

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт крыши многоквартирного  
дома расположенного по адресу: г. Оренбург, ул.  
Абдрашитова, д. 257

111.03.16 – АС

г. Оренбург 2016г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт крыши многоквартирного  
дома расположенного по адресу: г. Оренбург, ул.  
Абдрашитова, д. 257

111.03.16 – АС

ГИП \_\_\_\_\_ Кириенко А. В.

г. Оренбург 2016г.


Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
11	Общие данные (начало).	
12	Общие данные (окончание).	
2	План чердака до кап. ремонта	
3	План кровли до кап. ремонта	
4	Схема элементов подлежащих демонтажу	
5	Разрез 1-1	
6	План кровли после кап. ремонта	
7	Схема расположения стропил	
8	Разрез 2-2, узел 1, 2	
9	Узел 3, 4, 5	
10	Узел 6, разрез 3-3	
11	Слуховое окно	
12	Блок слухового окна ОС-1	
13	Спецификация элементов крыши	
14	Зонт Зт1	
15	Зонт Зт2	

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
5	Спецификация элементов подлежащих демонтажу.	
12	Спецификация элементов блока слухового окна	
13	Спецификация элементов крыши	
14	Спецификация элементов элементов зонта 3м1	
15	Спецификация элементов элементов зонта 3м2	

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 244540-80*Е	"Пиломатериалы хвойных пород. Размеры"	
ГОСТ 24045-94	Профили стальные листовые гнутые с трапецевидными гофрами для строительства. Технические условия.	
СП 17.13330-2011	Кровли.	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные.	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия.	
	Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*	

- монтаж профлиста основания кровли;
- на соответствие обработки деревянных элементов составами, защищающими их от биологической коррозии и возгорания.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.В. Кириенко

						111.03.16-АС		
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 257		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Рагулин					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Еретин					Р	1.1	15
						Общие данные (начало)		
						ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

Общие данные

1 Проектная документация разработана на основании задания на проектирование к договору N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г..

2 Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

3 Перечень технических регламентов и нормативных документов:

ГОСТ 27751-88 Надежность строительных конструкций и оснований

СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80

ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС).

Основные требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ 21.501-2011 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей

СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*

СП 131.13330.2012 Строительная климатология.

Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменением N 2)

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования

СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство

СНиП 23-02-2012 Тепловая защита зданий

4 За условную отметку 0,000 принят верх существующей плиты покрытия

5 Данные для расчетов:

Расчетная температура наружного воздуха – минус 32°С.

Расчетная нагрузка от снега для IV района по СНиП 2.01.07-85\* – 240 кг/м2.

Нормативный скоростной напор ветра для III района по СНиП 2.01.07-85\* – 38 кг/м2.

Полезные нагрузки и нагрузки от собственного веса приняты по СП 20.13330.2011.

Уклон проектируемой кровли 28°.

Высота наружных стен до низа карниза 7.0 м.

6. Проектом предусматривается работы по демонтажу:

- разборка покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов;
- разборка слухового окна;
- разборка стропильной системы крыши;
- демонтаж люка выхода на чердак;
- уборка строительного мусора.
- удаление штукатурки с вент. каналов выше уровня кровли.

7. Проектом предусматривается работы по монтажу:

- устройство стропильной системы;
- монтаж обрешетки
- устройство подкровельной пленки с крепление по стропилам контрдрусом;
- устройство слухового окна;
- устройство кровли из профлиста;

- монтаж люка выхода на чердак;
- монтаж снегозадерживающего ограждения;
- оштукатуривание и покраска вент. каналов выше уровня кровли.
- монтаж зонтов на вент. каналы.

8. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 и СНиП 2.01.02-85.

9. Все деревянные конструкции чердачной кровли должны быть подвергнуты покрытию огнезащитным составом «АТТИК» по ТУ 2389-021-40366225-00.

10. Обрешетку под профлист выполнить с шагом 300мм из обрезных досок толщиной 32мм. Свес крыши и конек выполнить сплошным дощатым настилом шириной 300 мм. В разжелобках и ендовах (сопряжение слуховых окон) обрешетку следует выполнять сплошной из досок на ширину до 300 мм на каждом скате.

11. Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63\*.

12. Габариты позиций со знаком \* уточняются по месту.

13. Крышу покрыть профилированным листом НС35-1000-0,7. Кол-во профлиста в спецификации указано без учета раскроя.

14. Карнизные свесы отделать профилированным листом С10-899-0,6.

15. По стропилам предусмотреть слой подкровельной пленки и контрдрус.

16. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обернуть двумя слоями рубероида.

17. После удаления штукатурки выше уровня кровли, выполнить оштукатуривание и окраску вентиляционных и дымоventилиационных каналов перхлорвиниловой краской в 2 слоя. Площадь поверхности 63 м. кв.

18. Обрезать фановые трубы на отм. +0.600. и установить вакуумные клапана – 3 шт.

19. При производстве работ соблюдать требования:

СНиП 12-03-01 “Безопасность труда в строительстве”;

СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Строительное производство”;

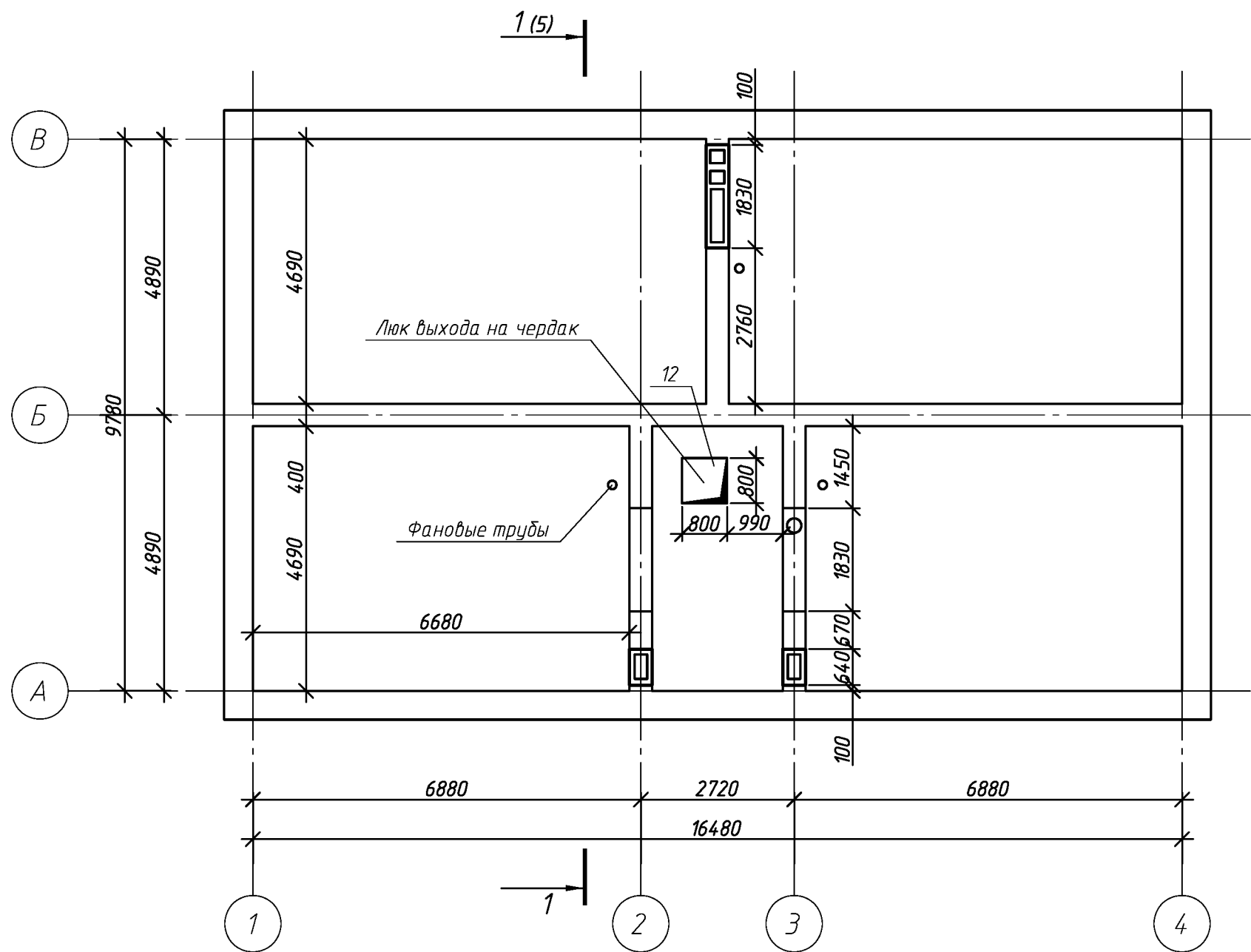
СНиП 3.01.01-85\* “Организация строительного производства”;

СНиП 3.03.01-87 “Несущие и ограждающие конструкции”;

Технологические карты на отдельные виды работ при возведение скатной крыши.

						111.03.16-АС		
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 257		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							П	1.2
Выполнил		Рагулин				Общие данные (окончание)		
Проверил		Еретин						
						ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

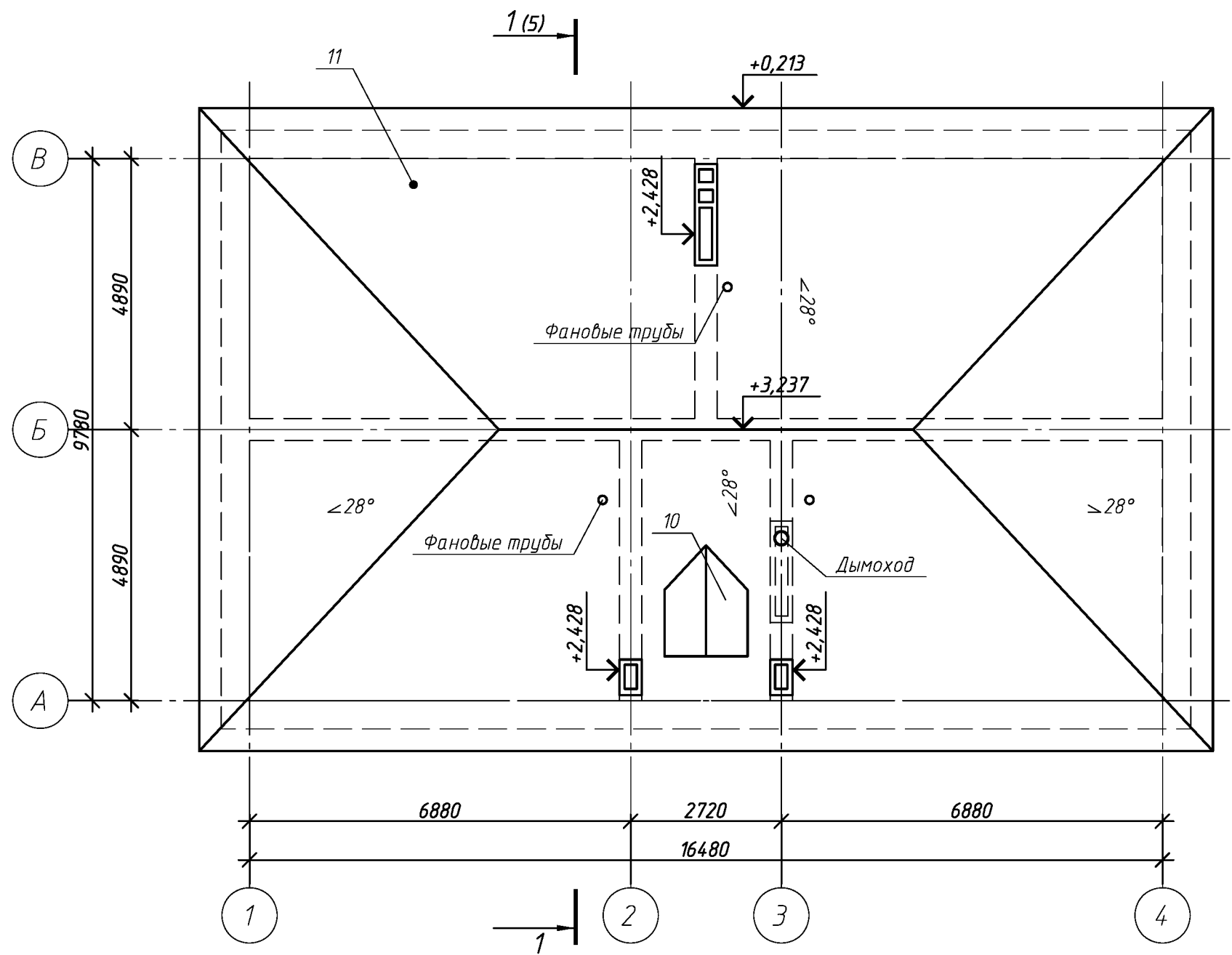
План чердака до кап. ремонта



Спецификацию демонтируемых элементов см. лист 5

						111.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 257			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рагцлин						Р	2	
Проверил	Еретин					План чердака до кап. ремонта	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

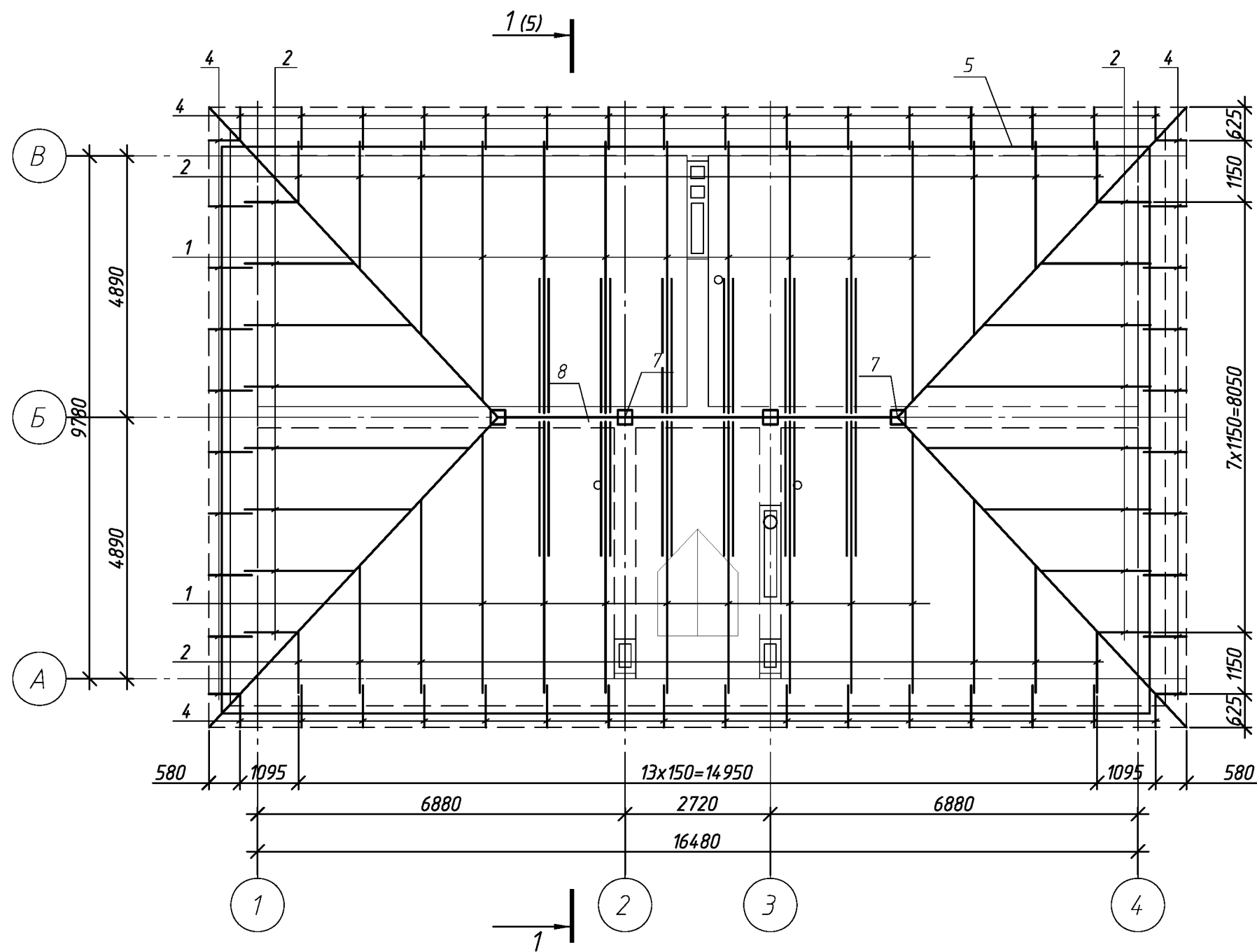
План кровли до кап. ремонта



Спецификацию демонтируемых элементов см. лист 5

						111.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 257			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рагулин						Р	3	
Проверил	Еретин								
						План кровли до кап. ремонта	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

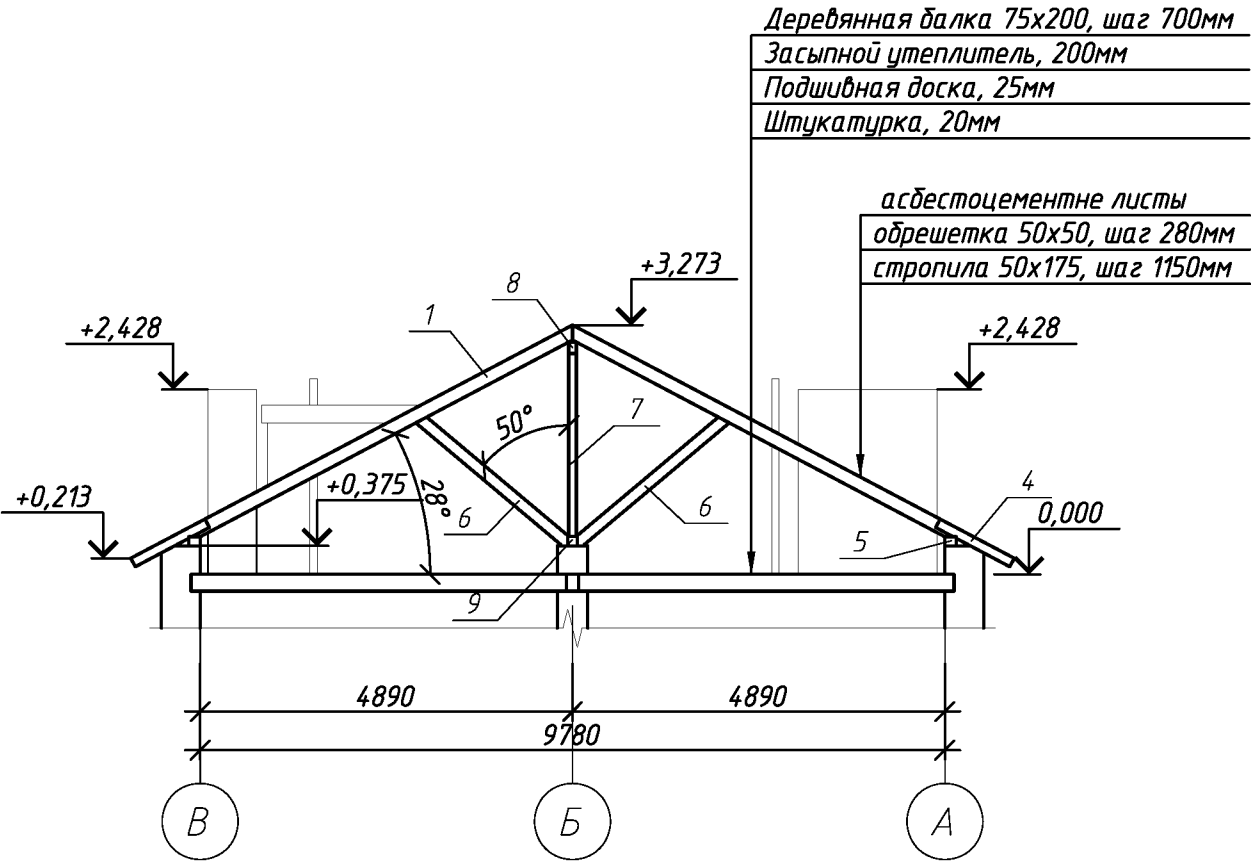
Схема элементов подлежащих демонтажу



Спецификацию демонтируемых элементов см. лист 5

						111.03.16 – АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 257			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рагулин						Р	4	
Проверил	Еретин					Схема элементов подлежащих демонтажу	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

Разрез 1-1



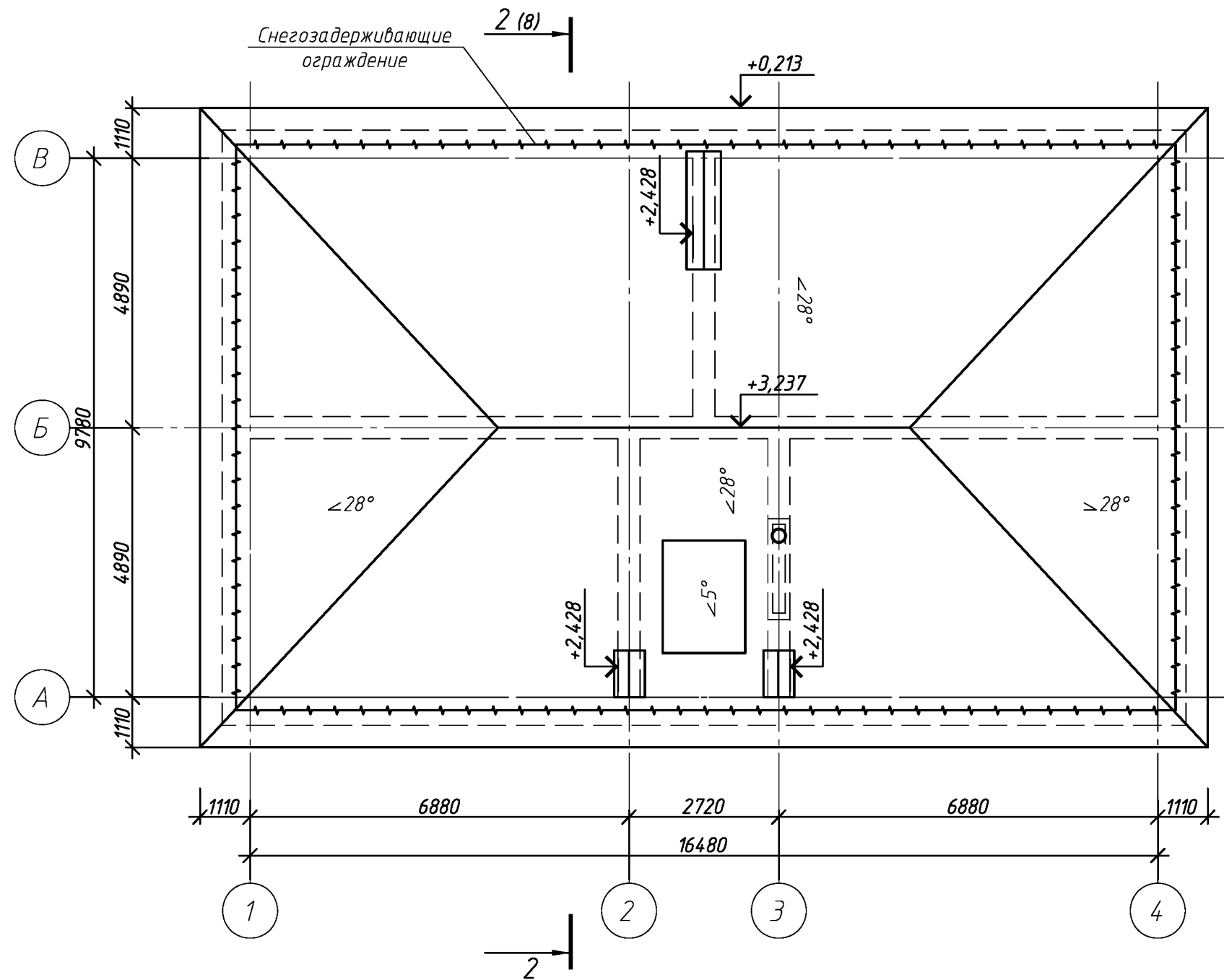
Спецификация элементов подлежащих демонтажу.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Стропила 50х175, L=5760мм	16		
2		Стропила 50х175	80.5		п.м.
3		Диагональная нога 2х50х175, L=8370мм	4		
4		Кобылка доска 32х125 L=900	52		
5		Мауэрлат 200х200	55.9		п.м.
6		Подкос 50х175, L=2550мм	12		
7		Стойка 100х100, L=2400мм	4		
8		Прогон 100х175, L=7500мм	1		п.м.
9		Лежень 175х175, L=16400мм	1		
10		Слуховое окно	1		
11		Кровля, асбесто-волоконистые листы	240.5		м.кв.
		Обрешетка 50х50	858.9		п.м.
12		Лук деревянный 800х800	1		

						111.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 257			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рагулин						Р	5	
Проверил	Еретин								
						Разрез 1-1	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		



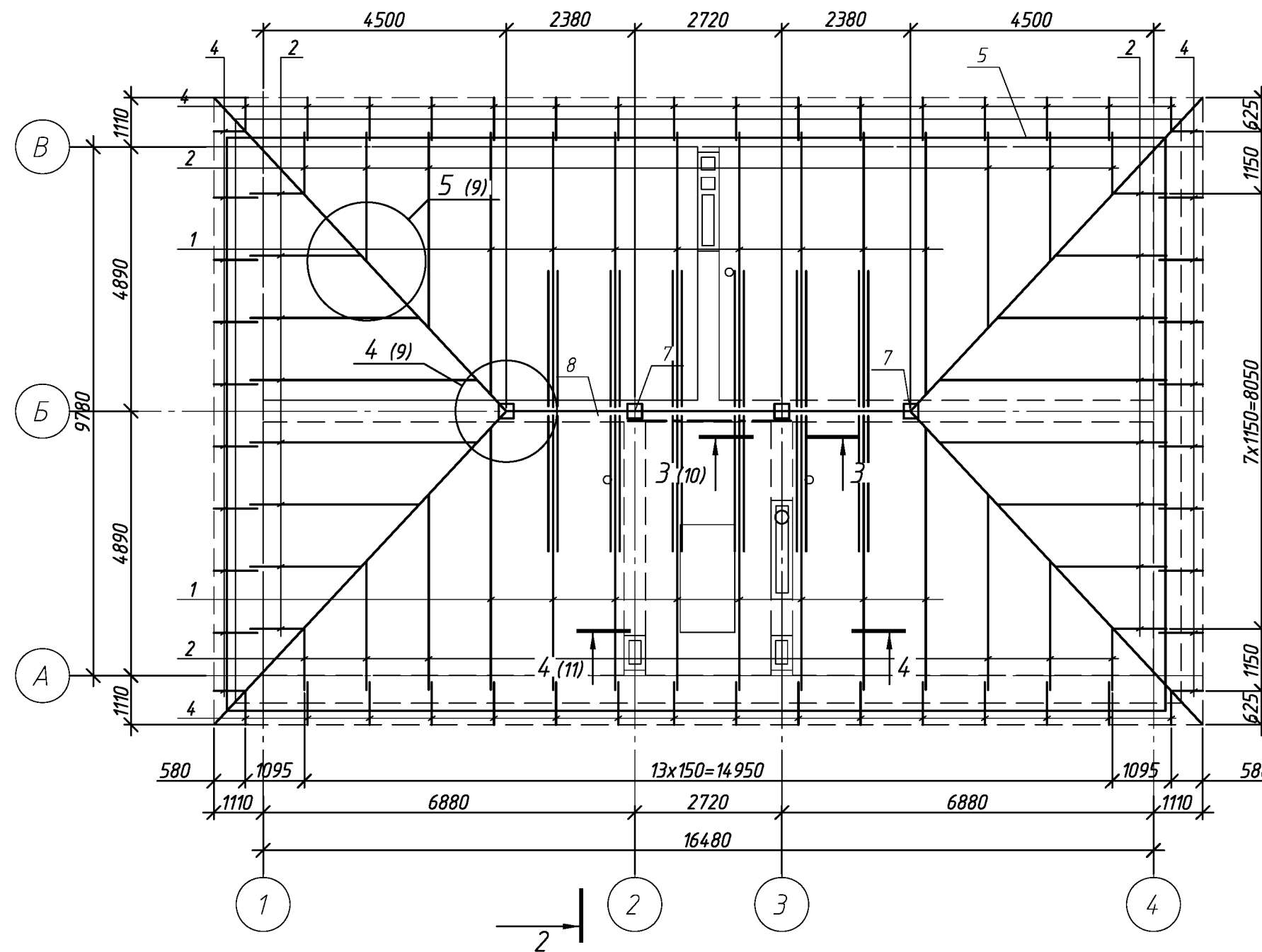
План кровли после кап. ремонта



Спецификацию элементов крыши см. лист 13.

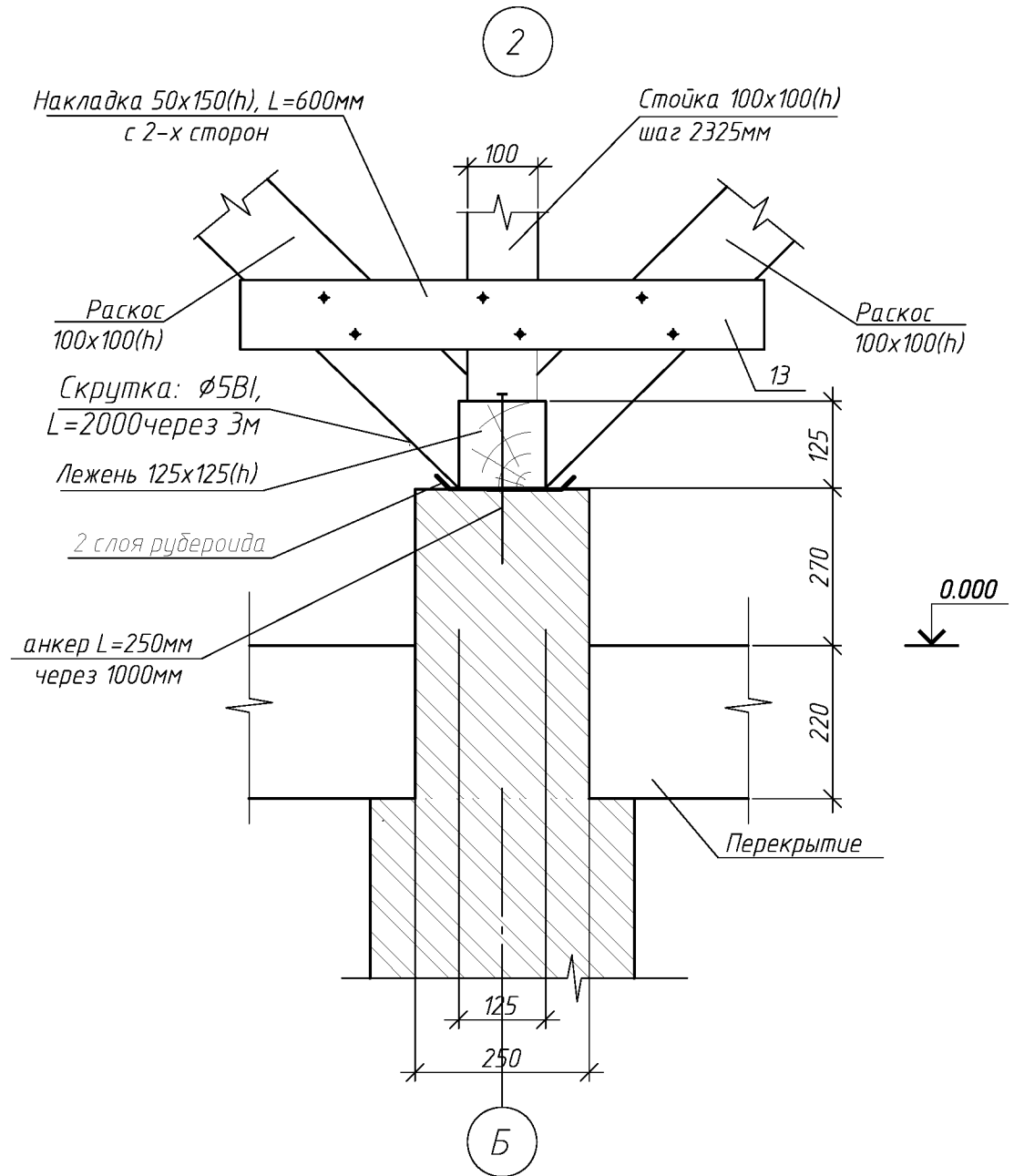
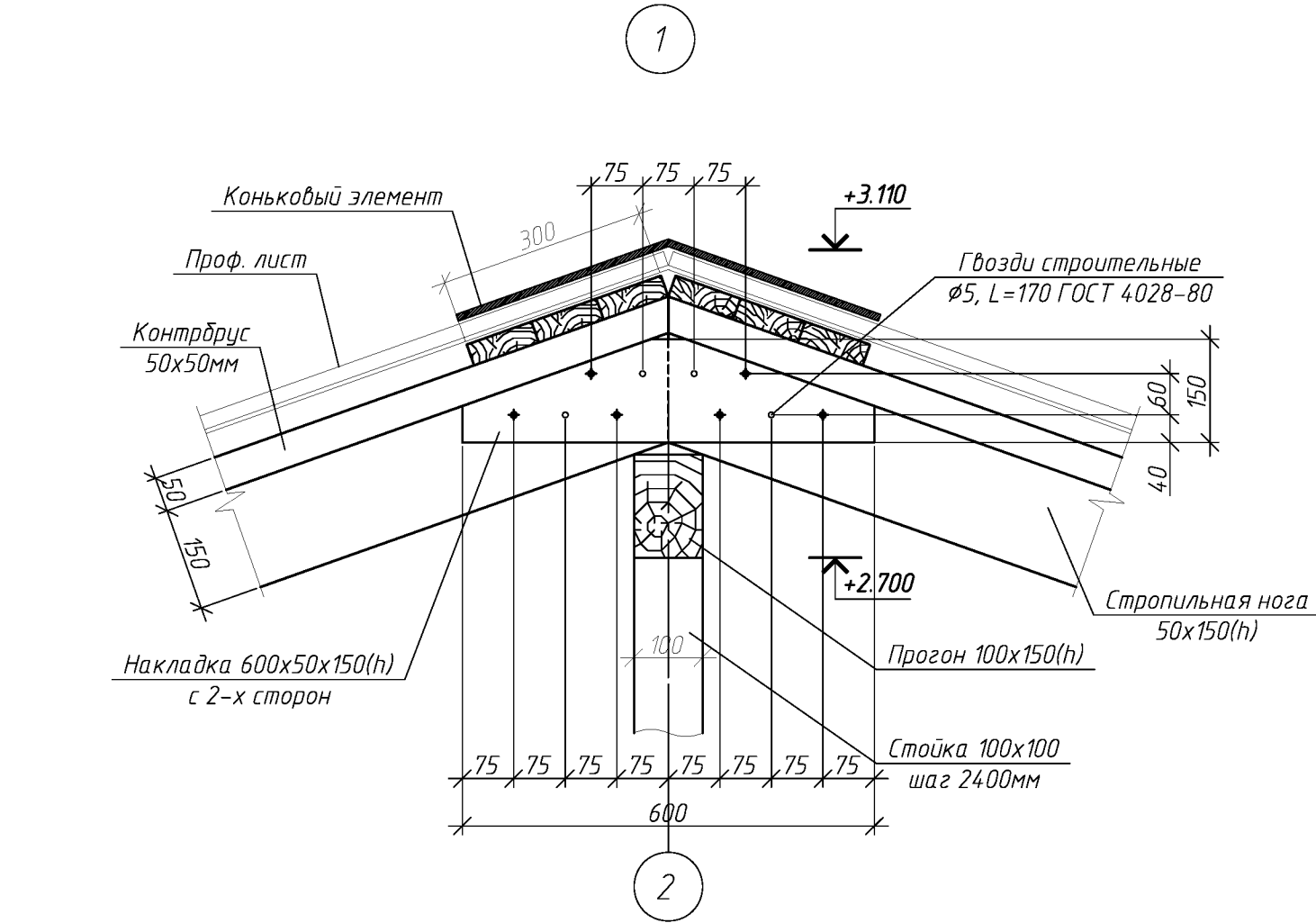
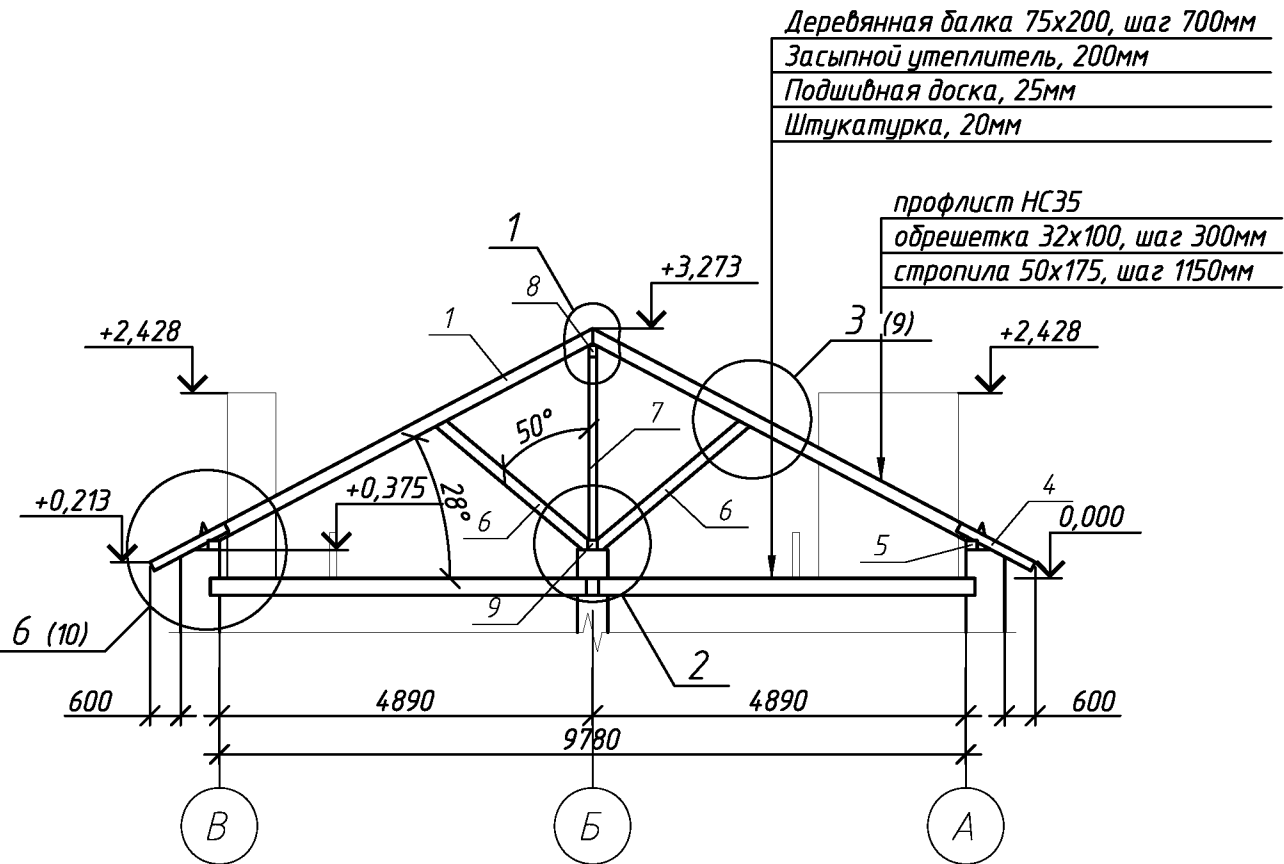
						111.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 257			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рагцлин						Р	6	
Проверил	Еретин								
						План кровли после кап. ремонта	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

2 (8)



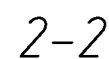
						111.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 257			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Рагулин					Р	7	
Проверил		Еретин				Схема расположения стропил	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

Разрез 2-2

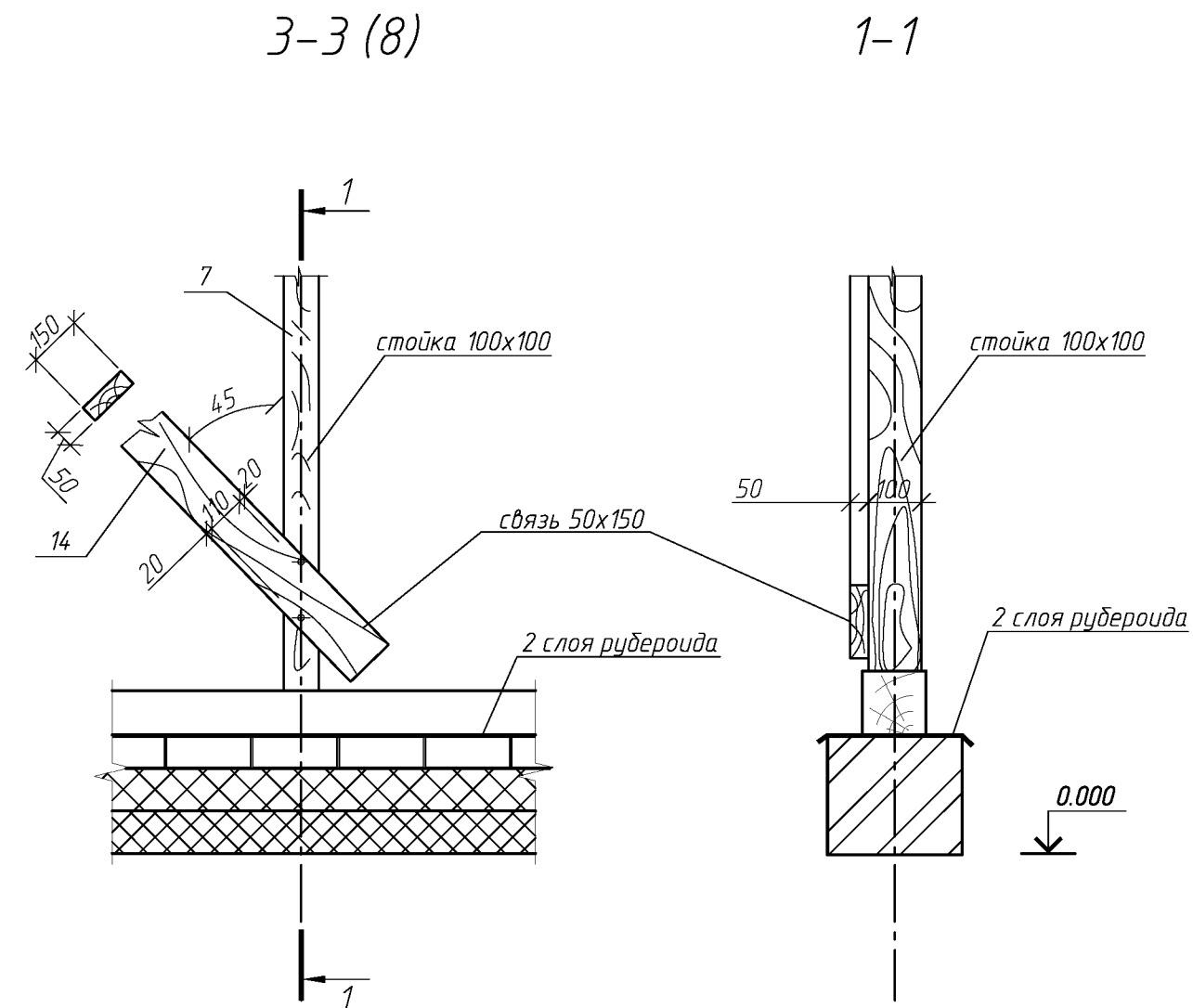
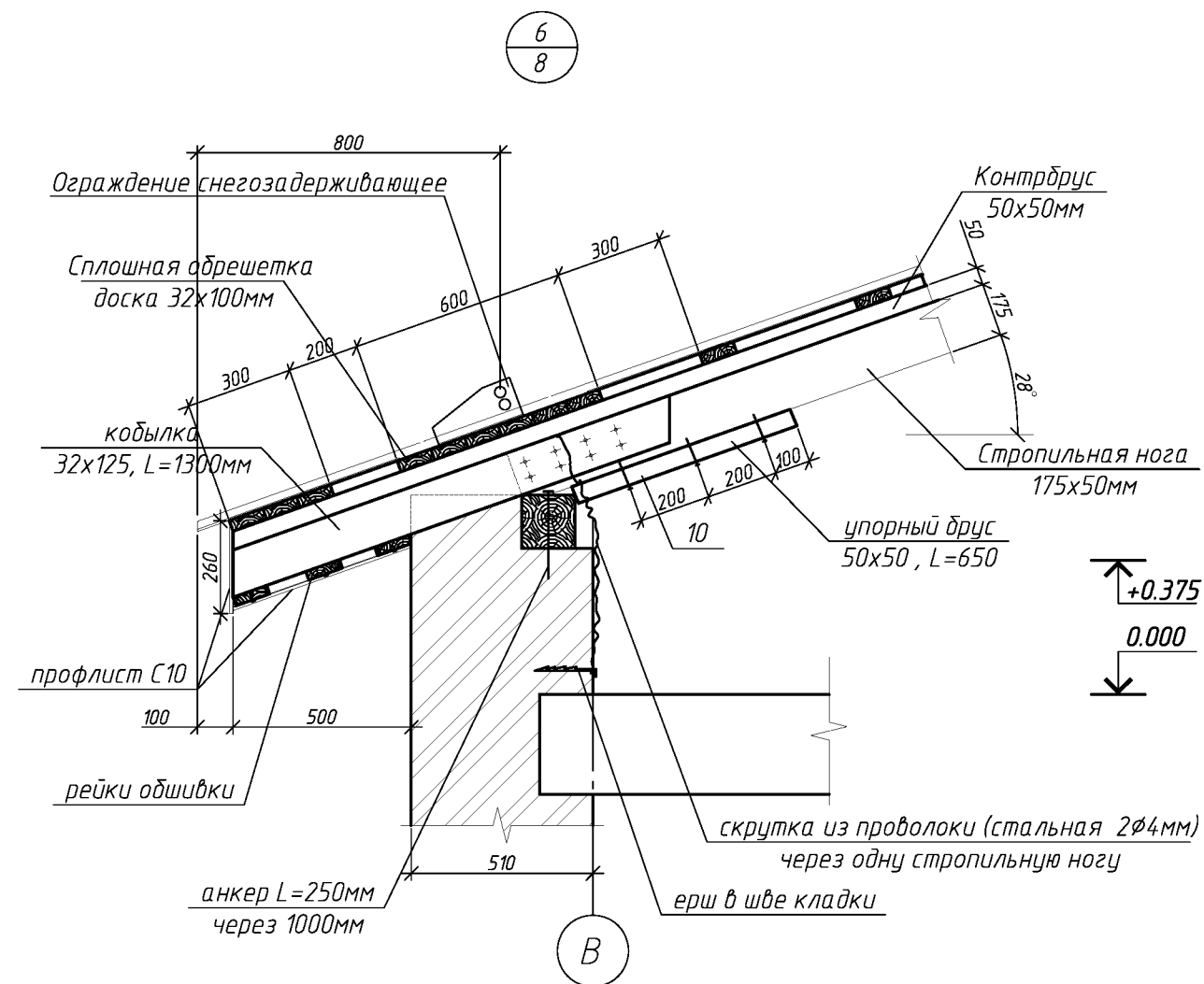


Спецификацию элементов крыши см. лист 13.

						111.03.16-АС		
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 257		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист
Выполнил	Проверил	Рагулин	Ерестин				Р	8
						Разрез 2-2, узел 1, 2		
						ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		



						111.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 257			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Рагулин					Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Еретин						Р	9	
						Узел 3, 4, 5	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		

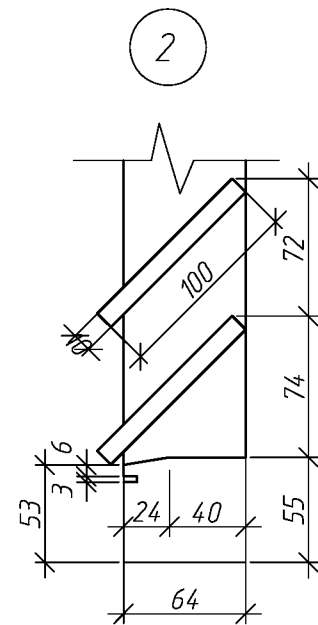
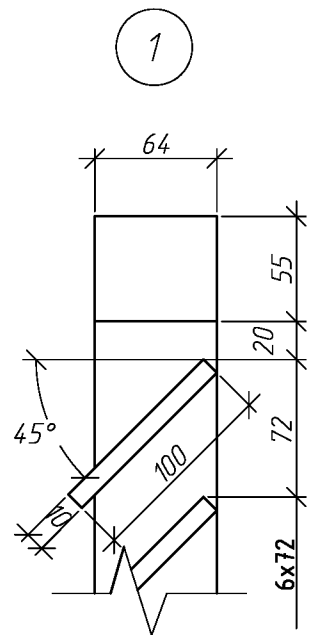


Спецификацию элементов крыши см. лист 13.

						111.03.16-АС		
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 257		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист
Выполнил	Проверил	Рагулин	Еретин				Р	10
						Узел 6, разрез 3-3		ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"




Technical drawing of a rectangular box. The overall dimensions are 1100 (width) by 970 (height). The internal width is 1020 and the internal height is 890. The box has a 40-unit thick top and bottom flange. The internal structure consists of 10 horizontal ribs. A detail view '1' shows a cross-section of the top flange, and a detail view '2' shows a cross-section of the bottom flange.



2. Для изготовления окон применять древесину хвойных пород.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		<u>ОС1</u>	1		
	ГОСТ 244540-80*Е	Брус 64х55	4.5	м. поз.	
	ГОСТ 244540-80*Е	Доска 100х10	15.84	м. поз.	

						111.03.16-АС				
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 257				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Выполнил	Рагулин					Капитальный ремонт крыши		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Еретин							Р	12	
						Блок слухового окна ОС-1			ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"	

Спецификация элементов крыши						Спецификация элементов крыши (окончание)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 244540-80*E	Стропила 50х175, L=5760мм	16								
2*	ГОСТ 244540-80*E	Стропила 50х175	80.5		п.м.		Заводского изготовления	ограждение снегозадерживающее	54.6	п.м.	
3*	ГОСТ 244540-80*E	Диагональная нога 100х200, L=8370мм	4				Заводского изготовления	Люк утепленный 800х800	1	шт.	
4	ГОСТ 244540-80*E	Кобылка доска 32х125 L=1300	52								
5	ГОСТ 244540-80*E	Мауэрлат 200х200	55.9		п.м.						
6	ГОСТ 244540-80*E	Подкос 100х100, L=2550мм	12								
7	ГОСТ 244540-80*E	Стойка 100х100, L=2400мм	4								
8	ГОСТ 244540-80*E	Прогон 100х150, L=7500мм	1		п.м.						
9	ГОСТ 244540-80*E	Лежень 125х125, L=16400мм	1								
10	ГОСТ 244540-80*E	упорный брус 50х50 L=650	44	шт.							
11	ГОСТ 244540-80*E	накладка 50х150 L=600	12	шт.							
12	ГОСТ 244540-80*E	упорный брус 50х50 L=320	12	шт.							
13	ГОСТ 244540-80*E	накладка 50х150 L=600	6	шт.							
14	ГОСТ 244540-80*E	вертик. связь 50х150 L=2500	2								
		Слуховое окно	1								
	ГОСТ 244540-80*E	прогон 100х100 L=1800	2								
	ГОСТ 244540-80*E	ригель 50х150 L=1200	1								
	ГОСТ 244540-80*E	добышка 50х50 L=500	4								
	ГОСТ 244540-80*E	ригель 50х150 L=1100	2								
	ГОСТ 244540-80*E	стойка 100х100, п.м.	3.6								
	ГОСТ 244540-80*E	обрешетка доски h=25х100, п.м	60								
		Блок слухового окна	1		см. лист 12						
		Материал									
	ГОСТ 244540-80*E	контрбрус 50х50	206.15	п.м.							
		подкровельная планка	240.5	м.кв.							
	ГОСТ 244540-80*E	подшивная доска - 25х100мм	167.8	п.м.							
	ГОСТ 244540-80*E	обрешетка доски h=32х100, п.м	858.9	п.м.							
	ГОСТ 24045-94	профлист НС35-1000-0,7	240.5	м.кв.	без учета раскроя						
		коньковый элемент, пм	4.10	п.м.							
		Анкер, L=250мм	74								
	ГОСТ 24045-94	профлист С10-899-0,6	40.0	м.кв.							

1. Величина нахлестки профлиста вдоль ската должна быть не менее 200 мм, а поперек ската на одну гофру.

2. Для крепления профлиста к обрешетке применять самонарезающие винты 4,8х35 с уплотнительной шайбой из неопреновой резины толщиной 1 мм.

3. Кровельный профнастил крепить к обрешетке по верхней гофре.

4. В местах наибольших ветровых нагрузок (верхняя и нижняя доска обрешетки) листы крепить в каждую волну, в остальных случаях через одну волну.

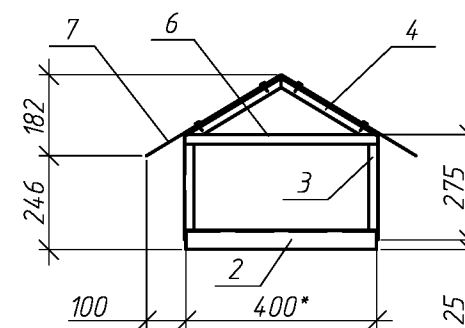
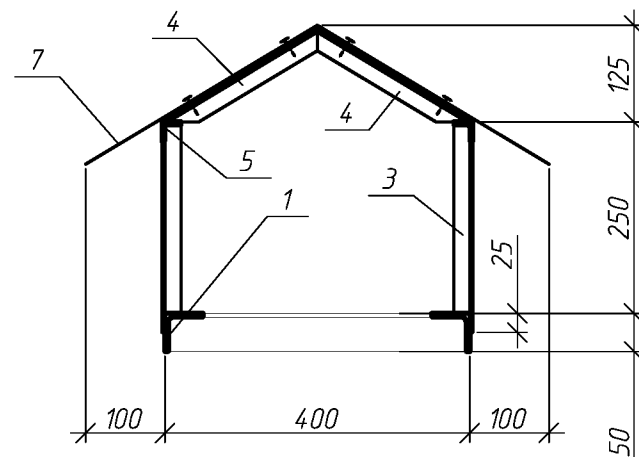
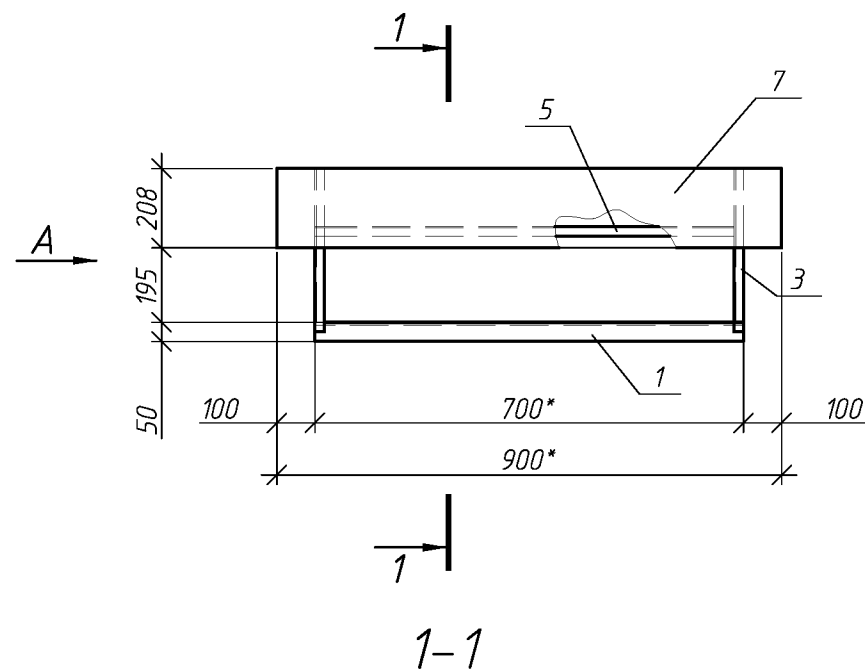
5. Шаг крепления в продольном направлении 600 мм (через одну доску обрешетки).

6. Выпуск профлиста за кобылку принять 100мм.

							111.03.16-АС
							Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 257
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Выполнил	Рагулин					Капитальный ремонт крыши	Стадия
Проверил	Еретин						Р
						Спецификация элементов крыши	Лист
							13
							Листов
							000 "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"



Зонт над вентканалами 3м1



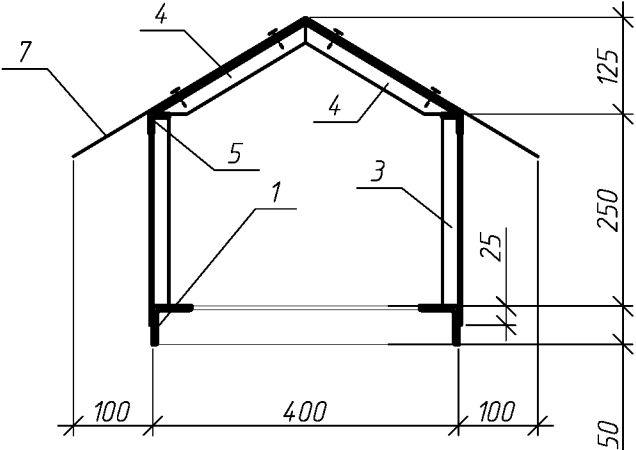
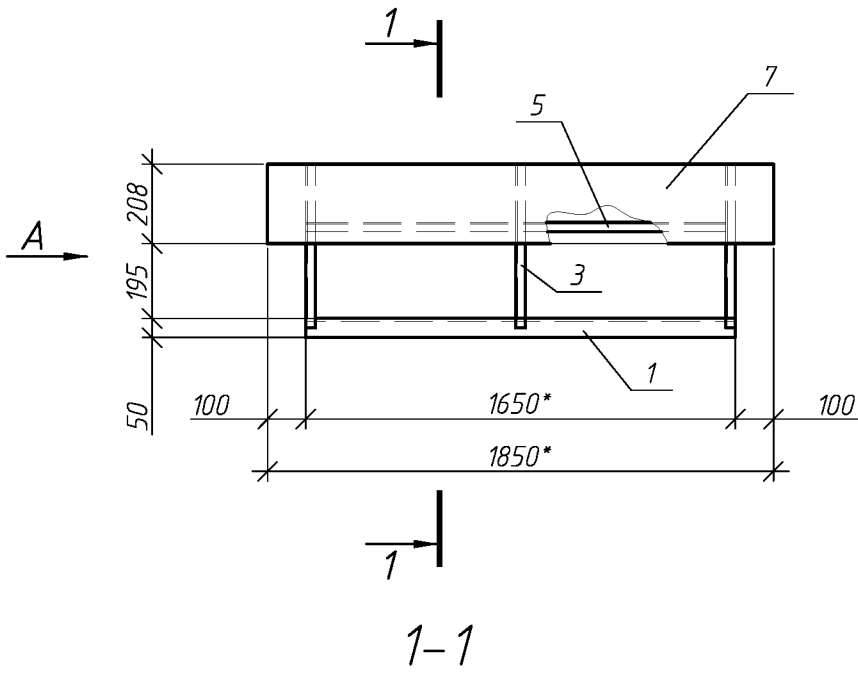
Спецификация элементов зонта 3м1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Зонт 3м1	4		
1	ГОСТ 8509-93	L50x5, L=700*	2	2.6	
2	ГОСТ 8509-93	L50x5, L=500*	2	1.9	
3	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=275	4	0.4	
4	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=295	4	0.4	
5	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=700*	2	1.0	
6	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=500*	2	0.7	
7	ГОСТ 14918-80	ОЦ Б-ПН-НО-0.8 710x900	1	4.0	

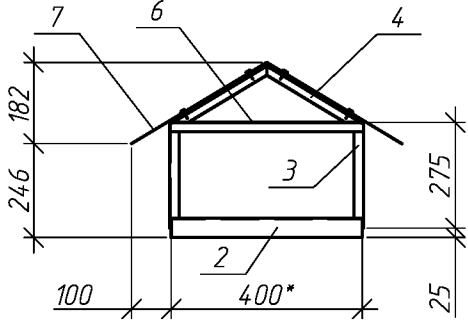
1. Сварку вести по ГОСТ 5264-80, электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75;  
2. Катет сварных швов, кроме указанных, принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов;  
3. Материал конструкции сталь С245 по ГОСТ 27772-88  
4. После изготовления конструкции огрунтовать и окрасить масляной краской за 2 раза.  
5. Размер указанный \* (звездочкой) уточнить по месту.  
6. Крепление листа поз. 7 к каркасу производить с помощью нарезающих винтов М6-8Дх20.56.099 с шагом 200мм.

						111.03.16-АС
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 257
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Рагулин					Капитальный ремонт крыши
Проверил	Еретин					Р
						Зонт 3м1
						ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"

Зонт над вентканалами 3м2



А



Спецификация элементов зонта 3м2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Зонт 3м2	2		
1	ГОСТ 8509-93	L50x5, L=1650*	2	6.2	
2	ГОСТ 8509-93	L50x5, L=400*	2	1.5	
3	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=275	6	0.4	
4	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=240	6	0.4	
5	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=1650*	2	2.4	
6	ГОСТ 8509-93	L25x4, L=500*	2	0.6	
7	ГОСТ 14918-80	ОЦ Б-ПН-НО-0.8 710x1850	1	8.2	

1. Сварку вести по ГОСТ 5264-80, электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75;  
2. Катет сварных швов, кроме указанных, принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов;  
3. Материал конструкции сталь С245 по ГОСТ 27772-88  
4. После изготовления конструкции огрунтовать и окрасить масляной краской за 2 раза.  
5. Размер указанный \* (звездочкой) уточнить по месту.  
6. Крепление листа поз. 7 к каркасу производить с помощью нарезающих винтов М6-8Дх20.56.099 с шагом 200мм.

						111.03.16-АС			
						Многоквартирный дома расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Абдрашитова, д. 257			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Проверил	Рагулин	Еретин				Р	15	
						Зонт 3м2	ООО "ОренбургПроектСтройЭкспертиза"		