

*СРО "Альянс Проектировщиков  
Оренбуржья" рег. № СРО -П -017-14.08.2009*



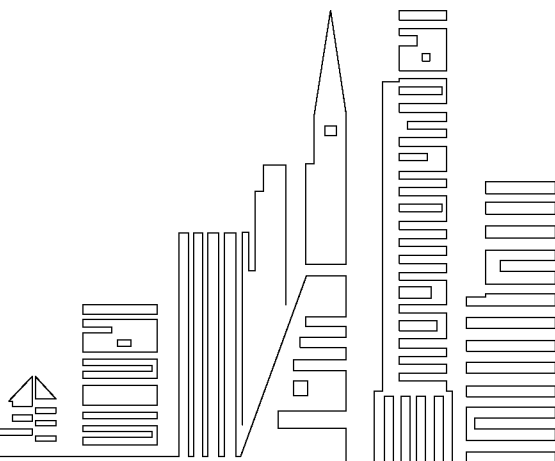
*Свидетельство №044.101-2012-5603038677-П-017 от 13 августа 2012 г.  
адрес: г. Бузулук, 1 мкрн, д. 32 Б, 2 этаж тел./факс: (35342)7-43-95*

*Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл.,  
г. Бузулук, ул. Красногвардейская, д. 17*

## *ПРОЕКТ*

*Объект № 673-03/16-АС*

*г. Бузулук, 2016 г.*



СРО "Альянс Проектировщиков  
Оренбуржья" рег.№ СРО -П-017-14082009



Свидетельство №044.101-2012-5603038677-П-017 от 13 августа 2012 г.  
адрес: г. Бузулук, 1 мкрн, д. 32 Б, 2 этаж тел./факс: (35342)7-43-95

Объект № 673-03/16- АС

Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл.,  
г. Бузулук, ул. Красногвардейская, д. 17

## ПРОЕКТ

Рабочие чертежи: АС

Генеральный директор

Шигаев А.В.

Главный инженер проекта

Шнякина Е.В.

г. Бузулук, 2016 г.

| ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АС |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| Лист                                  | Наименование  | Примечание |
| 1                                     | Общие данные (начало)   |            |
| 2                                     | Общие данные (окончание)  |            |
| 3                                     | Перечень актов на освидетельствование скрытых работ                     |            |
| 4                                     | Фасады 1-7, 7-1 до капитального ремонта, М 1:100                        |            |
| 5                                     | Фасады В-А, А-В до капитального ремонта, М 1:100                        |            |
| 6                                     | Объем работ на демонтаж   |            |
| 7                                     | Фасады 1-7, 7-1 после капитального ремонта, М 1:100                     |            |
| 8                                     | Фасады В-А, А-В после капитального ремонта, М 1:100                     |            |
| 9                                     | Объем работ на отделку фасадов, спецификация                            |            |
| 10                                    | Восстановление балконных плит, М 1:10                                   |            |
| 11                                    | Конструктивное решение козырьков над входными узлами по оси "В", М 1:50 |            |

| ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ |   |            |
|--|---|------------|
| Обозначение                                  | Наименование  | Примечание |
| Ссылочные документы                          |   |            |
| СП 54.13330.2011                             | Здания жилые многоквартирные                              |            |
| Н 123-ФЗ                                     | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности |            |
| СП 4.13130.2013                              | Системы противопожарной защиты                            |            |
| ФЗ №390                                      | Правила пожарной безопасности в Российской Федерации      |            |
| ГОСТ Р 21.1101-2013                          | Основные требования к проектной и рабочей документации    |            |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Проект на капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Красногвардейская, д. 17 выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- нормативно-справочной литературы.

Участок строительства находится в I в климатическом районе.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,7 кПа

Нормативная глубина промерзания грунта 1,80 м.

Расчетная снеговая нагрузка – 240 кг/м<sup>2</sup>.

Ветровая нагрузка – 38 кг/м<sup>2</sup>.

Расчетная температура воздуха –31 С<sup>о</sup>.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.



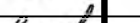


Класс конструктивной пожарной опасности – С-1.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

За отметку 0 000 м принят уровень чистого пола

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

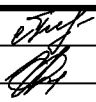
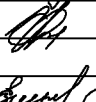
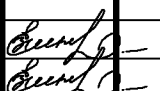
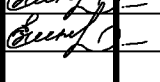

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Шнякина Е.В.

|             |        |            |       |   |      |  |   |      |        |
|-------------|--------|------------|-------|---|------|--|---|------|--------|
|             |        |            |       |   |      | 673-03/16-АС   |   |      |        |
|             |        |            |       |   |      | Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома,<br>расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук,<br>ул. Красногвардейская, д. 17 |   |      |        |
| Изм.        | Кол.уч | Лист       | № Док | Подпись   | Дата | Заказчик : НО « Фонд модернизации<br>ЖКХ Оренбургской области »  | Стадия  | Лист | Листов |
| Разработал  |        | Плужникова |       |  |      |  | Р   | 1    | 11     |
| Проверил    |        | Фролова    |       |  |      |  |   |      |        |
| Н. контроль |        | Шнякина    |       |  |      | Общие данные (начало)  |  |      |        |
| ГИП         |        | Шнякина    |       |  |      |  |   |      |        |

## КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом на капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Красногвардейская, д. 17 предусмотрено:

1. Демонтаж подоконных отливов из листовой стали шириной 400 мм.
2. Очистка и обеспыливание поверхности фасадов.
3. Отбивка штукатурного слоя с поверхности цоколя.
4. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей резиновыми шнурами на мастике.
5. Демонтаж деревянного дверного блока входной группы 1-го подъезда по оси "В".
6. Демонтаж оконных блоков на лестничных клетках в 1ом и 2ом подъездах и фрамуги входной группы 1го подъезда.
7. Очистка и обеспыливание наружных, внутренних оконных, дверных откосов.
8. Очистка поверхности дверного металлического полотна входной группы 2-го подъезда по оси "А" от эмалевого покрытия.
9. Очистка поверхности трубы газопровода от эмалевого покрытия.
10. Обетонирование сколотых участков защитного бетонного слоя балконных плит с предварительной очисткой арматуры от продуктов коррозии.
11. Демонтаж покрытий козырьков над входными узлами из одного слоя рубероида, листовой стали, одного ряда кирпича.
12. Монтаж конструкции покрытия железобетонных плит козырька над входными группами.
13. Монтаж утепленной противопожарной двери входной группы 1-го подъезда по оси "В".
14. Монтаж оконных блоков из ПВХ-профиля с двойным стеклопакетом, поворотно-откидными створками, подоконных досок ПВХ на лестничных клетках.
15. Монтаж подоконных отливов из окрашенной листовой стали шириной 400мм. В объеме не учтены отливы из окрашенной листовой стали в пригодном состоянии.
16. Улучшенное оштукатуривание наружных оконных откосов.
17. Покрытие наружных оконных откосов грунтовкой Ceresit СТ 16.
18. Окрашивание акриловыми влагостойкими составами наружных оконных откосов Ceresit СТ 54, цвет- белый
19. После монтажа ПВХ конструкций оштукатурить, покрыть грунтовкой Ceresit СТ 16 и окрасить акриловыми влагостойкими составами внутренние оконные откосы
20. После монтажа дверных конструкций в наружных стенах оштукатурить, покрыть грунтовкой Ceresit СТ 16 и окрасить акриловыми влагостойкими составами внутренние дверные откосы.
21. Выравнивание поверхности карнизной плиты штукатурным слоем.
22. Выравнивание поверхности стеновых панелей фасадов (сколы, выбоины) шпатлевание.
23. Покрытие наружных стеновых панелей грунтовкой Ceresit СТ 16.
24. Поверхность стен окрасить фасадными силикатными красками Ceresit СТ 54:
  - основной тон здания - PROVENCE 3;
  - декоративное окрашивание элементов - PROVENCE 4.
25. Покрытие поверхности дверного металлического полотна грунт-эмалью «АнтикорМет» цветом палитры RAL-8015 за 2 раза
26. Отделка цоколя здания штукатурным слоем "под шубу" на высоту 720 мм (+200мм на выступ).
27. Покрытие трубы газопровода грунт-эмалью «АнтикорМет» цветом палитры RAL-300 80. 15 за 2 раза.

|            |         |            |        |   |      |  |  |        |
|------------|---------|------------|--------|---|------|--|--|--------|
|            |         |            |        |   |      | 673-03/16-АС   |  |        |
|            |         |            |        |   |      | Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Красногвардейская, д. 17 |  |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист       | № Док. | Подпись   | Дата |  |  |        |
| Разработал |         | Плужникова |        |  |      | Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»  |  | Стадия |
| Проверил   |         | Фролова    |        |  |      |  |  | Лист   |
|            |         |            |        |   |      |  |  | Листов |
| Н.контроль |         | Шнякина    |        |  |      | Общие данные (окончание)   |  |        |
| ГИП        |         | Шнякина    |        |  |      |  |  |        |
|            |         |            |        |   |      |   |  |        |

# ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ НА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ СКРЫТЫХ РАБОТ

## 1. СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ :

- Акт на скрытые работы по устройству козырьков над входами
- Акт на скрытые работы по герметизации наружных швов
- Акт на скрытые работы омоноличивания ж/б конструкций
- Акт на скрытые работы по установке ПВХ окон
- Акт на монтаж лестничного ограждения

## 2. МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ :

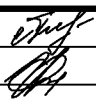
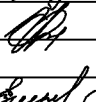
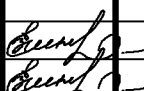

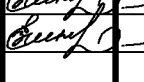
- Акт на скрытые работы по предварительной подготовке защищаемых от агрессивного воздействия среды поверхностей
- Акт на скрытые работы по огрунтовке
- Акт на скрытые работы по нанесению каждого отдельного слоя антикоррозионных покрытий
- Акт на скрытые работы по установке стальных конструкций, скрывающихся в процессе производства последующих работ
- Акт на скрытые работы по описанию и анкеровке несущих металлических конструкций
- Акт на скрытые работы по защите строительных конструкций от коррозии
- Акт на скрытые работы по установке металлических дверей
- Акт на скрытые работы по окраске металлических дверей
- Акт на скрытые работы по монтажу металлоконструкций

## 3. ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ :

- Акт на скрытые работы по антисептированию
- Акт на скрытые работы по огнезащитной обработке древесины

## 4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ :

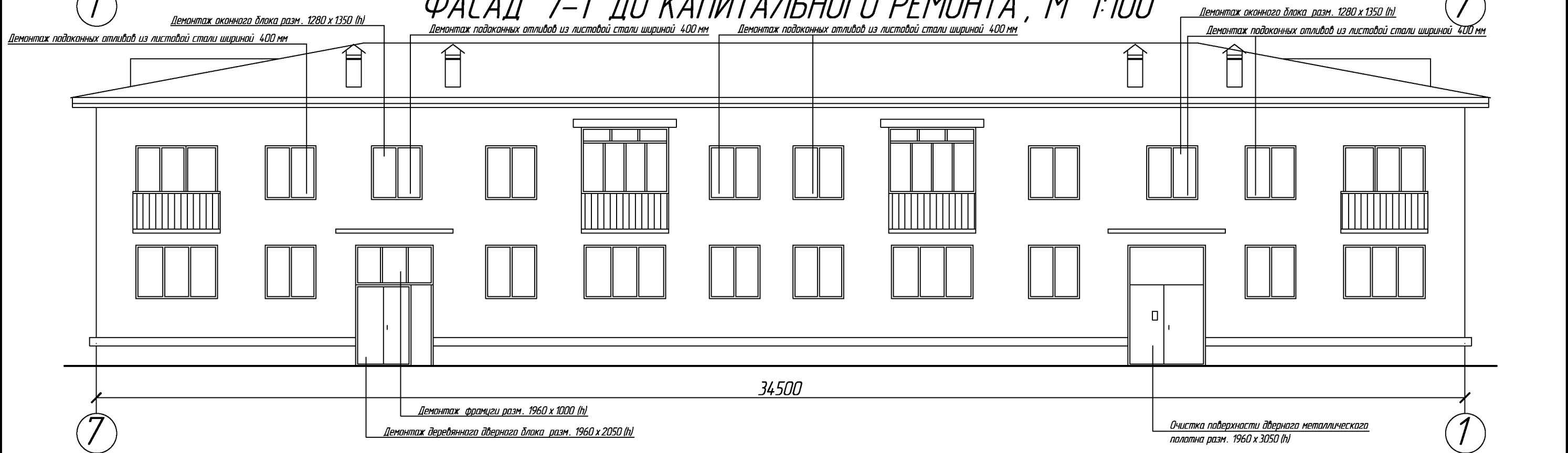
- Акт освидетельствования на подготовку основания поверхностей фасадов под проектируемую отделку
- Акт освидетельствования на грунтование поверхности фасадов составом Ceresit CT 16
- Акт приемки фасадов здания
- Акт на скрытые работы по установке подоконных досок и отливов



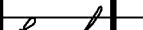


|            |        |            |        |   |      |   |   |      |        |
|------------|--------|------------|--------|---|------|---|---|------|--------|
|            |        |            |        |   |      | 673-03/16-АС  |   |      |        |
|            |        |            |        |   |      | Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Красновардейская, д. 17 |   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист       | № Док. | Подпись   | Дата | Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»   | Стадия  | Лист | Листов |
| Разработал |        | Плужникова |        |  |      |   | Р   | 3    | 11     |
| Проверил   |        | Фралова    |        |  |      |   |   |      |        |
| Н.контроль |        | Шнякина    |        |  |      | Перечень актов на освидетельствование скрытых работ   |  |      |        |
| ГИП        |        | Шнякина    |        |  |      |   |   |      |        |

ФАСАД 1-7 ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100

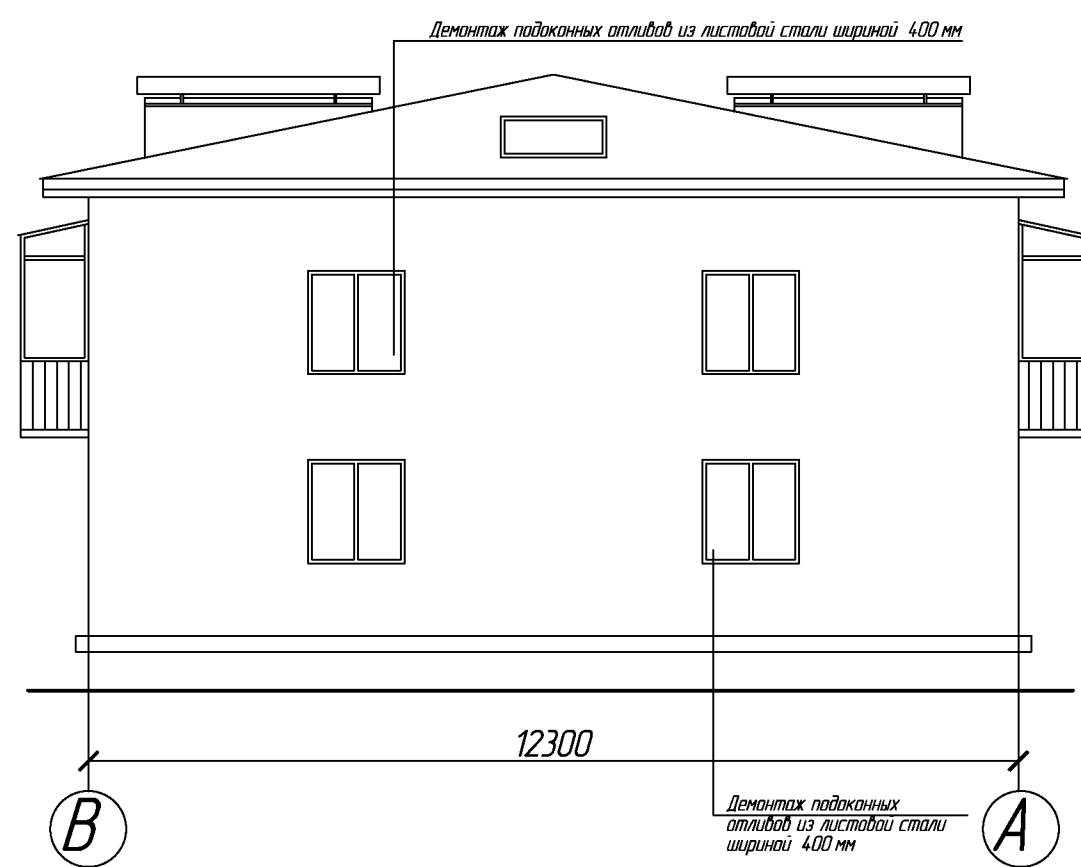


ФАСАД 7-1 ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100

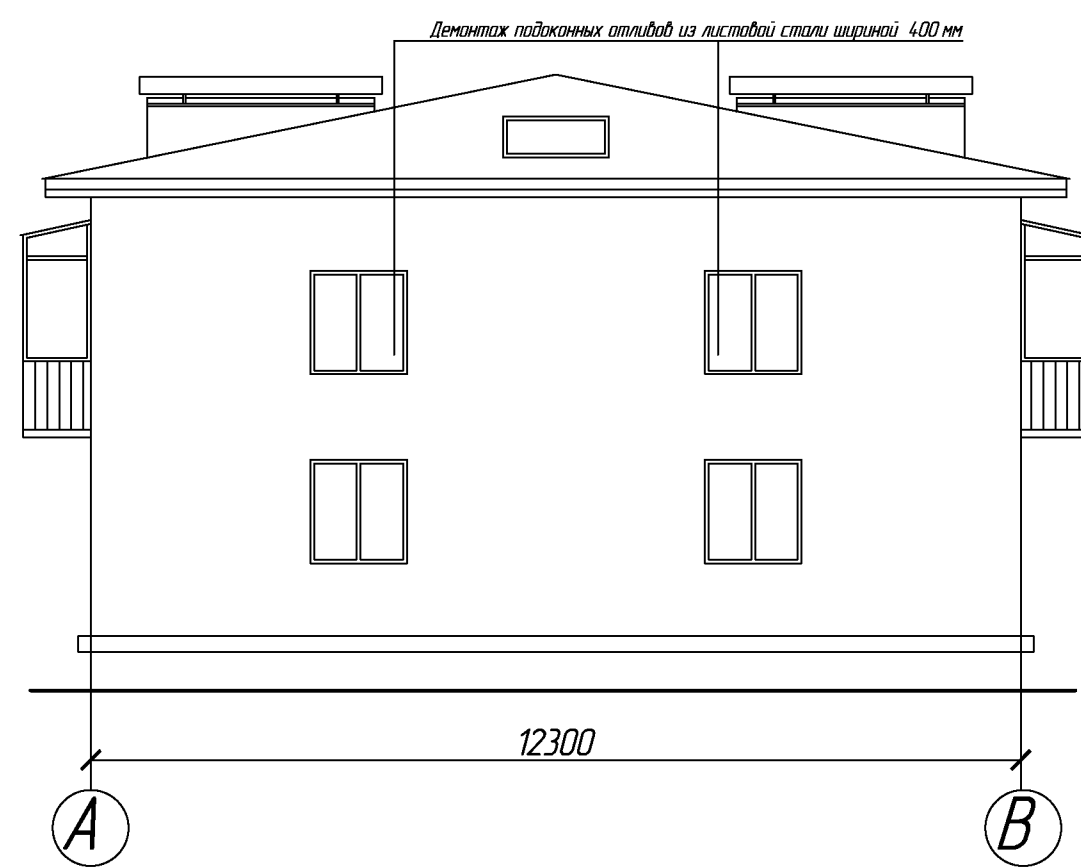





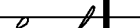

|             |        |            |        |   |      |  |   |   |
|-------------|--------|------------|--------|---|------|--|---|---|
|             |        |            |        |   |      | 673-03/16-АС   |   |   |
|             |        |            |        |   |      | Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома,<br>расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук,<br>ул. Красногвардейская, д. 17 |   |   |
| Изм.        | Кол.уч | Лист       | № Док. | Подпись   | Дата |  |   |   |
| Разработал  |        | Плужникова |        |  |      | Заказчик: ИО «Фонд модернизации<br>ЖКХ Оренбургской области»   |   | Стадия  |
| Проверил    |        | Фролова    |        |  |      |  |   | Лист  |
|             |        |            |        |   |      |  |   | Листов  |
|             |        |            |        |   |      |  | Р | 4   |
|             |        |            |        |   |      |  |   | 11  |
| Н. контроль |        | Шнякина    |        |  |      | Фасады 1-7, 7-1 до<br>капитального ремонта, М 1:100  |   |  |
| ГИП         |        | Шнякина    |        |  |      |  |   |   |

ФАСАД В – А ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100






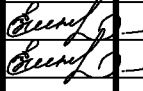
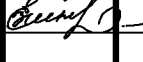
ФАСАД А – В ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100



|             |        |            |        |   |      |   |   |      |        |
|-------------|--------|------------|--------|---|------|---|---|------|--------|
|             |        |            |        |   |      | 673-03/16-АС  |   |      |        |
|             |        |            |        |   |      | Капитальный ремонтконструкций фасада многоквартирного дома,<br>расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук,<br>ул. Красногвардейская, д. 17 |   |      |        |
| Изм.        | Кол.уч | Лист       | № Док. | Подпись   | Дата | Заказчик : НО « Фонд модернизации<br>ЖКХ Оренбургской области »   | Стадия  | Лист | Листов |
| Разработал  |        | Плужникова |        |  |      |   | Р   | 5    | 11     |
| Проверил    |        | Фролова    |        |  |      | Фасады В –А, А –В до<br>капитального ремонта, М 1:100   |  |      |        |
| Н. контроль |        | Шнякина    |        |  |      |   |   |      |        |
| ГИП         |        | Шнякина    |        |  |      |   |   |      |        |

# ОБЪЕМ РАБОТ НА ДЕМОНТАЖ

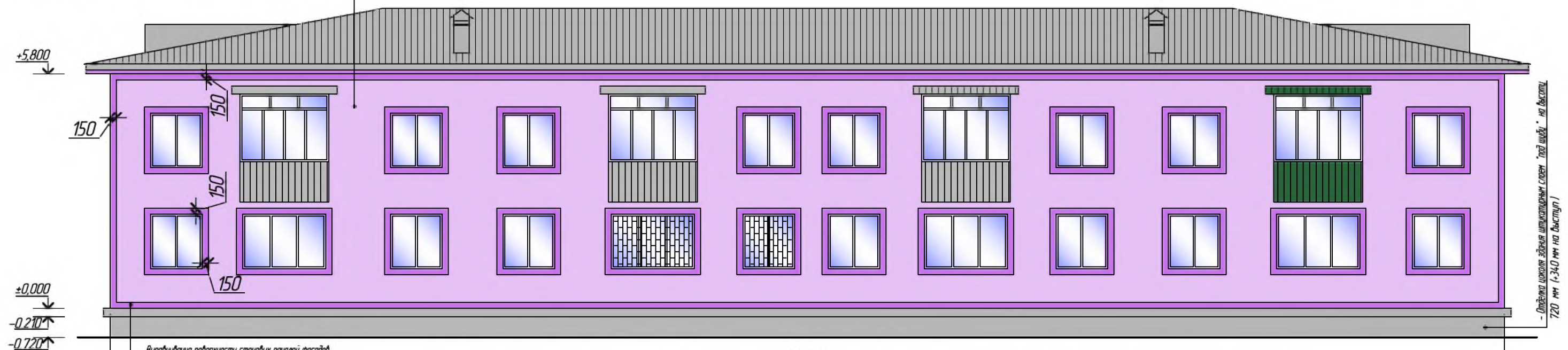
| № п.п. | Наименование  | Ед. изм.            | Кол - во |
|--------|---|---------------------|----------|
| 1      | Демонтаж подоконных отливов из листовой стали шириной 400 мм  | шт / м <sup>2</sup> | 24/15,60 |
| 2      | Очистка и обеспыливание поверхности фасадов   | м <sup>2</sup>      | 525,50   |
| 3      | Отбивка штукатурного слоя с поверхности цоколя  | м <sup>2</sup>      | 71,50    |
| 4      | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей резиновыми шнурами на мастике            | м                   | 828,00   |
| 5      | Демонтаж дверного блока   | шт / м <sup>2</sup> | 1/4,00   |
| 6      | Демонтаж оконного блока   | шт / м <sup>2</sup> | 3/5,50   |
| 7      | Очистка и обеспыливание наружных оконных откосов  | м <sup>2</sup>      | 41,70    |
| 8      | Очистка и обеспыливание внутренних оконных, дверных откосов   | м <sup>2</sup>      | 10,60    |
| 9      | Очистка поверхности дверного металлического полотна от эмалевого покрытия   | м <sup>2</sup>      | 6,00     |
| 10     | Очистка поверхности трубы газопровода от эмалевого покрытия   | м <sup>2</sup>      | 6,10     |
| 11     | Оббетонирование сколотых участков защитного бетонного слоя балконных плит с предварительной очисткой арматуры от продуктов коррозии | м <sup>3</sup>      | 0,30     |
|        | Демонтаж покрытия над козырьком:  |                     |          |
| 12     | Демонтаж рудероида  | м <sup>2</sup>      | 3,00     |
| 13     | Демонтаж покрытия козырька кирпичной кладкой  | м <sup>3</sup>      | 0,20     |
| 14     | Демонтаж листовой стали   | м <sup>2</sup>      | 2,40     |

|            |            |      |        |   |      |  |   |      |        |
|------------|------------|------|--------|---|------|--|---|------|--------|
|            |            |      |        |   |      | 673-03/16-АС   |   |      |        |
|            |            |      |        |   |      | Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома,<br>расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук,<br>ул. Красногвардейская, д. 17 |   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч     | Лист | № Док. | Подпись   | Дата | Заказчик: НО «Фонд модернизации<br>ЖКХ Оренбургской области»   | Стадия  | Лист | Листов |
| Разработал | Плужникова |      |        |  |      |  | Р   | 6    | 11     |
| Проверил   | Фралова    |      |        |  |      | Объем работ на демонтаж  |  |      |        |
| Н.контроль | Шнякина    |      |        |  |      |  |   |      |        |
| ГИП        | Шнякина    |      |        |  |      |  |   |      |        |



- Выравнивание поверхности стеновых панелей фасада (сколы, выбоины) шпательование
- Покрытие стеновых панелей грунтовкой Ceresit CT 16
- Окрашивание поверхности стен фасадной силикатной краской Ceresit CT 54, цвет -PROVENCE 3

## ФАСАД 1-7 ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100



- Выравнивание поверхности стеновых панелей фасада (сколы, выбоины) шпательование
- Покрытие стеновых панелей грунтовкой Ceresit CT 16
- Окрашивание поверхности стен фасадной силикатной краской Ceresit CT 54, цвет -PROVENCE 4.

## ФАСАД 7-1 ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100




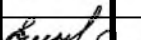

- Выравнивание поверхности стеновых панелей фасада (сколы, выбоины) шпательование
- Покрытие стеновых панелей грунтовкой Ceresit CT 16
- Окрашивание поверхности стен фасадной силикатной краской Ceresit CT 54, цвет -PROVENCE 3

- Выравнивание поверхности стеновых панелей фасада (сколы, выбоины) шпательование
- Покрытие стеновых панелей грунтовкой Ceresit CT 16
- Окрашивание поверхности стен фасадной силикатной краской Ceresit CT 54, цвет -PROVENCE 4.

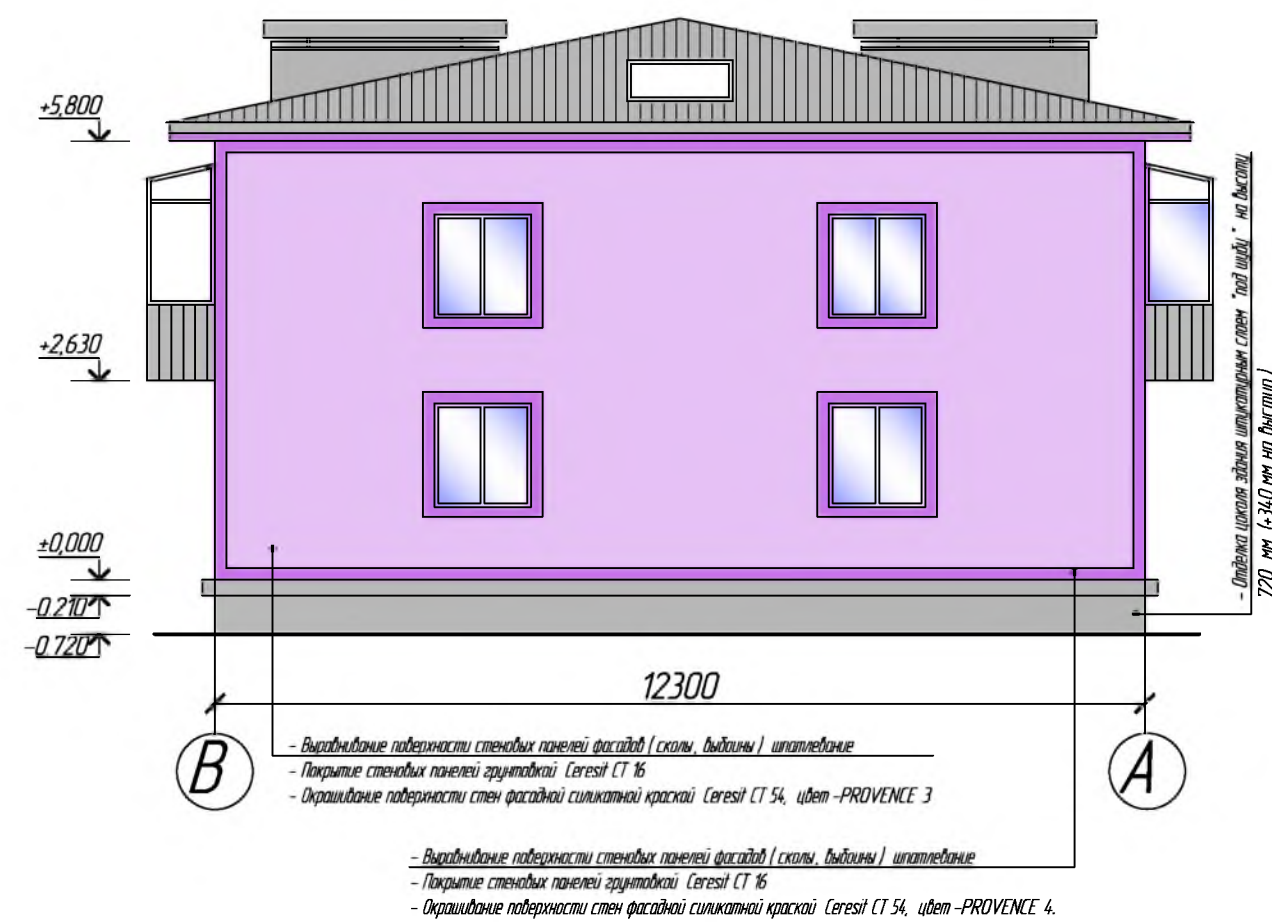
- Отделка цоколя здания штукатурным слоем "под шубу" на высоту 720 мм (+340 мм на выступ)
- Покрытие поверхности дверного металлического полотна грунтом-эмалью «АнтикорМет» разм. 1960 x 3050 (h)

### ПРИМЕЧАНИЕ:

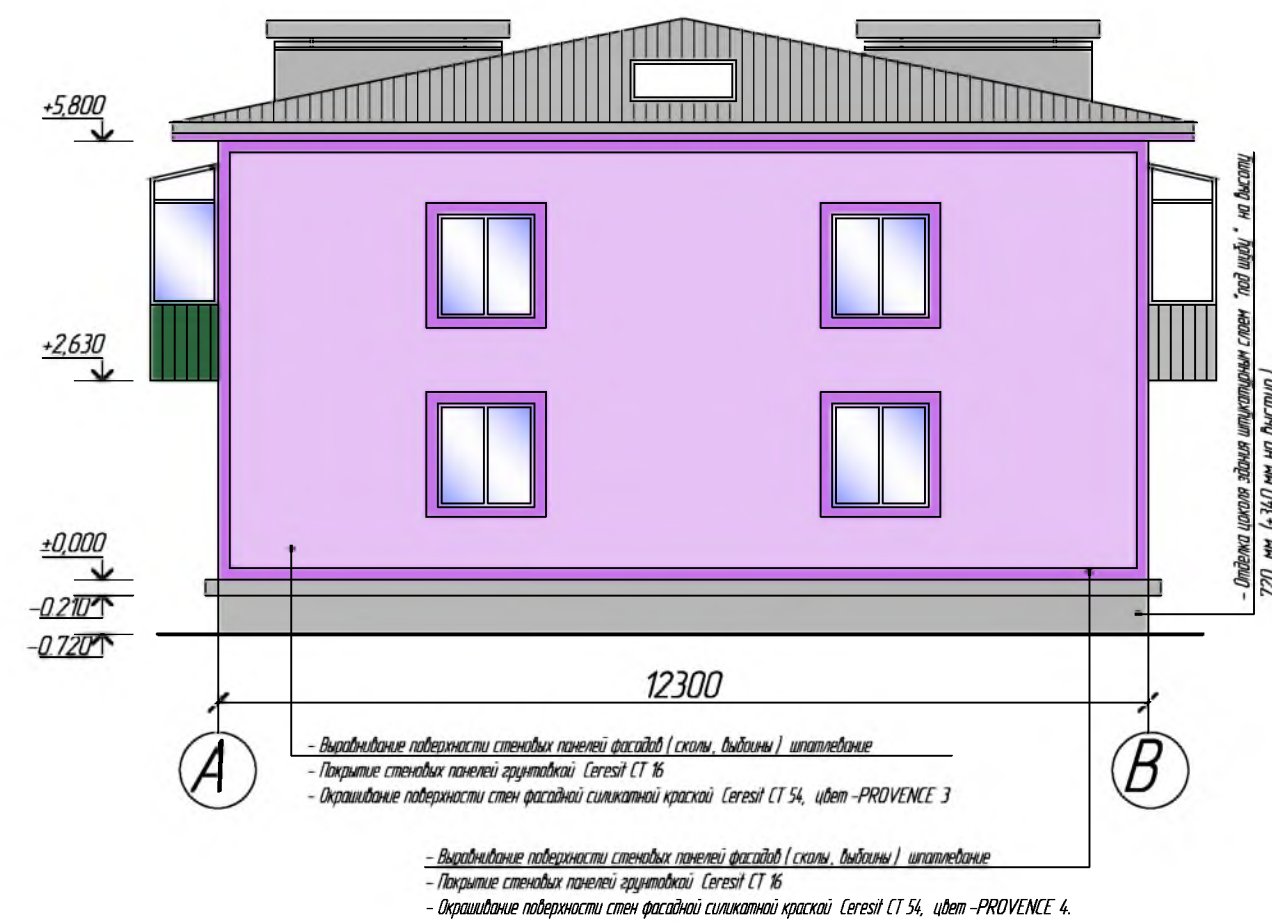
- 1 Декоративный слой отделки здания выбран из палитры оттенков Ceresit и соответствует следующим цветам:
  - основной тон здания - PROVENCE 3;
  - декоративное окрашивание элементов - PROVENCE 4.
- 2 Отделка цоколя здания - штукатурный слой по бетонной поверхности "под шубу".
- 3 Цветовое решение фасада согласовать с собственниками квартир.





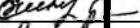
|             |        |            |       |   |      |  |   |      |        |
|-------------|--------|------------|-------|---|------|--|---|------|--------|
|             |        |            |       |   |      | 673-03/16-АС   |   |      |        |
|             |        |            |       |   |      | Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома,<br>расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук,<br>ул. Красногвардейская, д. 17 |   |      |        |
| Изм.        | Кол.уч | Лист       | № Док | Подпись   | Дата | Заказчик: НО «Фонд модернизации<br>ЖКХ Оренбургской области»   | Стадия  | Лист | Листов |
| Разработал  |        | Плужникова |       |  |      |  | Р   | 7    | 11     |
| Проверил    |        | Фролова    |       |  |      |  |   |      |        |
| Н. контроль |        | Шнякина    |       |  |      | Фасады 1-7, 7-1 после<br>капитального ремонта, М 1:100   |  |      |        |
| ГИП         |        | Шнякина    |       |  |      |  |   |      |        |

ФАСАД В –А ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,  
 М 1:100



ФАСАД А –В ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,  
 М 1:100



|            |        |            |       |   |      |  |   |      |        |
|------------|--------|------------|-------|---|------|--|---|------|--------|
|            |        |            |       |   |      | 673-03/16-АС   |   |      |        |
|            |        |            |       |   |      | Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома,<br>расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук,<br>ул. Красногвардейская, д. 17 |   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист       | № Док | Подпись   | Дата | Заказчик: НО «Фонд модернизации<br>ЖКХ Оренбургской области»   | Стадия  | Лист | Листов |
| Разработал |        | Плужникова |       |  |      |  | Р   | 8    | 11     |
| Проверил   |        | Фролова    |       |  |      | Фасады В –А, А –В после<br>капитального ремонта, М 1:100   |  |      |        |
| Н.контроль |        | Шнякина    |       |  |      |  |   |      |        |
| ГИП        |        | Шнякина    |       |  |      |  |   |      |        |



ОБЪЕМ РАБОТ НА ОТДЕЛКУ ФАСАДОВ






| № п.п. | Наименование  | Ед. изм.            | Кол -во  |
|--------|---|---------------------|----------|
| 1      | Монтаж дверного блока   | шт / м <sup>2</sup> | 1/6,00   |
| 2      | Монтаж оконного блока   | шт / м <sup>2</sup> | 2/3,50   |
| 3      | Монтаж подоконных досок ПВХ шириной 500 мм  | м.п                 | 2,80     |
| 4      | Монтаж подоконных отливов из окрашенной листової стали шириной 400 мм   | шт / м <sup>2</sup> | 24/15,60 |
| 5      | Улучшенное оштукатуривание наружных оконных откосов   | м <sup>2</sup>      | 41,70    |
| 6      | Покрытие наружных оконных откосов грунтовкой Ceresit CT 16  | м <sup>2</sup>      | 41,70    |
| 7      | Окрашивание акриловыми влагостойкими составами наружных оконных откосов Ceresit CT 54, цвет – белый   | м <sup>2</sup>      | 41,70    |
| 8      | Улучшенное оштукатуривание внутренних оконных, дверных откосов  | м <sup>2</sup>      | 10,60    |
| 9      | Покрытие внутренних оконных, дверных откосов грунтовкой Ceresit CT 16   | м <sup>2</sup>      | 10,60    |
| 10     | Окрашивание акриловыми влагостойкими составами внутренних оконных, дверных откосов Ceresit CT 54, цвет – белый                                | м <sup>2</sup>      | 10,60    |
| 11     | Выравнивание поверхности стеновых панелей фасадов (сколы, выбоины) шпатлевание  | м <sup>2</sup>      | 157,70   |
| 12     | Покрытие наружных стеновых панелей грунтовкой Ceresit CT 16   | м <sup>3</sup>      | 525,50   |
| 13     | Окрашивание поверхности стен фасадной силикатной краской Ceresit CT 54, цвет – PROVENCE 3 (основной тон здания)                               | м <sup>2</sup>      | 376,50   |
| 14     | Окрашивание поверхности стен фасадной силикатной краской Ceresit CT 54, цвет – PROVENCE 4 (декоративное окрашивание элементов)                | м <sup>2</sup>      | 149,00   |
| 15     | Покрытие поверхности дверного металлического полотна грунт –эмалью «АнтикорМет» цветом палитры RAL-8015 за 2 раза (ТУ 2312-023-60414707-2015) | м <sup>2</sup>      | 6,00     |
| 16     | Отделка цоколя здания штукатурным слоем "под шубу" на высоту 720 мм (+340 мм на выступ)   | м <sup>2</sup>      | 107,00   |
| 17     | Покрытие трубы газопровода грунт –эмалью «АнтикорМет» цветом палитры RAL-300 80 15 за 2 раза (ТУ 2312-023-60414707-2015)                      | м <sup>2</sup>      | 6,10     |
| 18     | Выравнивание поверхности карнизной плиты штукатурным слоем  | м <sup>2</sup>      | 12,30    |

СПЕЦИФИКАЦИЯ

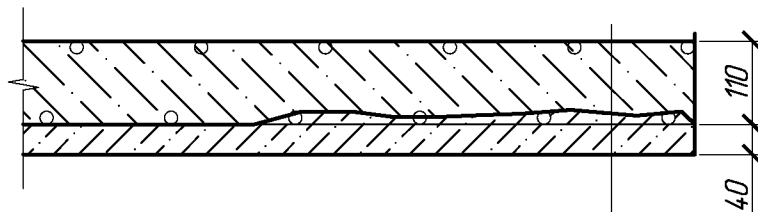
| Поз. | Обозначение       | Наименование                    | Кол.  | Масса<br>ед,кг | Приме-<br>чание |
|------|-------------------|---------------------------------|-------|----------------|-----------------|
|      |                   | Дверь ДПМ-0,1/60-1960x3050 (h)  | 1     |                |                 |
| 0-1  | ПВХ, двухкамерное | Окна разм. 1280 x 1350 (h)      | 2     |                |                 |
|      | ПВХ               | Подоконник разм. 500 x 1380 (L) | 2     |                |                 |
|      |                   | Металлические изделия           |       |                |                 |
|      | ГОСТ 30246-94     | Отлив подоконный b= 400 мм,мп.  | 39,00 |                |                 |

ПРИМЕЧАНИЕ :

Размеры металлического дверного блока, ПВХ оконного блока и комплектующих установить после замеров соответствующих проемов. Противопожарные двери подлежат обязательной сертификации в области пожарной безопасности.

|            |        |            |        |   |      |   |   |      |        |
|------------|--------|------------|--------|---|------|---|---|------|--------|
|            |        |            |        |   |      | 673-03/16-АС  |   |      |        |
|            |        |            |        |   |      | Капитальный ремонтконструкций фасада многоквартирного дома,<br>расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук,<br>ул. Красногвардейская, д. 17 |   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист       | № Док. | Подпись   | Дата | Заказчик : НО «Фонд модернизации<br>ЖКХ Оренбургской области»   | Стадия  | Лист | Листов |
| Разработал |        | Плужникова |        |  |      |   | Р   | 9    | 11     |
| Проверил   |        | Фролова    |        |  |      |   |   |      |        |
| Н.контроль |        | Шнякина    |        |  |      | Объем работ на отделку<br>фасадов, спецификация   |  |      |        |
| ГИП        |        | Шнякина    |        |  |      |   |   |      |        |

# СХЕМА ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПОВЕРХНОСТИ БАЛКОННОЙ ПЛИТЫ М 1:10




Очищение обнаженной арматуры от ржавчины  
Удаление осыпающегося бетона, обработка  
поверхности бетонной смесью "Maregrout Thixotropic"  
Устройство защитного бетонного слоя  
толщиной 40 мм из бетона В 12,5.

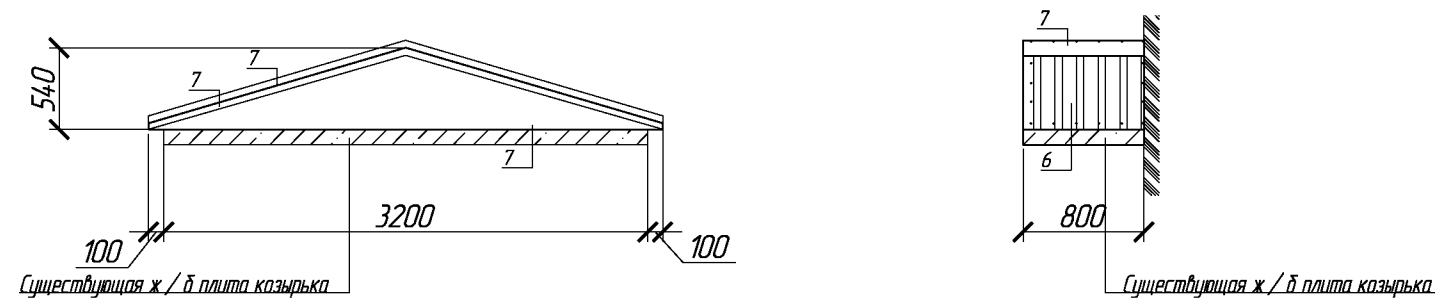
## ОБЪЕМ РАБОТ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ БАЛКОННЫХ ПЛИТ

| № п.п. | Наименование   | Ед. изм.       | Кол-во |
|--------|--|----------------|--------|
| 1      | Очищение арматуры  | м <sup>2</sup> | 7,20   |
| 2      | Очищение бетонной поверхности (обеспыливание)  | м <sup>2</sup> | 7,20   |
| 3      | Обработка поверхности бетонной смесью "Maregrout Thixotropic"                        | м <sup>2</sup> | 7,20   |
| 4      | Омоноличивание бетонной поверхности (восстановление защитного слоя) на толщину 40 мм | м <sup>3</sup> | 0,30   |

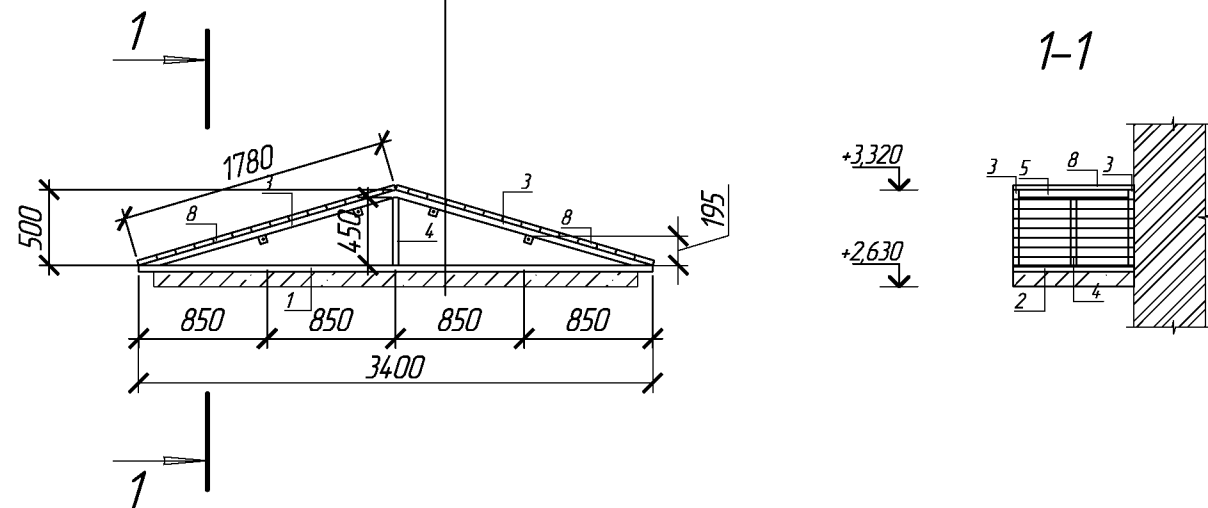
### УКАЗАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ :

Оголенные участки арматуры монолитного перекрытия очистить от ржавчины, удалить с поверхности монолитного перекрытия осыпающийся бетон и обработать поверхность быстротвердеющей бетонной смесью "Maregrout Thixotropic", предназначенной для реставрации поврежденных железобетонных конструкций, после чего выполнить устройство защитного бетонного слоя толщиной 40 мм из бетона В 12,5.

|            |        |            |        |                   |      |  |   |        |
|------------|--------|------------|--------|-------------------|------|--|---|--------|
|            |        |            |        |                   |      | 673-03/16-АС   |   |        |
|            |        |            |        |                   |      | Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Красногвардейская, д. 17 |   |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист       | № Док. | Подпись           | Дата | Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»  | Стадия  | Лист   |
| Разработал |        | Плужникова |        | <i>Плужникова</i> |      |  | Р   | 10     |
| Проверил   |        | Фралова    |        | <i>Фралова</i>    |      | Восстановление балконных плит, М 1:10  |   | Листов |
|            |        |            |        |                   |      |  |   | 11     |
| Н.контроль |        | Шнякина    |        | <i>Шнякина</i>    |      | Восстановление балконных плит, М 1:10  |  |        |
| ГИП        |        | Шнякина    |        | <i>Шнякина</i>    |      |  |   |        |



Стальной профилированный настил С-21-1000-0,7  
Обрешетка – сплошной дощатый настил 25 х 100  
Металлокаркас  
Существующая ж/б плита козырька








#### ПРИМЕЧАНИЕ :

1. Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75\*.
2. Металлические элементы кровли покрыть антикоррозионным огнезащитным составом. Площадь покрытия 3,75 м<sup>2</sup>.
3. Антисептическая обработка деревянных конструкций составом 'Пирилакс' при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления.
4. Фронтоны зашить листовой сталью окрашенной в тон профнастила (RAL 6029).
5. Улучшенное оштукатуривание поверхности плиты козырька, покрытие грунтовкой Ceresit CT 16, окрашивание силикатной краской Ceresit CT 54, цвет-AMAZON 5. Площадь покрытия 6,70 м<sup>2</sup>.
6. Крепление козырька к стене производить анкерными болтами через проушины, с заведением анкера в стену не менее чем на 70 мм.
7. Крепление металлокаркаса к ж/б плите производить анкерными болтами через проушины, с заведением анкера в ж/б плиту не менее чем на 70 мм. (с шагом 300 мм).
8. Засверливание отверстий в ж/б плите козырька выполнить Ø16 на глубину 50 мм, с последующим замоноличиванием гнезд бетоном класса В 7,5.

#### СПЕЦИФИКАЦИЯ

| Позиция | Обозначение                         | Наименование  | Кол-во | Масса<br>ед, кг        | Примеч. |
|---------|-------------------------------------|---|--------|------------------------|---------|
|         |                                     | Козырек над входом  | 2      |                        |         |
| 1       | Профильная труба                    | □ 40x20x2,5 ГОСТ 8645-68<br>С235 ГОСТ 27772-89 L=3400     | 2      | 7,04                   |         |
| 2       | Профильная труба                    | □ 40x20x2,5 ГОСТ 8645-68<br>С235 ГОСТ 27772-89 L=800      | 2      | 1,66                   |         |
| 3       | Профильная труба                    | □ 40x20x2,5 ГОСТ 8645-68<br>С235 ГОСТ 27772-89 L=1780     | 4      | 3,68                   |         |
| 4       | Профильная труба                    | □ 40x20x2,5 ГОСТ 8645-68<br>С235 ГОСТ 27772-89 L=450      | 2      | 0,93                   |         |
| 5       | Профильная труба                    | □ 40x20x2,5 ГОСТ 8645-68<br>С235 ГОСТ 27772-89 L=800      | 1      | 1,66                   |         |
| 6       | Покрытие                            | Профлист С21-1000-0,7 (окрашен) м <sup>2</sup>            | 3,20   | 7,40 кг/м <sup>2</sup> |         |
| 7       | Конек, примыкания, фронтоны, карниз | Листовая кровельная сталь (0,7 мм) м <sup>2</sup>         | 2,80   | 7,40 кг/м <sup>2</sup> |         |
| 8       | Покрытие                            | Обрешетка – сплошная (доска, сосна 32x130) м <sup>2</sup> | 3,20   |                        |         |
| 9       | Проушина                            | ГОСТ 19903-90 -50x50x2,5                                  | 4      | 0,75                   |         |

|            |        |            |        |   |      |   |   |      |        |
|------------|--------|------------|--------|---|------|---|---|------|--------|
|            |        |            |        |   |      | 673-03/16-АС  |   |      |        |
|            |        |            |        |   |      | Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома,<br>расположенного по адресу : Оренбургская обл., г. Бузулук,<br>ул. Красногвардейская, д. 17 |   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист       | № Док. | Подпись   | Дата | Заказчик : НО «Фонд модернизации<br>ЖКХ Оренбургской области »  | Стадия  | Лист | Листов |
| Разработал |        | Плужникова |        |  |      |   | Р   | 11   | 11     |
| Проверил   |        | Фролова    |        |  |      |   |   |      |        |
| Н.контроль |        | Шнякина    |        |  |      | Конструктивное решение козырьков<br>над входными узлами по оси "В", М 1:50  |  |      |        |
| ГИП        |        | Шнякина    |        |  |      |   |   |      |        |