

СОГЛАСОВАНО:

«_____» _____ 201__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
НО «Фонд модернизации ЖКХ
Оренбургской области»

_____ К.С. Золотарев

Смета на проектные работы

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, установке коллективного (общедомового) прибора учета и узла управления теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, пер. Студенческий, д. 6.

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии с ГСН «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений», 2016г.; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.; «Методические указания по применению справочника базовых цен на проектные работы в строительстве».

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Цпр.=(a+vxX)xK	Ст-ть руб.
1	2	3	4	5
1.	Обмерные работы многоквартирного жилого дома высотой 15 м, объемом 12724,5 м3. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	B=227,0 (Таблица 2) 12% процентное соотношение (Таблица 8) K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	227,0*12724,5/100*0,12*3,92	13587,32
2.	Обследование многоквартирного жилого дома высотой 15 м, объемом 12724,5м3. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1.	B=192,8 (Таблица 4) Крыша 17,2% процентное соотношение (Таблица 9) П.2.1.13 коэф.0,8 Табл.15 стои-ть работ графа 4 Табл.16 коэф.0,8 Коэф. на объем 0,25 K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	192,8*12724,5/100*0,172*3,92*0,8 ГВС 2926,80*3,92*0,25*0,8 ХВС 3244,90*3,92*0,25*0,8 Отопление 3681,43*3,92*0,25*0,8	13232,82 2294,61 2544,00 2886,24
3.	Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома объемом 12724,5 м3 Сметная документация	A=275 (таблица 1) B=0,006 (таблица 1) Крыша-3,1% процентное соотношение (Таблица 12) П.3.2 коэф.0,4-метод.указания K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	(275+12724,5*0,006)*0,031*3,92*0,4*1000 (275+12724,5*0,006)*0,031*3,92*0,4*1000*0,05	17078,27 853,91

4.	Разработка сметной документации на ремонт подвальных помещений многоквартирного дома объемом 12724,5 м3	A=275 (таблица 1) B=0,006 (таблица 1) Подвал-1,0% процентное соотношение (Таблица 12) K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	$(275+12724,5*0,006)*0,01*3,92*1000*0,05$	688,64
5.	Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы теплоснабжения, ГВС, ХВС, ОДПУ и узла управления теплоснабжения, ГВС и ХВС многоквартирного дома объемом 12724,5 м3	A=275 (таблица 1) B=0,006 (таблица 1) Система отопления, ГВС, ХВС-1,5% процентное соотношение (Таблица 12) K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.)	$(275+12724,5*0,006)*0,015*3,92*1000$	20659,20
	Сметная документация		$(275+12724,5*0,006)*0,015*3,92*1000*0,05$	1032,96
	Экспертиза сметной документации		15042088/1,18*0,6/100	76485,19
	ИТОГО:			151343,16
	НДС 18%			27241,77
	ВСЕГО по смете			178584,93

Составил _____

Чурбакова И.В.

Проверил _____

Сидоров М.С.