
Проемы (ремонтно-строительные)									2444			
Погрузо-разгрузочные работы									774			
Перевозка грузов автотранспортом									799			
Деревянные конструкции									13305			
Строительные металлические конструкции									48572			

Гранд-СМЕТА

Отделочные работы	33378			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	401			
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	88959			
Малярные работы (ремонтно-строительные)	45068			
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	1500			
Конструкции из кирпича и блоков	55635			
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)	5108			
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	11982			
Итого	307925			
В том числе:				
Материалы	109868			
Машины и механизмы	4994			
ФОТ	88659			
Накладные расходы	66241			
Сметная прибыль	38767			
Непредвиденные затраты 1%	3079			
<b>Итого с непредвиденными</b>	<b>311004</b>			
НДС 18%	55980,72			
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>366984,72</b>			

Сдал: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

Принял: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)