

СОГЛАСОВАНО:

«_____» _____ 201__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
НО «Фонд модернизации ЖКХ
Оренбургской области»

_____ К.С. Золотарев

Смета на проектные работы

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту
внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения, крыши, фасада
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, проезд
Металлургов, д.12.

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии с ГСН «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений», 2016г.; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.; «Методические указания по применению справочника базовых цен на проектные работы в строительстве».

| № п/п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Цпр.=(a+vxX)хK | Ст-ть руб. |
|-------|---|---|---|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Обмерные работы многоквартирного жилого дома высотой 6 м, объемом 2254,5 м3. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1. | B=409,2 (Таблица 2) 24,59% процентное соотношение (Таблица 8) K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.) K=2,2 | 409,2*2254,5/100*0,2459 *3,92*2,2 | 19563,79 |
| 2. | Обследование многоквартирного жилого дома высотой 6 м, объемом 2254,5м3. Категория сложности здания-1. Категория сложности работ-1. | B=298,8 (Таблица 4) 27,2% процентное соотношение (Таблица 9) Табл.15 стои-ть работ графа 4 Коэф. на объем 0,2 K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.) | Крыша, фасад 298,8*2254,5/100*0,272* 3,92*0,8 Теплоснабжение 1276,35*3,92*0,2 Электроснабжение 1082,16*3,92*0,2 | 5746,14 1000,66 848,41 |
| 3. | Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома объемом 2254,5 м3 Сметная документация | A=90 (таблица 1) B=0,01 (таблица 1) Крыша-5,1% процентное соотношение (Таблица 12) П.3.2 коэф.0,6-метод.указания K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.) | (90+2254,5*0,01) *0,051*3,92*0,4*1000 (90+2254,5*0,01) *0,051*3,92*0,6*1000 *0,05 | 13500,00 675,00 |

| | | | | |
|----|--|--|--|-----------------|
| 4. | Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного дома объемом 2254,5 м3 | A=90 (таблица 1) B=0,01 (таблица 1) Система отопления-1,5% процентное соотношение (Таблица 12) K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.) | (90+2254,5*0,01) *0,015*3,92*1000 | 6617,65 |
| | Сметная документация | №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.) | (90+2254,5*0,01)* *0,015*3,92*1000*0,05 | 330,88 |
| 5. | Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома объемом 2254,5 м3 | A=90 (таблица 1) B=0,01 (таблица 1) Система ЭС - 2,0% процентное соотношение (Таблица 12) K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.) | (90+2254,5*0,01) *0,02*3,92*1000 | 8823,53 |
| | Сметная документация | №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.) | (90+2254,5*0,01)* *0,02*3,92*1000*0,05 | 441,18 |
| 6. | Разработка проектной и рабочей документации на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома объемом 2254,5 м3 | A=90 (таблица 1) B=0,01 (таблица 1) Фасад-4,0% процентное соотношение (Таблица 12) П.3.2 коэф.0,6-метод.указания | (90+2254,5*0,01) *0,04*3,92*0,4*1000 | 7058,82 |
| | Сметная документация | K=3,92 Текущие цены 2-го квартала 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.) | (90+2254,5*0,01) *0,04*3,92*0,4*1000 *0,05 | 352,94 |
| 7. | экспертиза | №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.) | 3698269,20 | 25073,01 |
| | ИТОГО: | | | 64959,00 |
| | НДС 18% | | | 25073,01 |
| | ВСЕГО по смете | | | 90032,01 |

Составил _____

Чурбакова И.В.

Проверил _____

Сидоров М.С.