

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Схема кровли до капитального ремонта	
5	План кровли. Разрезы 1-1, 2-2	
6	Узел примыкания кровли к вентиляционным каналам. Конструкция покрытия	
7	Указания к производству работ	

Ведомость ссылочных документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамический	
ГОСТ 28013-98*	Растворы строительные	
ГОСТ 19904-74*	Прокат листовой холоднокатаный	
ТУ 5775-011-17925162-2003	Битумный концентрат "Праймер"	
ГОСТ 25820-83	Бетоны легкие	
ТУ 5774-001-94384219-2007	Материал рулонный полимерный "Пароизоляция для плоской кровли "ТехноНИКОЛЬ"	
ГОСТ 10354-82	Пленка полиэтиленовая	
ТУ 5762-010-74182181-2012	Плиты минераловатные теплоизоляционные "ТЕХНО"	
ТУ 5774-042-00288739-99	Бикрост	
ТУ 2499-036-24505934-2006	Биопирен (антипирен-антисептик) ОЗОН-007	
ГОСТ 103-2006	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой	
ГОСТ 6727-80	Проволока из низкоуглеродистой стали холодноотяннутая	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы хвойных пород	
ГОСТ 6786-80**	Плиты паралетные железобетонные	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют действующим техническим регламентам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.		
Главный инженер проекта	Ищенко И.Г.	

Исходные данные

Рабочие чертежи "Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, пос. Новосергиевка, ул. Горького, д. 31" разработаны специалистами ООО "Акцент" на основании договора и технического отчета по обследованию. Разбивка координационных осей и привязка к ним конструкций в проекте принята условно. За отметку 0,000 м принята отметка уровня чистого пола первого этажа. Район строительства характеризуется следующими климатическими условиями:

- климатическая зона - III А;
- расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа;
- нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунтов - 180 см;
- зона влажности З - сухая;
- режим эксплуатации помещения - нормальный;
- температура холодной пятидневки - минус 32°С;
- уровень ответственности здания - II.

Конструктивные решения МКД (существующие)

В соответствии с данными отчета, по результатам обследования строительных конструкций крыши многоквартирного дома (шифр работы 005/2016-003иС) здание МКД двухэтажное, имеет прямоугольную конфигурацию в плане габаритными размерами 12,3х15,07 в осях. Высота здания от уровня земли до карниза - 7,6 м.

Существующие конструкции МКД:

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков на естественном основании;

Стены выполнены из керамического кирпича, облицовка из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Наружные стены толщиной 510мм. Внутренние - 380мм.

Межэтажное и чердачное перекрытие - железобетонные сборные пустотные плиты.

Кровля - рулонная утепленная, совмещенное покрытие с организованным водостоком.

По данным технического отчета по результатам обследования строительных конструкций шифр работы 005/2016- 003иС установлено, что техническое состояние кровельного рулонного ковра МКД оценивается как ограниченно работоспособное, что не отвечает требованиям эксплуатационной надежности и не пригодно к нормальным условиям эксплуатации.

Необходимо выполнить полную замену совмещенного покрытия здания.

						005/2016-АС								
						НО "Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области"								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, пос. Новосергиевка, ул. Горького, д. 31			Стадия	Лист	Листов			
									Р	1	7			
Проверил	Ищенко И.Г.								Общие данные (начало)			ООО "Акцент"		
Выполнил	Пискарева И.В.													

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Указания по производству работ

- В проекте разработаны мероприятия по замене кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, пос. Новосергиевка, ул. Горького, д. 31.
- Перечень выполняемых работ, предусмотренных проектом, в порядке очереди:
    - демонтаж существующих конструкций совмещенного покрытия до основания из железобетонных плит покрытия;
    - замена верхнего слоя кладки парапетов;
    - ремонт кирпичной кладки парапетов;
    - подготовка основания под кровлю;
    - устройство новой мягкой кровли;
    - устройство узлов примыкания кровли к парапетам.
  - Бетонные и арматурные работы производить в соответствии с требованиями раздела 5 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
  - Приготовление растворов выполнять в соответствии с требованиями СП 82–101–98 “Приготовление и применение растворов строительных”.
  - Монтаж стальных конструкций производить в соответствии с разделом 4 СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”.
  - Монтаж деревянных конструкций производить в соответствии с требованиями раздела 8 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
  - Сварку монтажных соединений конструкций производить в соответствии с разделом 10 СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”.
  - Отделочные и изоляционные работы выполнять в соответствии со СНиП 3.04.01–87 “Изоляционные и отделочные покрытия”, МДС 12–30.2006 “Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ”, ТР 79–98 “Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте”.
  - Кровельные работы выполнять в соответствии с:
    - СП 17.13330.2011 “Кровли”;
    - МДС 12–33.2007 “Кровельные работы”;
    - ВСН 18–95 “Инструкция по устройству новых и ремонту существующих кровель жилых, общественных и промышленных зданий с применением полимерных, битумно-полимерных и рулонных гидроизоляционных материалов”.
  - Все виды работ производить в соответствии со СП 48.13330.2011 “Организация строительства”, СНиП 12–04–2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство” и СНиП 12–03–2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”.
  - Качество материалов и изделий, применяемых работ, должно соответствовать сертификатам, техническим условиям, стандартам и проверяться до начала производства работ.
  - Подробные указания по производству работ см. на соответствующих листах данного проекта.

Перечень актов, составляемых при производстве  
строительно-монтажных работ

При производстве работ должны составляться акты в объеме требований соответствующих глав и разделов СНиП, в том числе:

- на демонтаж существующей теплоизоляции и пароизоляции в покрытии;
- на укладку пароизоляции и плит утеплителя в конструкции покрытия;
- на приемку выравнивающей стяжки;
- на устройство переходных наклонных бортиков в узлах кровли;
- на грунтование основания под мягкую кровлю;
- на приемку промежуточных слоев мягкой кровли.

В ходе окончательной приемки должны быть предъявлены следующие документы:

- паспорта на примененные материалы;
- данные о результатах лабораторных испытаний материалов;
- журналы производства работ;
- исполнительные чертежи;
- акты промежуточной приемки выполненных работ.

Строительный контроль при наклейке рулонной гидроизоляции

В процессе наклейки рулонной изоляции контролируются:

- температура воздуха;
- температура приклеиваемой мастики;
- соблюдение технологии наклейки изоляционных слоев.

При производстве работ в отрицательных температурах строительному контролю подлежит проверка следующих требований:

- изолируемая поверхность должна быть очищена от инея, снега и наледи, высушена до 5% влажности и прогрета до температуры не ниже 10 °C;
- рулонные материалы перед наклейкой должны выдерживаться в течение 20 часов при температуре не менее 15 °C и подаваться к рабочему месту в утепленной таре.

Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимних условиях для приготовления бетонов и растворов следует добавлять противоморозные добавки, например, нитрит натрия. Количество добавок определяется по таблице 7 СП 82–101–98.

Приготавливать растворы в зимних условиях следует в отапливаемом помещении.

Наружные штукатурные работы при температуре воздуха ниже +5 °C допускаются с применением растворов температурой не ниже +8 °C.

						005/2016–АС				
						НО “Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области”				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, пос. Новосергиевка, ул. Горького, д. 31	Стадия	Лист	Листов	
							Р	2	7	
Проверил	Ищенко И.Г.						Общие данные (продолжение)			ООО “Акцент”
Выполнил	Пискарева И.В.									

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Конструктивные решения, предусмотренные проектом

1. Капитальный ремонт кровли

Общая площадь основного гидроизоляционного ковра кровли – 186,36 м². Общая длина примыкания гидроизоляционного ковра к парапету и вентиляционным каналам – 51,48 м.

Удалить существующие слои гидроизоляционного ковра до верхней грани плит покрытия.

Все поверхности стен вентканалов, выходящих на кровлю, а также внутренние поверхности парапета оштукатурить и огрунтовать на всю высоту.

Выполнить устройство нового основания под гидроизоляционный ковер:

- швы между плитами покрытия заделать цементно-песчаным раствором марки М100;
- по всей площади кровли выполнить стяжку из керамзитобетона с уклоном 2% минимальной толщиной 20 мм;
- огрунтовать поверхность стяжки битумным праймером;
- уложить пароизоляцию;
- уложить теплоизоляционные плиты ТехноРУФ (негорючие гидрофобизированные плиты из минеральной ваты на основе габбро-базальтовой группы марки ТУ 5762-043-17925162-2012) толщиной 200 мм; плиты укладывать вразбежку с плотным прилеганием друг к другу, с точечным приклеиванием к основанию и между собой мастикой; швы между плитами более 5 мм заполнить теплоизоляционным материалом;
- уложить разделительный слой;
- выполнить выравнивающую стяжку цементно-песчаным раствором М100 толщиной 30 мм по сетке Ø4 Вр-I 150х150 мм;
- огрунтовать поверхность стяжки битумным праймером;
- устроить гидроизоляционный ковер: нижний слой гидроизоляционного ковра из двух слоев Бикрост ТПП; верхний слой гидроизоляционного ковра из одного слоя Бикрост ТКП.

Работу по укладке теплоизоляции совмещать с работой по устройству пароизоляции, выполняя их в направлении «на себя» в целях повышения сохранности тепло и пароизоляции при транспортировании материалов. Теплоизоляционные плиты предохранять от увлажнения атмосферными осадками, укрывая временно брезентом или полиэтиленовой пленкой. Устройство цементно-песчаной выравнивающей стяжки выполнять полосами шириной не более 3 м с установкой маяков. Стяжку предохранять от увлажнения.

В местах примыкания к стенам, парапетам и другим конструктивным элементам выполнить наклонные под 45° бортики из цементно-песчаного раствора. Высота их примыкания к кровле 150мм. В местах перепада высот, примыканий кровли, вентиляционных каналов предусмотреть устройство дополнительного гидроизоляционного ковра.

Перед наклейкой рулонные материалы необходимо разметить по месту укладки, раскладка полотнищ должна обеспечивать соблюдение величин их нахлестки (100мм). Полотнища наклеивать в направлении от пониженных участков к повышенным перпендикулярно стоку воды. Следующие слои укладывать после отвердения мастики и достижения прочного сцепления с основанием первого слоя.

Ремонт вентканалов

Выполнить замену разрушенных участков кладки вентканалов на новую кладку из керамического кирпича пластического формования М100 на цементно-песчаном растворе М100. Поверх вентиляционных каналов уложить железобетонные парапетные плиты с последующей защитой листами кровельной оцинкованной стали. Оштукатурить наружные поверхности вентиляционных каналов. При устройстве выравнивающей стяжки в местах примыкания к вентканалам выполнить бетонный бортик из цементно-песчаного раствора М100 размером 150х150мм. Обработать поверхность бетонного бортика и поверхность кровли, примыкающей к вентканалу, битумной мастикой. Установить фартуки из оцинкованной стали.

Ремонт парапета.

Выполнить замену разрушенных участков кладки парапета на новую кладку из керамического кирпича пластического формования М100 на цементно-песчаном растворе М100 (общий объем – 7,93 м³). По верхней грани парапета выполнить цементно-песчаную стяжку толщиной 30 мм и оштукатурить внутреннюю грань парапета. По поверхности парапета уложить антисептированную пробку 65х250х200 мм с шагом 500 мм. Крепление пробки к парапету выполнить через пластину 200х200х8 мм клеевым составом НЛ Т1 в отверстие 20 мм.

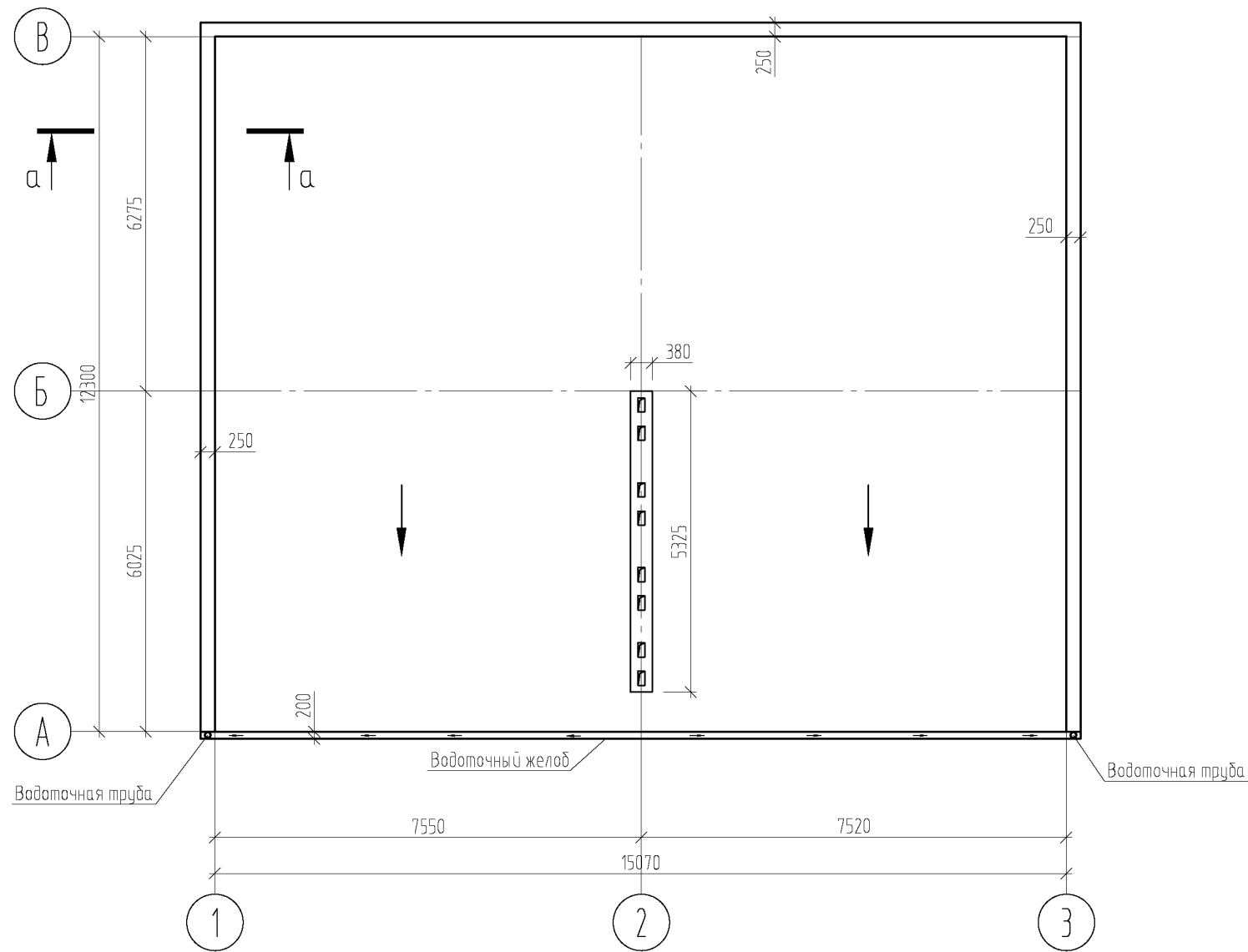
К антисептированной пробке закрепить гвоздями Т-образный костыль из полосовой стали 4х40 мм. Листы оцинкованной кровельной стали соединить лежачим фальцем и зафиксировать к парапету четырьмя кляммерами. Кляммер одним концом прибить к антисептированной пробке, а другим концом пропустить через лежащий фальц. Кляммеры должны быть с антикоррозионной защитой. Кляммеры изготовить из полосок листовой стали толщиной 1мм.

Сводная ведомость материалов

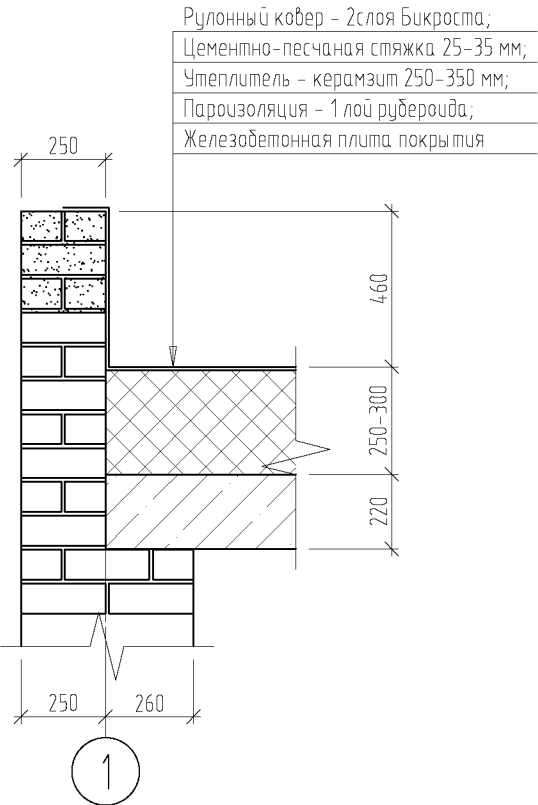
n/п	Наименование изделия	Нормат. технический документ	Обозначение согласно нормат.технического документа	Кол., шт.	Масса, кг		Длина, м	Примеч.
					шт.	общ.		
Материалы								
1	Кирпич керамический	ГОСТ 530-2012	КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2,0/50					7 м³
2	Раствор цементно-песчаный	ГОСТ 28013-98*	М100					11,2 м³
3	Оцинкованная сталь	ГОСТ 19904-74*	ОЦ Б-НО-0,6х1000х2000					25 м²
4	Праймер битумный	ТУ 5775-011-17925162-2003	ТехноНИКОЛЬ N01					130,45 л
5	Керамзитобетон	ГОСТ 25820-83	М25					20,46 м³
6	Пароизоляция	ТУ 5774-001-94384219-2007	ТехноНИКОЛЬ					186,36 м²
7	Полиэтиленовая пленка	ГОСТ 10354-82	Полиэтиленовая пленка					186,36 м²
8	Утеплитель мин. вата	ТУ 5762-010-74182181-2012	ТехноРУФ					38,88 м³
9	Нижний слой основного гидроизоляционного ковра	ТУ 5774-042-00288739-99	Бикрост ТПП					372,72м²
10	Верхний слой основного гидроизоляционного ковра	ТУ 5774-042-00288739-99	Бикрост ТКП					186,36м²
11	Биопирент	ТУ 2499-036-24505934-2006	“ОЗОН 007”			4,1		
Прокатные изделия								
1	Полоса	ГОСТ 103-2006	—40х4, L=400 мм	79	0,51	40,3		
Арматурные изделия								
1	Арматура Вр-I	ГОСТ 6727-80	Ø4 Вр-I			224,1	2436	
Древесина								
1	Доска	ГОСТ 8486-86	65х20				11,4	0,01 м³
2	Доска	ГОСТ 8486-86	210х65				22	0,3 м³
Железобетонные изделия								
1	Парапетная плита	ГОСТ 6786-80**	ППУ10.6-Т	6	120			

						005/2016–АС			
						НО “Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области”			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект на капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, пос. Новосергиевка, ул. Горького, д. 31	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	7
Проверил		Ищенко И.Г.					Общие данные (окончание)		
Выполнил		Пискарева И.В.							

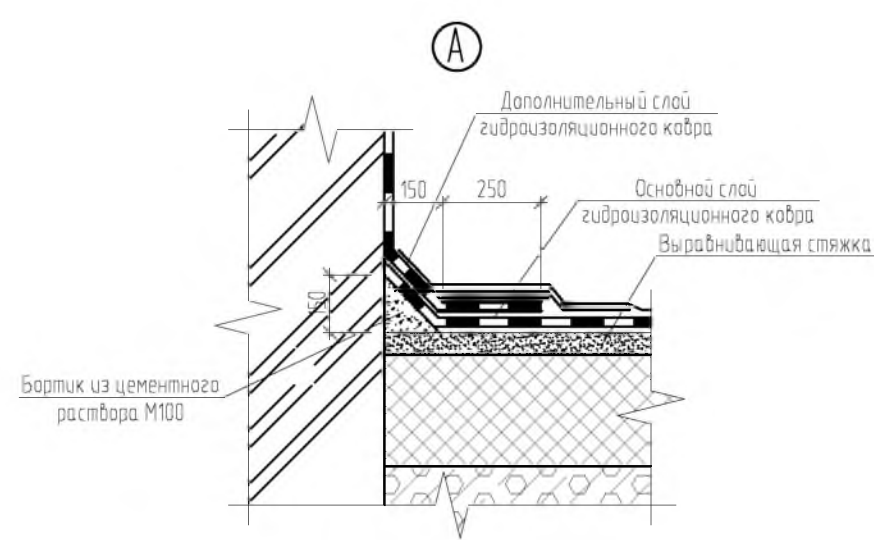
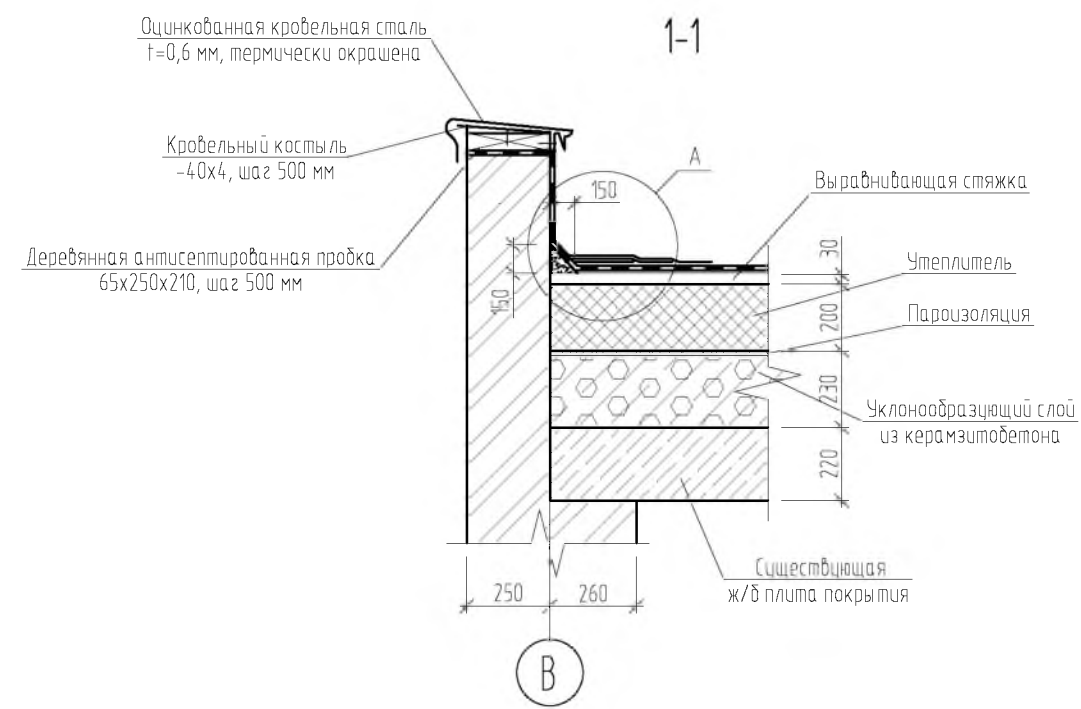
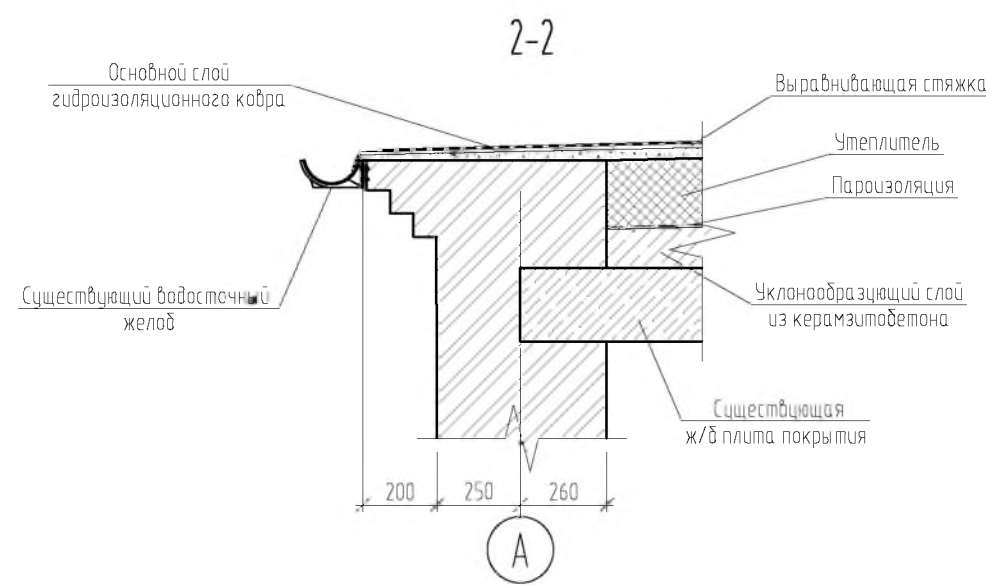
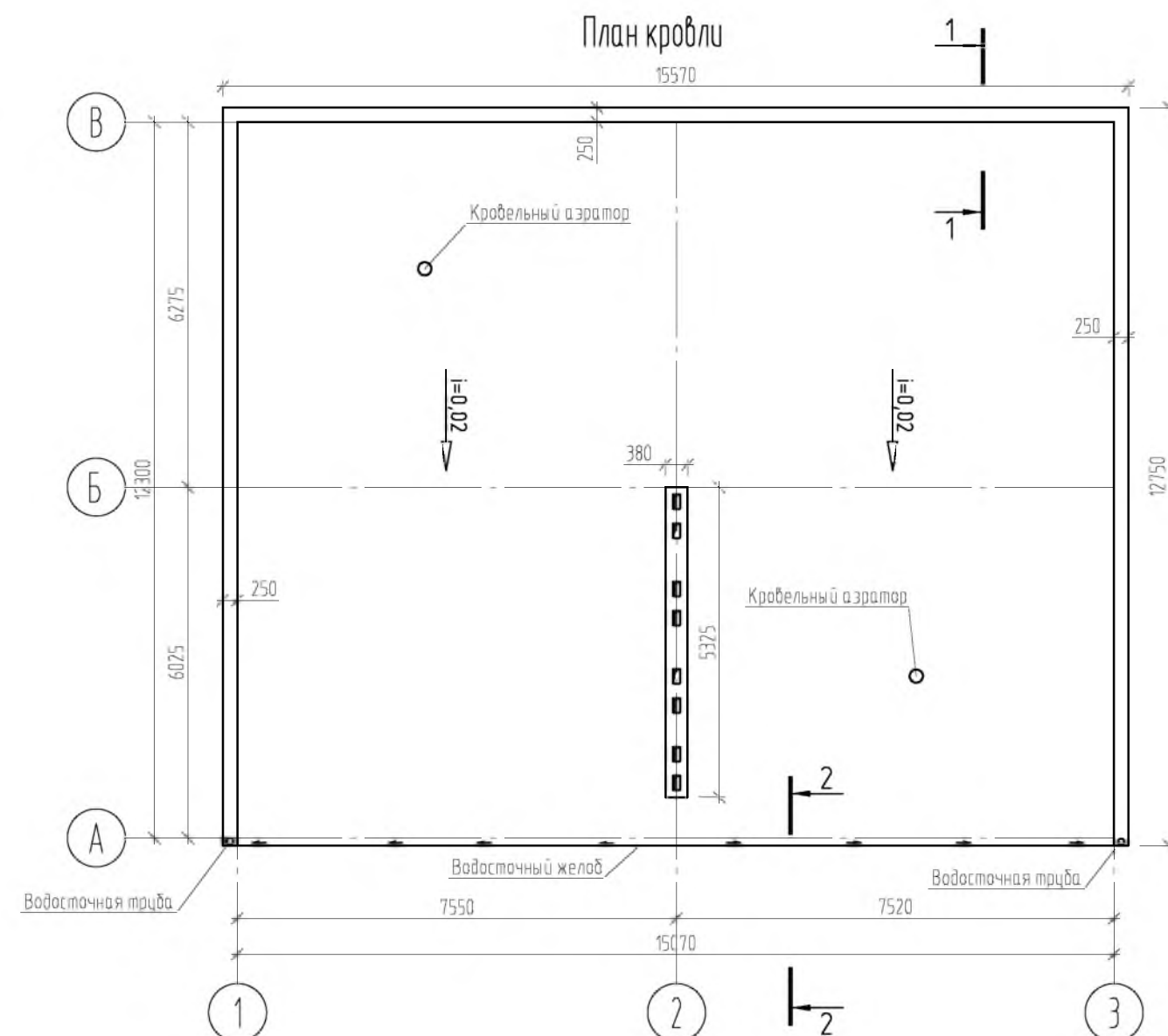
Схема кровли до капитального ремонта



а-а



						005/2016-АС		
						НО "Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Нобосергиевский район, пос. Нобосергиевка, ул. Горького, д. 31	Стадия	Лист
							Р	4
Проверил	Ищенко И.Г.					Схема кровли до капитального реонта	ООО "Акцент"	
Выполнил	Пискарева И.В.							

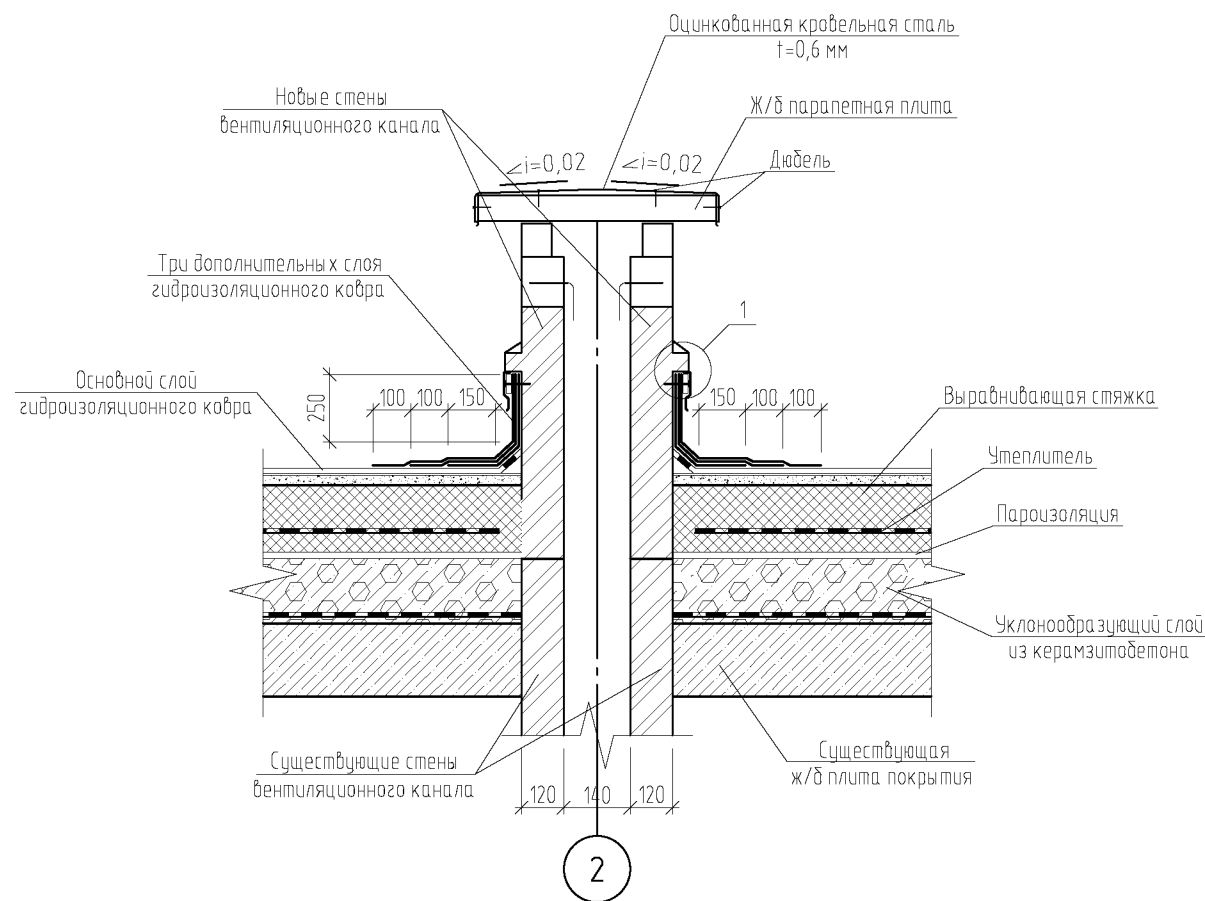


1. Данный лист см. совместно с листом 6.
2. Указания по производству работ см. на листе 7.

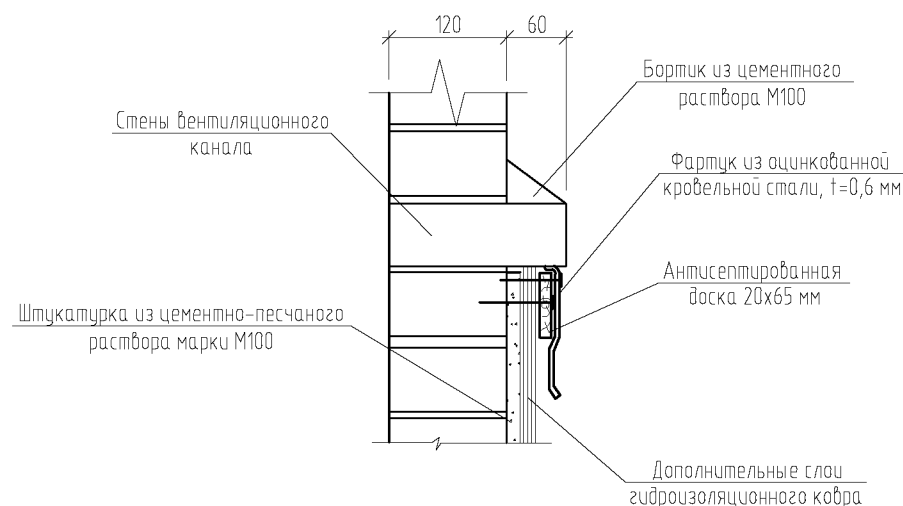
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						005/2016-АС		
						НО "Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект на капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, пос. Новосергиевка, ул. Горького, д. 31	Стадия	Лист
							Р	5
Проверил	Ищенко И.Г.					План кровли. Разрезы 1-1, 2-2	000 "Акцент"	
Выполнил	Пискарева И.В.							

Узел примыкания кровли к  
вентиляционным каналам

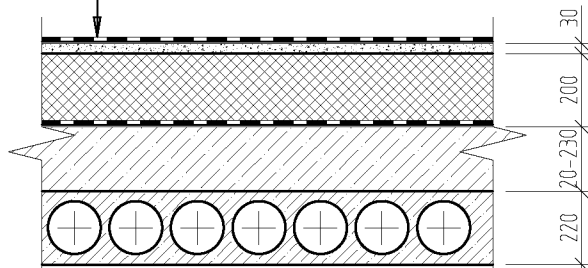


①



Конструкция проектируемого покрытия

Гидроизоляция – 1 слой Бикрост ТКП;  
Гидроизоляция – 2 слоя Бикрост ТПП;  
Грунтовка – битумный праймер Техноиколь №01,  $t=0,3$  мм;  
Стяжка – раствор цементно-песчаный М100,  $t=30$  мм;  
Арматурная сетка  $\Phi 4$  Вр-1 с шагом 150х150 мм;  
Полиэтиленовая пленка,  $t=50$  мк;  
Утеплитель – минераловатные плиты ТехноРУФ В,  $t=200$  мм;  
Пароизоляция Техноиколь;  
Грунтовка – битумный праймер Техноиколь №01,  $t=0,3$  мм;  
Уклонообразующий слой из керамзитобетона М25,  $t=20-230$  мм;  
Основание – существующая ж/б пустотные плиты покрытия



При проведении ремонтных работ в зонах примыкания кровельного ковра к вентиляционным каналам необходимо:

- удалить разрушенные участки кирпичной кладки. Общий объем –  $0,6 \text{ м}^3$ ;
- восстановить кирпичную кладку при помощи керамического кирпича марки не ниже М100 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М100 в соответствии с приведённой схемой. Общий объем –  $0,8 \text{ м}^3$ ;
- поверх вентиляционных каналов уложить железобетонные паралетные плиты с последующей защитой листами кровельной оцинкованной стали;
- оштукатурить наружные поверхности вентиляционных каналов. Общая площадь –  $5,7 \text{ м}^2$ ;
- выполнить устройство стяжки, паро-, теплоизоляции в соответствии с приведёнными схемами;
- при устройстве выравнивающей стяжки в местах примыкания к вентканалам выполнить бетонный бортик из цементно-песчаного раствора М100 размером 150х150 мм;
- обработать поверхность бетонного бортика и поверхность кровли, примыкающей к вентканалу, битумной мастикой;
- уложить основной гидроизоляционный ковер. Дополнительные слои гидроизоляционного ковра довести до выступающего кирпича вентканала (см. приведённые узлы) и завести на основной слой не менее чем на 250 мм;
- установить фартуки из оцинкованной стали.

005/2016–АС

НО “Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области”

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Проект по капитальному ремонту кровли МКД,  
расположенного по адресу: Оренбургская область,  
Новосергиевский район, пос. Новосергиевка, ул.  
Горького, д. 31

Стадия

Лист

Листов

Р

6

7

Проверил  
Выполнил

Ищенко И.Г.  
Пискарева И.В.

Узел примыкания кровли к вентиляционным  
каналам. Конструкция покрытия

ООО “Акцент”

Формат А3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

### Указания по производству рулонной кровли

Кровельные работы выполнять при температуре воздуха от +30 до –20 °С. Работы при дожде и ветре, снегопаде и гололеде без специальных укрытий не выполнять. При температуре воздуха ниже +5 °С кровельные работы выполнять по прогретой поверхности основания.

Кровельный ковер выполнять из битумно-полимерных наплавлиаемых рулонных материалов. Допускается заменять кровельный материал на аналогичный по составу с обязательным согласованием с заказчиком и авторами проекта. Для верхнего слоя кровли применять 1 слой марки “ТКП” с крупнозернистой посыпкой с лицевой стороны и с полимерной пленкой с другой стороны. Для нижнего слоя применять 2 слоя марки “ТПП” с покрытием полимерной пленкой с двух сторон.

На кровлях с уклоном до 10% из мастичных или из битумных или битумно-полимерных рулонных материалов с мелкозернистой посыпкой защитный слой должен быть предусмотрен из гравия фракции 5–10 мм или из крупнозернистой посыпки (каменной крошки) с маркой по морозостойкости не ниже 100, втопленных в мастику. Толщина защитного слоя из гравия должна быть 10–15 мм, а из посыпки – 3–5 мм.

Рулонные кровельные материалы перед применением должны быть предварительно раскатаны с целью устранения волн. Рулонные материалы перед наклейкой следует разметить по месту укладки, при этом учитывают величины их нахлестки при наклейке.

Кровельные работы ведутся в следующей последовательности:

- устройство дополнительных слоев на карнизных свесах;
- устройство основного кровельного ковра;
- устройство дополнительных слоев на примыканиях к парапетах и стенам соседнего здания;
- устройство защитного слоя;
- устройство защитных фартуков.

Устройство каждого следующего элемента кровли выполняют после проверки качества предыдущего элемента с составлением акта освидетельствования скрытых работ.

Кровельные ковры наклеивают на основание путем расплавления мастичного слоя, ранее наплавленного в заводских условиях, пламенем от газовых или соляровых горелок. Нижний мастичный слой расплавляют одновременно с раскаткой рулона; необходимо следить, чтобы не было пережогов рулонного материала, а образующийся валик из расплава мастики температурой от 140 до 160 °С был равномерен по всей ширине рулона. После приклейки производится прикатка полотнища катком. Прочность приклейки после этого должна быть не менее 0,5 МПа.

Полотнища рулонов наклеивают в направлении от пониженных участков к повышенным, полотнища располагают по длине перпендикулярно скату. Перекрестная наклейка полотнищ в основных и дополнительных слоях не допускается. Величина нахлестки полотнищ принимается по ширине полотнищ в нижних слоях 70 мм, в верхнем слое – 100 мм; по длине полотнищ во всех слоях не менее 100 мм.

В местах примыкания кровли к парапетах необходимо укладывать два дополнительных слоя Бикрост ТПП и ТКП. Полотнища основного кровельного ковра приклеивают к основанию, начиная от верхней грани бортика. Дополнительные слои должны перекрывать основной кровельный ковер в основании – сначала на 150 мм, в последующем еще на 100 мм. Вертикальные поверхности высотой более 450 мм должны перекрываться дополнительными слоями на высоту не менее 250 мм, а верхняя часть дополнительного ковра должна быть прибита к вертикальной поверхности металлической прижимной рейкой на дюбелях. Сверху дополнительный ковер можно защитить фартуком из оцинкованной стали с герметиком. При условии ровной вертикальной поверхности и герметизации швов между ковром и прижимной рейкой фартуки можно не устраивать.

В местах примыкания к парапетах высотой до 450 мм дополнительные слои должны быть заведены на верхнюю грань парапета. Верхняя часть парапета должна быть покрыта фартуками из стальных оцинкованных листов толщиной 0,6 мм с герметизацией швов между ними.

Швы стальных фартуков герметизировать тиоколовой мастикой АМ-0.5 по ТУ 84–240–85 или силиконовым герметиком ВГО-1 по ТУ 38.303–04–04–90. Сверху мастика должна быть окрашена краской БТ-177 ГОСТ 5631–70\*. Для прибивки к основанию защитных фартуков применяются дюбели строительные ДГЗ, 7×70 ТУ 14–4–1434–87. Для наклейки дополнительных слоев применяется мастика битумно-полимерная кровельная ТУ 400–2–190–74\*\*.

### Указания по подготовке основания под плоскую кровлю

Перед устройством новой кровли необходимо выполнить демонтаж существующей до основания из ж/б плиты покрытия. При подготовке основания под новый кровельный ковер особое внимание следует уделять уклонообразующему слою из керамзитобетона, так как от его качества зависит ровность последующих слоев включая основание под кровельный ковер и степень и равномерность уклона для эффективного отведения воды.

Пароизоляцию для защиты теплоизоляционного слоя и основания под кровлю от увлажнения паровоздушной влагой помещений следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 50.13330. Пароизоляционный слой должен быть непрерывным и водонепроницаемым. В местах примыкания теплоизоляционного слоя к парапетах, пароизоляция должна быть поднята на высоту, равную толщине теплоизоляционного слоя.

Плиты утеплителя должны быть рассортированы по толщине, длине и ширине. Основание должно быть проверено на влажность (допускается до 4%) и ровность (отклонение от заданного уклона допускается не более 0,2%). Укладка плит выполняется с плотным прилеганием к основанию и друг к другу, с минимальными швами. Швы необходимо устраивать вразбежку без совпадения со швами нижележащих плит.

Выравнивающую стяжку по утеплителю необходимо устраивать по предварительно уложенной полиэтиленовой пленке во избежание заполнения швов раствором между утеплителем. Стяжка выполняется из цементно-песчаного раствора марки М100 и армируется металлической сварной сеткой из арматурной проволоки Ø4 Вр-1 с размерами ячейки 150х150 мм. Стяжку следует устраивать по маячным рейкам, устанавливаемым по нивелиру, по которым выверяется толщина и ровность поверхности. Полосы шириной от 2 до 3 м заполняют раствором через одну. После заглаживания поверхности (виброрейкой, виброгладилкой) и схватывания раствора уложенной стяжки заполняют пропущенные полосы. Этим же раствором после снятия реек должны быть заполнены швы между полосами. Толщина слоя не должна превышать 30 мм с уплотнением и заглаживанием поверхности. Основание под кровлю должно быть ровным, без раковин, отслоений и выступов. Для выравнивания по месту поверхности допускается наносить дополнительный слой раствора толщиной не более 10 мм. В стяжке должны быть предусмотрены температурно-усадочные швы на участки размером не более 6х6 м. По температурно-усадочным швам должна быть предусмотрена укладка полосок-компенсаторов шириной 150–200 мм из рулонных материалов с приклейкой по обеим кромкам на ширину около 50 мм.

В местах примыканий кровель к парапетах и вентилятам основанием под гидроизоляционный ковер должны служить ровные вертикальные поверхности конструкций и переходные наклонные бортики (под углом 45°) высотой не менее 100 мм. Бортики выполнять из раствора марки 100.

Для грунтовки поверхностей под кровельный ковер следует применять битумный праймер. Толщина грунтовки принимается по сухому основанию– 0,3 мм. Грунтовка поверхности должна быть выполнена сплошной без пропусков и разрывов.

### Вентиляция

В проекте принято совмещенное покрытие без вентиляции. Для вентиляции подкровельного пространства и отвода паров из плитного утеплителя необходима установка кровельных аэраторов (флюгарки) диаметром 110 мм. Флюгарки устанавливаются из расчета одна штука на 100 м² кровли.

						005/2016–АС			
						НО “Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области”			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект по капитальному ремонту кровли МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, пос. Новосергиевка, ул. Горького, д. 31	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	7
Проверил		Ищенко И.Г.				Указания к производству работ	ООО “Акцент”		
Выполнил		Пискарева И.В.							

**Российская Федерация**  
**Общество с Ограниченной Ответственностью**  
**"АКЦЕНТ"**



**Свидетельство некоммерческого партнерства саморегулирующей организации**  
**"Объединение инженеров проектировщиков" № П.37.56.5690.03.2016**

**Объект: Капитальный ремонт кровли МКД,**  
**расположенного по адресу: Оренбургская область,**  
**Новосергиевский район, пос. Новосергиевка,**  
**ул. Горького, д. 31**

**Шифр: 005/2016- АС**

**Альбом: Архитектурно -строительная часть**

**Оренбург 2016г.**



**Российская Федерация**  
**Общество с Ограниченной Ответственностью**  
**"АКЦЕНТ"**



**Свидетельство некоммерческого партнерства саморегулирующей организации**  
**"Объединение инженеров проектировщиков" № П.37.56.5690.03.2016**

**Объект: Капитальный ремонт кровли МКД,**  
**расположенного по адресу: Оренбургская область,**  
**Новосергиевский район, пос. Новосергиевка,**  
**ул. Горького, д. 31**

**Шифр: 005/2016- АС**  
**Альбом: Архитектурно -строительная часть**

**Директор**  
**ГИП**

**Ищенко И.Г.**  
**Ищенко И.Г.**

**Оренбург 2016г.**