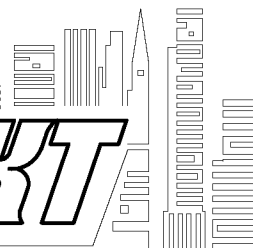


СРО "Альянс Проектировщиков"
Оренбуржья "рег. № СРО -П -017-14082009"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АртПроект



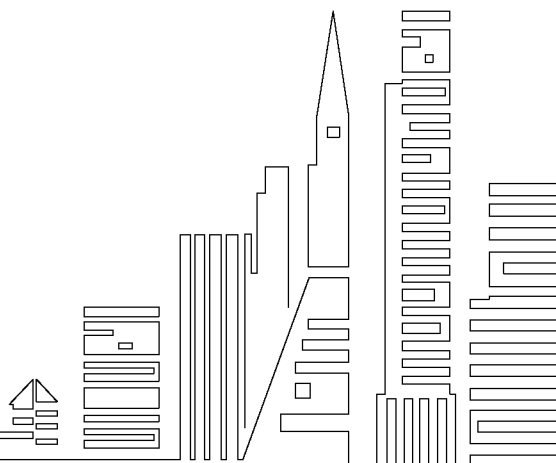
Свидетельство №044.101-2012-5603038677-П-017 от 13 августа 2012 г.
адрес : г. Бузулук, 1 мкрн., д. 32 Б, 2 этаж тел./ факс : (35342)7-43-95

*Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу : Оренбургская обл.,
г. Бузулук, ул. Луганская, д. 3*

ПРОЕКТ

Объект № 674-03/16-АС

г. Бузулук, 2016 г.



*СРО "Альянс Проектировщиков"
Оренбургья "рег.№ СРО -П -017-14082009"*



*Свидетельство №044.101-2012-5603038677-П-017 от 13 августа 2012 г.
адрес : г. Бузулук, 1 мкрн, д. 32 Б, 2 этаж тел./факс : (35342)7-43-95*

Объект № 674-03/16- АС

*Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного
дома, расположенного по адресу : Оренбургская обл.,
г. Бузулук, ул. Луганская, д. 3*

ПРОЕКТ

Рабочие чертежи : АС

Генеральный директор

Шигаев А.В.

Главный инженер проекта

Шнякина Е.В.

г. Бузулук, 2016 г.

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Перечень актов на освидетельствование скрытых работ	
4	Фасады 1-7, 7-1 до капитального ремонта, М 1:100	
5	Фасады В-А, А-В до капитального ремонта, М 1:100	
6	Объем работ на демонтаж	
7	Фасады 1-7, 7-1 после капитального ремонта, М 1:100	
8	Фасады В-А, А-В после капитального ремонта, М 1:100	
9	Объем работ на отделку фасадов, спецификация	
10	Конструктивное решение козырьков над входными узлами по оси "А", М 1:50	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
Н 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты	
ФЗ №390	Правила пожарной безопасности в Российской Федерации	
ГОСТ Р 211101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Проект на капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Луганская, д. 3 выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- нормативно-справочной литературы.

Участок строительства находится в I в климатическом районе.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,7 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунта 1,80 м.

Расчетная снеговая нагрузка – 240 кг/м².

Ветровая нагрузка – 38 кг/м².

Расчетная температура воздуха –31 С^о.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С-1.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

За отметку 0 000 м принят уровень чистого пола.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.





Главный инженер проектаШнякина Е.В.

						674-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Луганская, д. 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Заказчик: ИО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	1	10
Проверил		Фролова							
Н.контрль		Шнякина				Общие данные (начала)			
ГИП		Шнякина							

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №3 по адресу: Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Луганская предусмотрено:

1. Очистка и обеспыливание поверхности фасадов.
2. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей резиновыми шнурами на мастике.
3. Очистка и обеспыливание наружных, внутренних оконных, дверных откосов.
4. Демонтаж подоконных отливов из листовой стали шириной 400 мм.
5. Демонтаж входных деревянных дверныхблоков в подъездах по оси "А".
6. Демонтаж оконныхблоков на лестничных клетках и фрамуг входных групп.
7. Демонтаж покрытий козырьков над входными узлами из одного слоя рубероида, листовой стали
8. Отбивка разрушенных участков оконных откосов и отливов из цементно песчаного раствора
9. Отбивка штукатурного слоя с поверхности цоколя
10. Очистка поверхности трубы газопровода от эмалевого покрытия.
11. Улучшенное оштукатуривание наружных оконных откосов.
12. Покрытие наружных оконных откосов грунтовкой Ceresit CT 16.
13. Окрашивание акриловыми влагостойкими составами наружных оконных откосов Ceresit CT 54, цвет- белый.
14. Монтаж конструкции покрытия железобетонных плит козырька в подъезды над входными группами.
15. Монтаж утепленных противопожарных дверей входных групп в подъезды по оси "А".
16. Монтаж оконныхблоков из ПВХ-профиля с двойным стеклопакетом, поворотно-откидными створками, подоконных досок ПВХ на лестничных клетках и фрамужныхблоков входных групп из ПВХ-профиля с глухим одинарным стеклопакетом.
17. Монтаж подоконных отливов из окрашенной листовой стали шириной 400мм. В объеме не учтены отливы из окрашенной листовой стали в пригодном состоянии.
18. Восстановление штукатурно-отделочного слоя разрушенных участков оконных откосов и отливов цементно песчаным раствором.
19. После монтажа ПВХ конструкций оштукатурить, покрыть грунтовкой Ceresit CT 16 и окрасить акриловыми влагостойкими составами внутренние оконные откосы.
20. После монтажа дверных конструкций в наружных стенах оштукатурить, покрыть грунтовкой Ceresit CT и окрасить акриловыми влагостойкими составами внутренние дверные откосы.
21. Выравнивание поверхности стеновых панелей фасадов (сколы, выбоины) шпатлевание.
22. Выравнивание поверхности карнизной плиты штукатурным слоем.
23. Покрытие стеновых панелей грунтовкой Ceresit CT 16.
24. Поверхность стен окрасить фасадными силикатными красками Ceresit CT 54:
- основной тон здания - AMAZON 3;
- декоративное окрашивание элементов - AMAZON 5.
25. Отделка цоколя здания штукатурным слоем "под шубу" на высоту 730 мм (+200мм на выступ).
26. Покрытие трубы газопровода грунт-эмалью «АнтикорМет» цветом палитры RAL-110 80 50. за 2 раза.
27. Монтаж ограждения лестничной площадки по оси В (от фрамужного заполнения входных групп в подъезды).

						674-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Луганская, д. 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	2	10
Проверил		Фролова				Общие данные (окончание)			
Н.контроль		Шнякина							
ГИП		Шнякина							

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ НА ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ СКРЫТЫХ РАБОТ

1. СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ:

- Акт на скрытые работы по устройству козырьков над входами
- Акт на скрытые работы по герметизации наружных швов
- Акт на скрытые работы по установке ПВХ окон
- Акт на монтаж лестничного ограждения

2. МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ:






- Акт на скрытые работы по предварительной подготовке защищаемых от агрессивного воздействия среды поверхностей
- Акт на скрытые работы по огрунтовке
- Акт на скрытые работы по нанесению каждого отдельного слоя антикоррозионных покрытий
- Акт на скрытые работы по установке стальных конструкций, скрывающихся в процессе производства последующих работ
- Акт на скрытые работы по описанию и анкеровке несущих металлических конструкций
- Акт на скрытые работы по защите строительных конструкций от коррозии
- Акт на скрытые работы по установке металлических дверей
- Акт на скрытые работы по монтажу металлоконструкций

3. ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ:

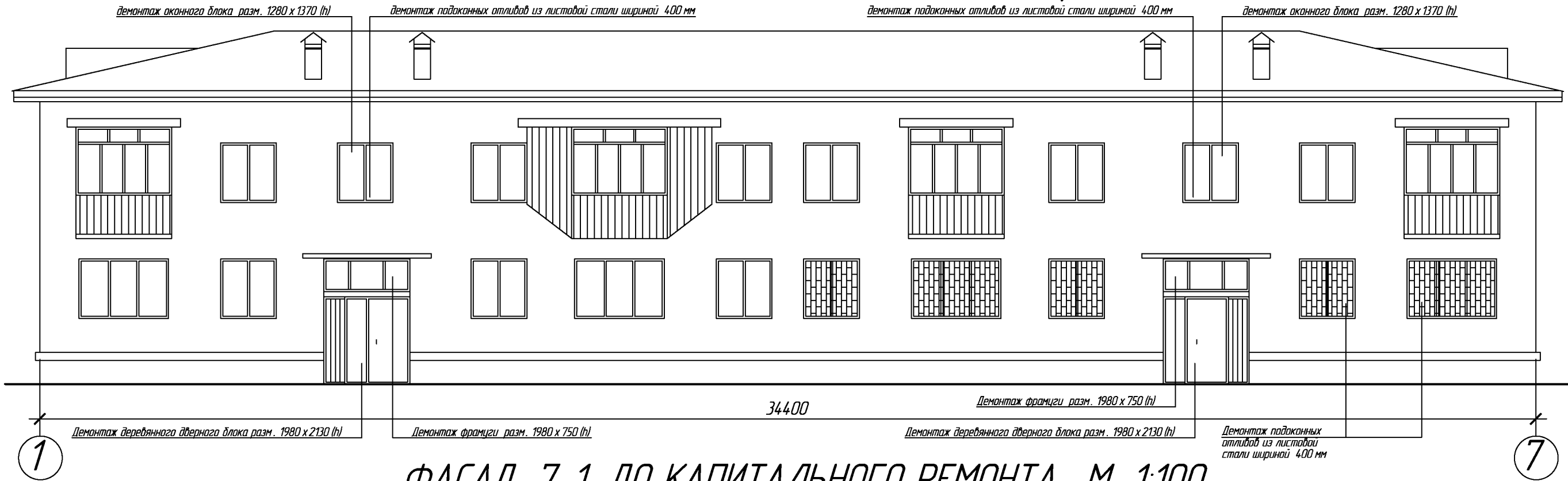
- Акт на скрытые работы по антисептированию
- Акт на скрытые работы по огнезащитной обработке древесины

4. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ:

- Акт освидетельствования на подготовку основания поверхностей фасадов под проектируемую отделку
- Акт освидетельствования на грунтование поверхности фасадов составом Ceresit CT 16
- Акт приемки фасадов здания
- Акт на скрытые работы по установке подоконных досок и отливов






						674-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Луганская, д. 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	3	10
Проверил		Фролова							
Н.контроль		Шнякина				Перечень актов на освидетельствование скрытых работ			
ГИП		Шнякина							

ФАСАД 1-7 ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100

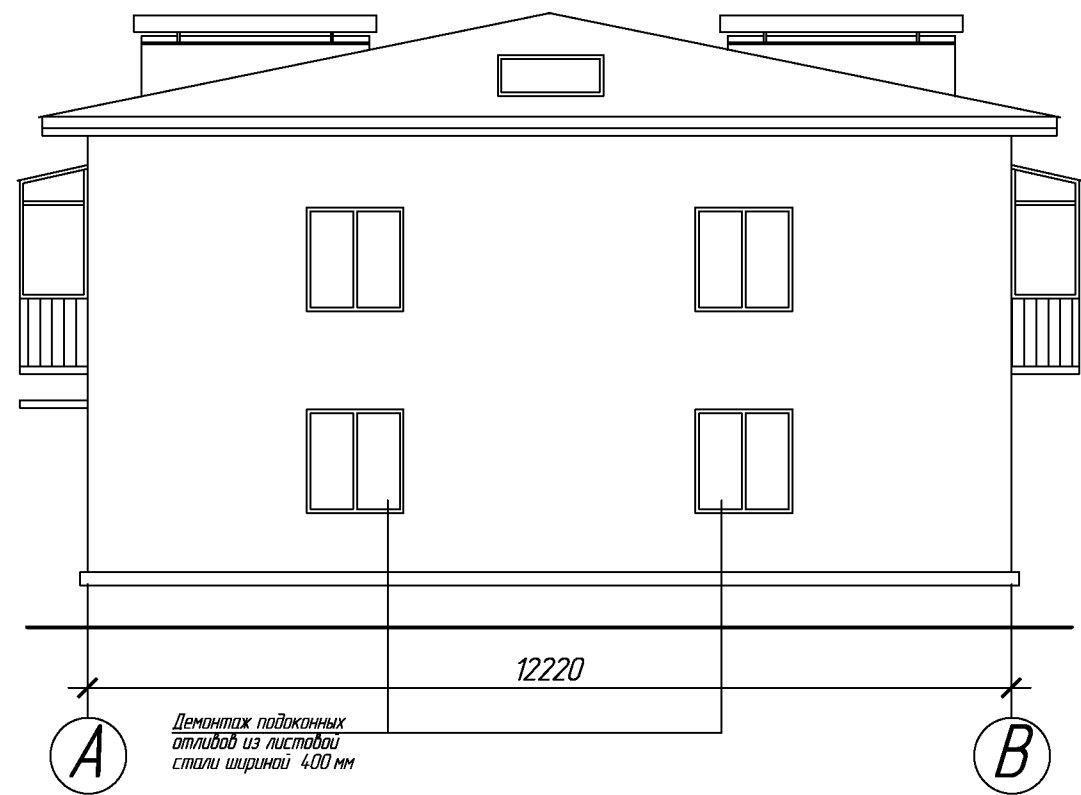
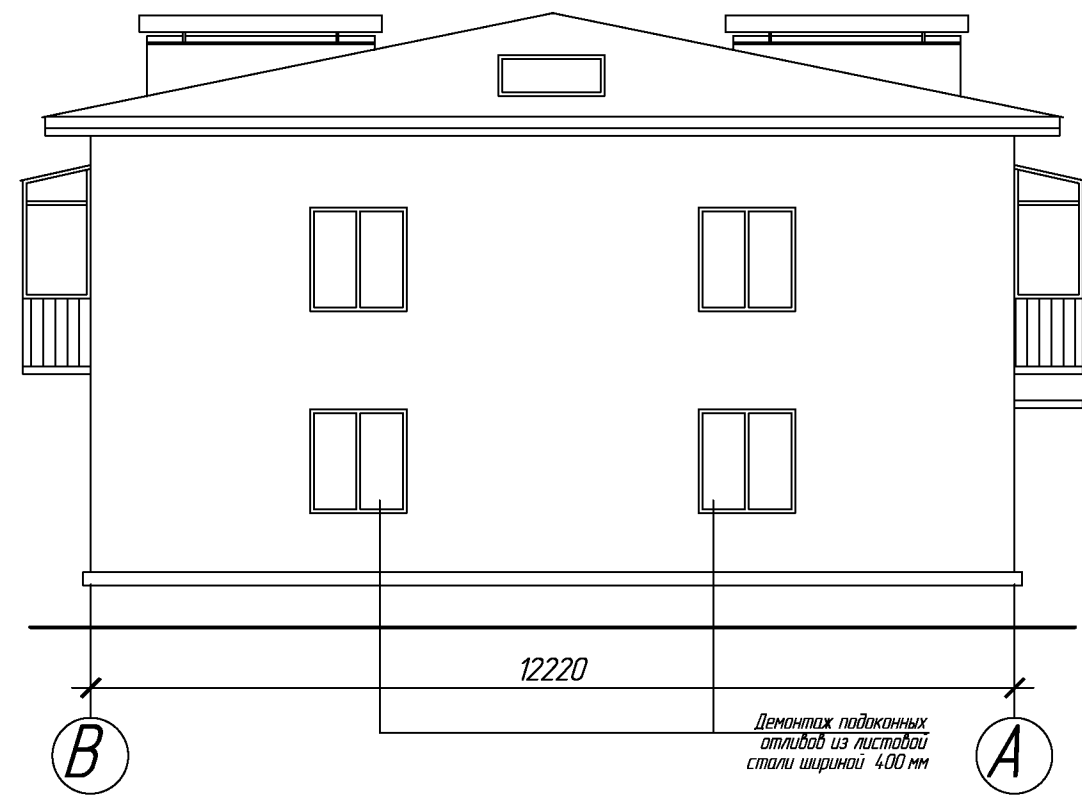




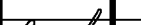


ФАСАД 7-1 ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100



						674-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Луганская, д. 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	4	10
Проверил		Фролова				Фасады 1-7, 7-1 до капитального ремонта, М 1:100			
Н. контроль		Шнякина							
ГИП		Шнякина							






ФАСАД В – А ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100 ФАСАД А – В ДО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100



						674-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу : Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Луганская, д. 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик : НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области »	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	5	10
Проверил		Фролова							
Н. контроль		Шнякина				Фасады В –А, А –В до капитального ремонта, М 1:100			
ГИП		Шнякина							

ОБЪЕМ РАБОТ НА ДЕМОНТАЖ

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол -во
1	Демонтаж подоконных отливов из листовой стали шириной 400 мм	шт / м ²	14/9,40
2	Очистка и обеспыливание поверхности фасадов	м ²	530,00
3	Отбивка штукатурного слоя с поверхности цоколя	м ²	72,00
4	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей резиновыми шнурами на мастике	м	945,50
5	Демонтаж дверного блока	шт / м ²	2/8,50
6	Демонтаж оконного блока	шт / м ²	4/6,50
7	Очистка и обеспыливание наружных оконных откосов	м ²	40,50
8	Очистка и обеспыливание внутренних оконных, дверных откосов	м ²	15,60
9	Отбивка разрушенных участков оконных откосов и отливов из цементно песчаного раствора	м ²	0,40
10	Очистка поверхности трубы газопровода от эмалевого покрытия	м ²	6,10
	Демонтаж покрытия над козырьком:		
11	Демонтаж рубероида	м ²	5,20
12	Демонтаж листовой стали	м ²	2,60

						674-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Луганская, д. 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	6	10
Проверил		Фролова				Объем работ на демонтаж			
Н.контроль		Шнякина							
ГИП		Шнякина							

ФАСАД 1-7 ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100

- Выкрашивание поверхности стеновых панелей фасадов (сколы, выбоины) шпательование
- Покрытие стеновых панелей грунтовкой Ceresit CT 16
- Окрашивание поверхности стен фасадной силикатной краской Ceresit CT 54, цвет -AMAZON 3





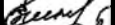


ФАСАД 7-1 ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, М 1:100

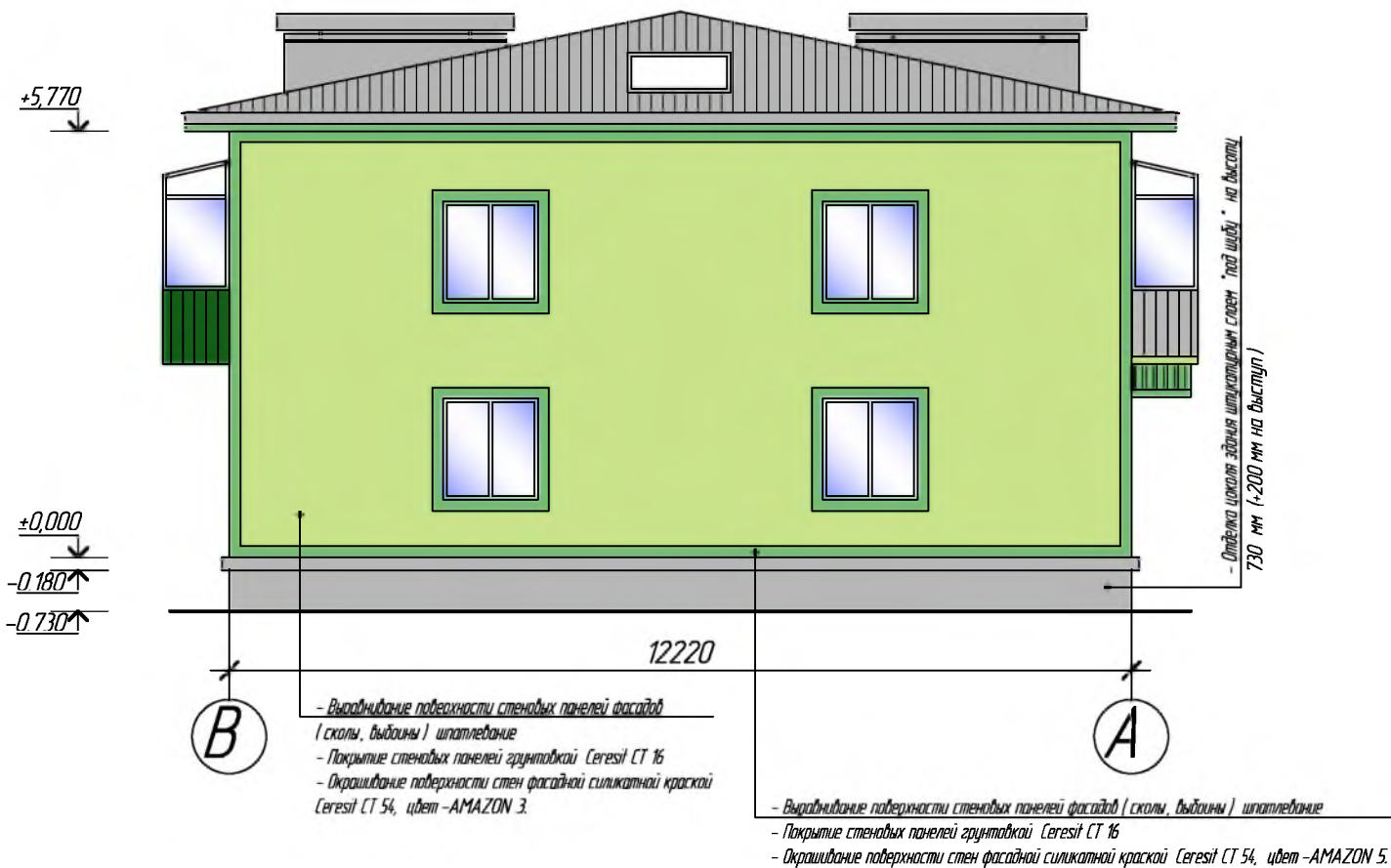


ПРИМЕЧАНИЕ :

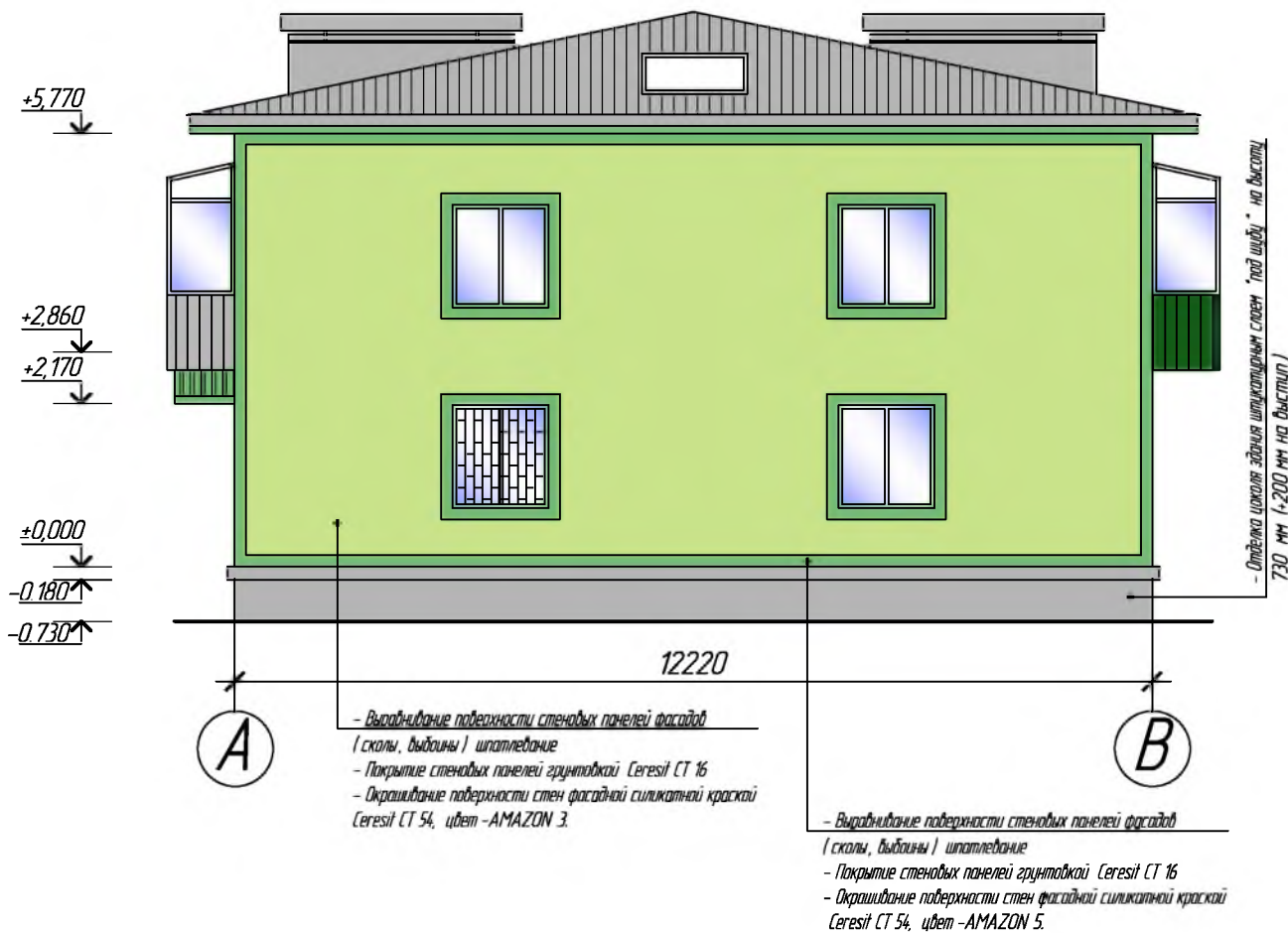
- Декоративный слой отделки здания выбран из палитры оттенков Ceresit и соответствует следующим цветам :
 - основной тон здания - AMAZON 3;
 - декоративное окрашивание элементов - AMAZON 5.
- Отделка цоколя здания - штукатурный слой по бетонной поверхности "под шубу".
- Цветовое решение фасада согласовать с собственниками квартир.




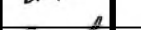
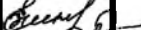
						674-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу : Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Луганская, д. 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Заказчик : НО « Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области »	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	7	10
Проверил		Фролова				Фасады 1-7, 7-1 после капитального ремонта, М 1:100			
Н.контроль		Шнякина							
ГИП		Шнякина							

ФАСАД В –А ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
М 1:100



ФАСАД А –В ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
М 1:100



						674-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Луганская, д. 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	8	10
Проверил		Фролова				Фасады В-А, А-В после капитального ремонта, М 1:100			
Н. контроль		Шнякина							
ГИП		Шнякина							

ОБЪЕМ РАБОТ НА ОТДЕЛКУ ФАСАДОВ




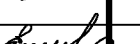
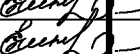
№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол -во
1	Монтаж дверного блока	шт / м ²	2/8,50
2	Монтаж оконного блока	шт / м ²	4/6,50
3	Монтаж подоконных досок ПВХ шириной 500 мм	м.п	2,80
4	Монтаж подоконных отливов из окрашенной листовой стали шириной 400 мм	шт / м ²	14/9,40
5	Улучшенное оштукатуривание наружных оконных откосов	м ²	40,50
6	Покрытие наружных оконных откосов грунтовкой Ceresit CT 16	м ²	40,50
7	Окрашивание акриловыми влагостойкими составами наружных оконных откосов Ceresit CT 54, цвет – белый	м ²	40,50
8	Улучшенное оштукатуривание внутренних оконных, дверных откосов	м ²	15,60
9	Покрытие внутренних оконных, дверных откосов грунтовкой Ceresit CT 16	м ²	15,60
10	Окрашивание акриловыми влагостойкими составами внутренних оконных, дверных откосов Ceresit CT 54, цвет – белый	м ²	15,60
11	Восстановление штукатурно –отделочного слоя разрушенных участков оконных откосов и отливов цементно песчаным раствором	м ²	0,40
12	Выравнивание поверхности стеновых панелей фасадов (сколы, выбоины) шпатлевание	м ²	160,00
13	Покрытие наружных стеновых панелей грунтовкой Ceresit CT 16	м ³	530,00
14	Окрашивание поверхности стен фасадной силикатной краской Ceresit CT 54, цвет –AMAZON 3 (основной тон здания)	м ²	370,00
15	Окрашивание поверхности стен фасадной силикатной краской Ceresit CT 54, цвет –AMAZON 5 (декоративное окрашивание элементов)	м ²	160,00
16	Отделка цоколя здания штукатурным слоем "под шубу" на высоту 730 мм (+200 мм на выступ)	м ²	92,60
17	Покрытие трубы газопровода грунт –эмалью «АнтикорМет» цветом палитры RAL-110 80 50 за 2 раза (ТУ 2312-023-60414707-2015)	м ²	6,10
18	Выравнивание поверхности карнизной плиты штукатурным слоем	м ²	41,00
19	Монтаж ограждения лестничной площадки	м.п	4,60

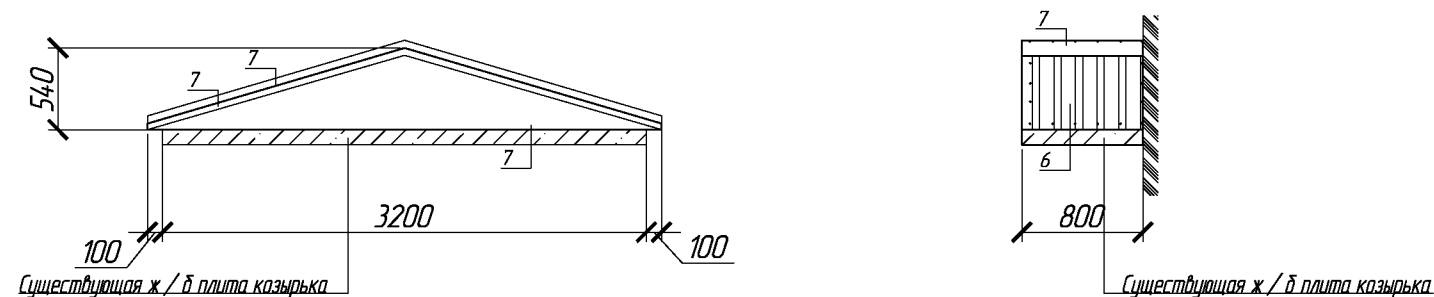
СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед,кг	Приме- чание
		Дверь ДПМ-0,1/60-1980x2130 (h)	2		
0-1	ПВХ, двухкамерное	Окна разм. 1280 x 1370 (h)	2		
0-2	ПВХ, двухкамерное	Окна разм. 1980 x 750 (h)	2		
	ПВХ	Подоконник разм. 500 x 1380 (L)	2		
		Металлические изделия			
	ГОСТ 30246-94	Отлив подоконный b= 400 мм,мп.	23,50		
		Ограждение окон лестничной клетки			
	Серия 1.256.2-2 в.1	ОК -23.9 Р	2	10,41	

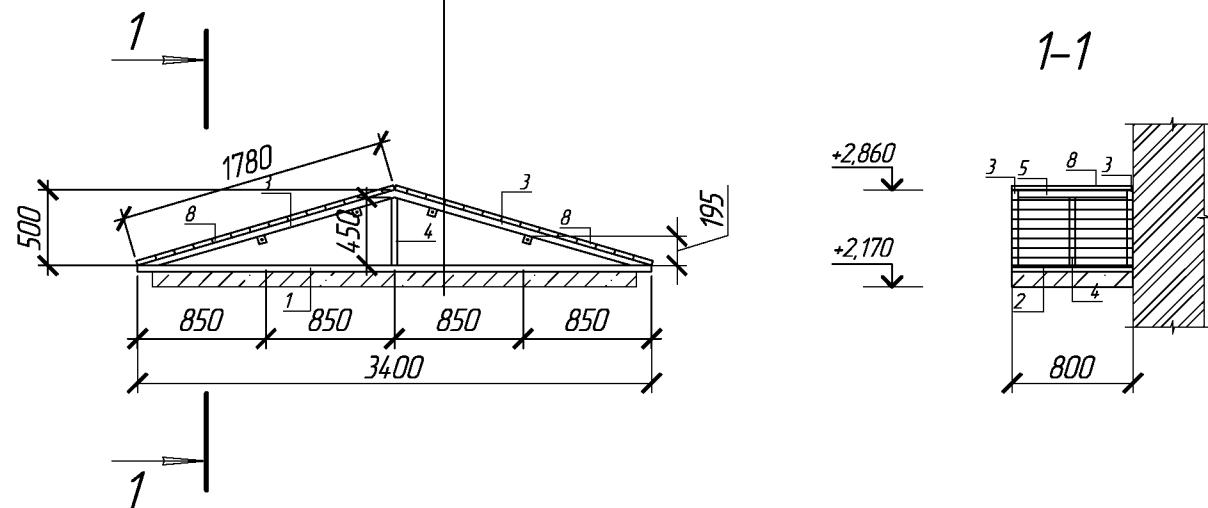
ПРИМЕЧАНИЕ :

Размеры металлического дверного блока, ПВХ оконного блока и комплектующих установить после замеров соответствующих проемов. Противопожарные двери подлежат обязательной сертификации в области пожарной безопасности. Сварку производить электродами Э-42 ГОСТ 9467-75*. Ограждение окрасить "кузбасслаком" за 2 раза.

						674-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Луганская, д. 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик: ИО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	9	10
Проверил		Фролова				Объем работ на отделку фасадов, спецификация			
Н.контрoль		Шнякина							
ГИП		Шнякина							



Стальной профилированный настил С-21-1000-0,7
Обрешетка – сплошной досчатый настил 25 х 100
Металлокаркас
Существующая ж/б плита козырька







ПРИМЕЧАНИЕ :

1. Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75*.
2. Металлические элементы кровли покрыть антикоррозионным огнезащитным составом. Площадь покрытия 3,75 м².
3. Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления.
4. Фронтоны зашить листовой сталью окрашенной в тон профнастила (RAL 6029).
5. Улучшенное оштукатуривание поверхности плиты козырька, покрытие грунтовкой Ceresit CT 16, окрашивание силикатной краской Ceresit CT 54, цвет-AMAZON 5. Площадь покрытия 6,70 м².
6. Крепление козырька к стене производить анкерными болтами через пружины, с заведением анкера в стену не менее чем на 70 мм.
7. Крепление металлокаркаса к ж/б плите производить анкерными болтами через пружины, с заведением анкера в ж/б плиту не менее чем на 70 мм. (с шагом 300 мм).
8. Засверливание отверстий в ж/б плите козырька выполнить Ø16 на глубину 50 мм, с последующим замоналичиванием гнезд бетоном класса В 7,5.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед, кг	Примеч.
		Козырек над входом	2		
1	Профильная труба	□ 40х20х25 ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=3400	2	7,04	
2	Профильная труба	□ 40х20х25 ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=800	2	1,66	
3	Профильная труба	□ 40х20х25 ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=1780	4	3,68	
4	Профильная труба	□ 40х20х25 ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=450	2	0,93	
5	Профильная труба	□ 40х20х25 ГОСТ 8645-68 С235 ГОСТ 27772-89 L=800	1	1,66	
6	Покрытие	Профлист С21-1000-0,7 (окрашен) м ²	3,20	7,40 кг/м ²	
7	Конек, примыкания, фронтоны, карниз	Листовая кровельная сталь (0,7 мм) м ²	2,80	7,40 кг/м ²	
8	Покрытие	Обрешетка – сплошная (доска, сосна 32х130) м ²	3,20		
9	Пружина	ГОСТ 19903-90 -50х50х2,5	4	0,75	

						674-03/16-АС			
						Капитальный ремонт конструкций фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Луганская, д. 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Заказчик: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плужникова					Р	10	10
Проверил		Фролова				Конструктивное решение козырьков над входными узлами по оси "А", М 1:50			
Н.контроль		Шнякина							
ГИП		Шнякина		