

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по организационно-технической работе  
НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»  
\_\_\_\_\_ К.С.Золотарев

### Смета на проектные работы

**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 41.**

Наименование организации заказчика: Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

Смета составлена в соответствии с ГСН «Справочник базовых цена на обмерные работы и обследование зданий и сооружений», 2016г.; «Справочником базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», 2012 г.; Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, 2009 г.

| №<br>п/п | Характеристика<br>предприятия, здания, сооружения<br>или вида работ  | Номер частей, глав, таблиц,<br>процентов, параграфов и пунктов<br>указаний к разделу Справочника<br>базовых цен на проектные и<br>изыскательские работы для<br>строительства | Цпр.=(a+vxX)xK                             | Ст-ть<br>руб. |
|----------|--|--|--|---------------|
| 1        | 2  | 3  | 4  | 5             |
|          | Объем, м3  | 26459,5  |  |               |
| 1        | Обмерные работы<br>многоквартирного жилого дома<br>высотой до 27 м. Категория<br>сложности здания-1. Категория<br>сложности работ-1. | B= 105 (Таблица 2)<br>2 % процентное соотношение<br>(Таблица 8)  | 26459,5/100*105*0,02                       | 555,65        |
| 2        | Обследование системы ГВС<br>многоквартирного жилого дома<br>высотой до 27 м.   | B= 4100 (Таблица 15.1)<br>15 % процентное соотношение<br>коэф. 0,8 таб.16  | 4100*0,15*0,8                              | 492,00        |
| 3        | Обследование системы ХВС<br>многоквартирного жилого дома<br>высотой до 27 м.   | B= 4600 (Таблица 15.3)<br>15 % процентное соотношение<br>коэф. 0,8 таб.16  | 4600*0,15*0,8                              | 552,00        |
| 4        | Обследование системы<br>отопления многоквартирного<br>жилого дома высотой до 27 м.   | B= 5804 (Таблица 15.2)<br>15 % процентное соотношение<br>коэф. 0,8 таб.16  | 5804*0,15*0,8                              | 696,48        |
| 8        | Разработка проектной и рабочей<br>документации на капитальный<br>ремонт ХВС, ГВС   | A= 450 (Таблица 1)<br>B= 0,006 (Таблица 1)<br>2,0 % процентное соотношение<br>(Таблица 12)<br>коэф. 0,8  | (450+26459,5*0,006)*0,02*<br>1000*0,8      | 9740,112      |
|          | Сметная документация   |  | (450+26459,5*0,006)*0,02*<br>1000*0,05*0,8 | 487,0056      |
| 8        | Разработка проектной и рабочей<br>документации на капитальный<br>ремонт отопления  | A= 450 (Таблица 1)<br>B= 0,006 (Таблица 1)<br>1,5 % процентное соотношение<br>(Таблица 12)   | (450+26459,5*0,006)*0,015<br>*1000*0,8     | 7305,084      |

|  |                                 |  |   |           |
|--|---------------------------------|--|---|-----------|
|  |                                 | коэф. 0,8  |   |           |
|  | Сметная документация            |  | $(450+26459,5*0,006)*0,015*1000*0,05*0,8$ | 365,2542  |
|  | ИТОГО:                          |  |   | 20193,59  |
|  | 3,92                            | К=3,92 Текущие цены на 2 квартал 2016 г. (Приложение 3 к письму Минстроя РФ №17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.). |   | 79158,85  |
|  | Экспертиза сметной документации |  | 2716841,4/1,18*0,8/100                    | 18419,26  |
|  | НДС 18%                         |  |   | 17564,06  |
|  | <b>ВСЕГО по смете</b>           |  |   | 115142,17 |

Составил \_\_\_\_\_ Чурбакова И.В.

Проверил \_\_\_\_\_ Сидоров М.С.