	Приложение №
«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДАЮ»
	Заместитель генерального директора
	НО «Фонд МЖКХ Оренбургской
	области у
	К.С. Золотарев
«» 20 года	«

техническое задание

на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту крыши, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Ясногорский, ул. Шканова, д. 13

№п/п	Наименование	Содержание	
1.	Заказчик	НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»	
2.	Объект проектирования	Крына многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Ясногорский, ул. Шканова, д. 13.	
3.	Основание для проектиро- вания	Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 года №404-п	
4.	Источник финансирования	За счет средств, предусмотренных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».	
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт	
6.	Технико-экономические показатели по зданию	Год постройки - 1976 год; - Площадь здания всего – 758,0 м2;	
		В том числе: Площадь жилых помещений – 701,2 м2; Этажность – 2 этажа; Количество подъездов - 2; Материал стен - блочный; Тип кровли - скатная; Материал кровли — асбестоцементный лист.	
7.	Стадии выполнения работ	1. Выполнение обмерных работ и оценка технического состояния (визуальное обследование) конструкций крыши, фасада, чердачного перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п. Ясногорский, ул. Шканова, д. 13. 2. Согласование с Заказчиком объемов проектирования, применяемых проектных решений и материалов. 3. Разработка проектной документации на капитальный ремонт. 4. Разработка сметной документации.	

O	C	1 T	
8.	Состав выполняемых работ	1. Технический отчет по результатам выполнения об-	
		мерных работ и визуального обследования конструк-	
		ций крыши, фасада, чердачного перекрытия много-	
		квартирного дома, расположенного по адресу: Орен-	
		бургская область, Новосергиевский район, п. Ясно-	
		горский, ул. Шканова, д. 13.	
		2. Разработанное и согласованное совместно с Заказ-	
		чиком задание на проектирование.	
		3. Проект капитального ремонта конструкций крыши,	
		фасада многоквартирного дома, расположенного по	
		адресу: Оренбургская область, Новосергиевский рай-	
		он, п. Ясногорский, ул. Шканова, д. 13.	
		4. Локальный сметный расчет на выполнение строи-	
		тельно-монтажных работ по капитальному ремонту	
		конструкций крыши, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область,	
		Новосергиевский район, п. Ясногорский, ул. Шкано-	
		ва, д. 13.	
9.	Требования к составу вы-	1. Перед началом работ по выполнению обследования	
	полняемых работ	и разработке проектно-сметной документации на ка-	
	•	питальный ремонт необходимо в 3-хдневный срок	
		разработать и утвердить у Заказчика календарный	
		график выполнения и сдачи результатов работ по об-	
		следованию и разработке проектно-сметной докумен-	
		тации.	
		2. Визуальное обследование конструкций здания	
		должно осуществляться согласно требованиям ГОСТ	
		31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследо-	
		вания и мониторинга технического состояния».	
		Целью визуального обследования является оценка	
'		технического состояния конструкций крыши, фасада,	
		чердачного перекрытия многоквартирного дома по	
		внешним признакам, выявление дефектов и повре-	
		ждений по внешним признакам с необходимыми из-	
		мерениями и их фиксацией (в т.ч. фотофиксацией). В	
		ходе выполнения работ необходимо обеспечить сбор	
		исходных данных для принятия решений по объемам	
		проектирования, применяемым материалам и разра-	
,		ботки проекта на капитальный ремонт. Результатом	
		обследования является технический отчет, который	
		должен содержать:	
		- описание дефектов и повреждений, предположи-	
		тельные причины их появления, рекомендации по	
		дальнейшей эксплуатации обследуемых конструкций;	
		- выводы по результатам проделанной работы;	
		- обмерные чертежи;	
		- карта дефектов обследуемых конструкций;	
		- фотоиллюстрации, в объеме необходимом для при-	
		нятия решений о перечне и видах работ требуемых к	
		выполнению при капитальному ремонте (общие виды	
		здания и конструкций; дефекты и повреждения с ука-	
		занием мест их расположения).	
L		3. До начала проектных работ необходимо подгото-	

вить предложения, на основании технического отчета, по применяемым материалам и технологиям производства работ. После чего, совместно с Заказчиком, принимается решение о видах и объемах работ, составе проекта и применяемых при проектировании технологических решениях и материалах. 4. Разработать проектную документацию в составе: пояснительная записка (в обязательном порядке должен указываться перечень актов на скрытые работы, а так же предусматриваться комплекс мероприятий обеспечивающих безопасность при производстве работ и эксплуатации отремонтированных конструкций); проект для выполнения ремонта крыши проект для выполнения ремонта фасада; основные положения по организации работ; мероприятия по обеспечению энергоэффективности; сметная документация; техническое задание на проектирование. Основная нормативная до-1. Проектную документацию разработать в объеме кументация по разработке необходимом для проведения капитального репроектной документации монта инженерных систем, конструктивных элементов здания с требованиями: МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектносметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Приказа Министерства регионального развития РФ от 17.05.2011 №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» - СП 131.13330.2012«Строительная климатология»; - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»; ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; других нормативных актов действующего законодательства РФ в области проектирования и строительства.

- 2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС).
- 3. Применяемые оборудование и материалы согласовать с Заказчиком.
- 11. Основная нормативная документация и требования к разработке и составу сметной документации
- 1. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами:
- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектносметной документации на капитальный ремонт жилых зданий» п.1.22.
- МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.
- 2. Сметная документация на строительство объектов капитального ремонта составляется с применением сметных нормативов, включённых в федеральный реестр сметных нормативов.
- 3. Объём проектно-сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам и быть достаточным для выполнения строительно монтажных, пусконаладочных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.
- 4. При составлении смет использовать базисноиндексный метод.
- 5. Выполнить сметную документацию в базисном уровне цен (в ценах 2001г. по ТЕР Оренбургской области) и текущем уровне цен (с учётом коэффициента изменения сметной стоимости, действующего на момент составления сметной документации на территории Оренбургской области).
- 6. При отсутствии стоимости материалов в «Территориальном сборнике сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.
- 7. В пояснительной записке указать показатели единичной стоимости на 1м2 площади ремонтируемой поверхности.

Основной комплект сметной документации должен содержать:

- 1. Пояснительная записка.
- 2. Сводный сметный расчет.
- 3. Объектная смета.
- 2. Локальные сметы.

Сметная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате XML).

Сметные расчёты выполнить в формате «Гранд-

		смета».
	Особые условия	 Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя). Если по характеру ремонтных работ не требуется разработка чертежей, составляется только сметная документация на основании описи работ. Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. Применяемые оборудование, материалы должны иметь сертификат соответствия Госстандарту РФ. Принятые решения в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.
13.	Принципиальные техниче- ские решения	При проектировании по возможности использовать современные энергосберегающие материалы и технологии.

07	Исполнителя:	от Заказчика: (ответственный представитель)	
		Начальник отдела	•
	работ по капиналн	ьному ремонту оров М.С.	
« <u></u> »	2016 г.	« <u></u> »	2016 г.