



ОАО «ОРЕНБУРГСТРОЙПРОЕКТ»

Свидетельство № 0528.07-2009-5609005188-П-017

**Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Оренбургской области»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по объекту:

**Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем
водоотведения многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский
городской округ, г.Кувандык, просп.Мира, д.35а**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ**

019.01.1452.3 – ПЗ, ВК

ТОМ 2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

2016



ОАО «ОРЕНБУРГСТРОЙПРОЕКТ»

Свидетельство № 0528.07-2009-5609005188-П-017

**Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Оренбургской области»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по объекту:

**Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем
водоотведения многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский
городской округ, г.Кувандык, просп.Мира, д.35а**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ**

019.01.1452.3 – ПЗ, ВК

ТОМ 2

Генеральный директор

В.И. Сигов

Зам.генерального директора,
главный инженер проекта

О.Ф. Чурбанова

Оренбург 2016

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

1. Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
019.01.1452.3-ПЗ.С	1. Содержание тома 2	
019.01.1452.3-СП	2. Состав рабочей документации	
019.01.1452.3-ПЗ.ТЧ	3. Основание для разработки рабочей документации	
	4. Данные о районе и участке строительства	
	5. Технико-экономические показатели	
	6. Система водоотведения	
	6.1. Сведения о существующих и проектируемых системах водоотведения	
	6.2. Организация работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	
	6.2.1 Решение по капремонту внутридомовых инженерных систем	
	6.2.2 Размещение и обеспечение строительства материалами	
	6.2.3 Организация и методы производства монтажных работ системы водоотведения	
	6.3. Общие требования к безопасности при капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем водоотведения	
	6.4. Общие требования к обеспечению безопасной эксплуатации инженерных систем водоотведения	
	6.5. Перечень использованных нормативных документов	
	7. Приложения: - Свидетельство № 0528.07-2009-5609005188-П-017 от 03.09.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от НП «Альянс проектировщиков Оренбуржья» саморегулируемая организация; - Техническое задание на проектирование.	
	8. Графическая часть: чертежи марки ВК	
019.01.1452.3-ВК-1	Общие данные	
019.01.1452.3-ВК-2	План подвала до капитального ремонта	
019.01.1452.3-ВК-3	План 1-го этажа до капитального ремонта	
019.01.1452.3-ВК-4	План 2-го этажа до капитального ремонта	
019.01.1452.3-ВК-5	План подвала	
019.01.1452.3-ВК-6	План 1-го этажа	
019.01.1452.3-ВК-7	План 2-го этажа	
019.01.1452.3-ВК-8	Схемы замены канализационных чугунных труб на полиэтиленовые трубы	
019.01.1452.3-ВК.С	Спецификация оборудования, изделий и материалов	


Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							019.01.1452.3-ПЗ.ТЧ					
ИЗМ	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА							
ГИП		Чурбанова				Текстовая часть						
Нач. СТО		Чурбанова										
Разработал		Синенко										
Н.контр.		Беденко										
						<div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 0.8em;"> Стадия Лист Листов </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 0.8em;"> Р 1 7 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> ОАО "Оренбургстройпроект"  </div>						

2. Состав рабочей документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	019.01.1452.3-ТО	Технический отчет по результатам выполнения обмерных работ и визуального обследования многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения	
2	019.01.1452.3-ПЗ, ВК	Пояснительная записка Системы водоотведения	
3	019.01.1452.3-СМ	Сметы на капремонт объекта	

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взамен инв. №					

ИЗМ	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	019.01.1452.3-ПЗ.ТЧ					
ГИП		Чурбанова		<i>Чу</i>							
Нач. СТО		Чурбанова		<i>Чу</i>		Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Синенко					Р	1	7		
Н.контр.		Беденко					ОАО "Оренбургстройпроект"				
											

3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки рабочей документации являются: договор №5/2016 от 25 января 2016 г. между ОАО «Оренбургстройпроект» и НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», техническое задание на проектирование.


Проектом предусматривается капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский городской округ, г. Кувандык, пр.Мира, 35а.

Источник финансирования: за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Рабочая документация соответствует техническому заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Главный инженер проекта

О.Ф. Чурбанова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							
			019.01.1452.3-ПЗ.ТЧ						
			ИЗМ	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	
			ГИП		Чурбанова		<i>Чу</i>		
			Нач. СТО		Чурбанова		<i>Чу</i>		
			Разработал		Синенко				
			Н.контр.		Беденко				
			Текстовая часть						
						Стадия	Лист	Листов	
						Р	1	7	
						ОАО "Оренбургстройпроект"			
									

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							019.01.1452.3-ПЗ.ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

4. Данные о районе и участке строительства

Рельеф площадки спокойный.

Проект разработан для строительства в IIIA климатическом районе со следующими климатическими условиями:

- расчетная температура наружного воздуха для расчета ограждающих конструкций -30°С;
- нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа;
- вес снегового покрова - 2,4 кПа.

5. Техничко-економически показатели

Площадь здания	- 559,8 м ²
Количество этажей	- 2
Количество подъездов	- 1
Стоимость 1 пог. метра	- 828,41 руб.

6. Система водоотведения

6.1. Сведения о существующих и проектируемых системах водоотведения

Для хозяйственно-бытовых нужд используются существующие места общего пользования и самовольно подключенные санитарно-технические приборы, расположенные на первом и втором этажах с отводом хозяйственно-бытовых стоков в выгребные ямы. Замена, по заданию на проектирование, предусмотрена внутридомовых инженерных систем водоотведения, обслуживающие места общего пользования.

Система канализации – санитарно-бытовая.

Выполнить замену чугунных канализационных труб, обслуживающие места общего пользования, до выпуска канализации на полиэтиленовые трубы и фасонные части ГОСТ 22689-2014.

Места проходов стояка через перекрытие заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Монтаж внутренних систем водопровода и канализации производить по чертежам данного проекта в соответствии с требованиями СП 73.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85, СП-40-101-96, СП-40-102-2000.

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист 2	
			<p>ридомых инженерных систем водоснабжения, обслуживающие места общего пользования.</p> <p>Система канализации – санитарно-бытовая.</p> <p>Выполнить замену чугунных канализационных труб, обслуживающие места общего пользования, до выпуска канализации на полиэтиленовые трубы и фасонные части ГОСТ 22689-2014.</p> <p>Места проходов стояка через перекрытие заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия.</p> <p>Монтаж внутренних систем водопровода и канализации производить по чертежам данного проекта в соответствии с требованиями СП 73.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85, СП-40-101-96, СП-40-102-2000.</p>							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	019.01.1452.3-ПЗ.ТЧ				

6.2. Организация работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

6.2.1. Решение по капремонту внутридомовых инженерных систем

Выполнить замену чугунных канализационных труб, обслуживающие места общего пользования, до выпуска канализации на полиэтиленовые трубы и фасонные части ГОСТ 22689-2014.

Работы по демонтажу системы водоотведения:

- труба канализационная чугунная Ø50 – 4,0 м;
- труба канализационная чугунная Ø100 – 32,0 м.

6.2.2. Размещение и обеспечение строительства материалами

До начала монтажа внутренних систем канализации должны быть выполнены следующие работы:

- обеспечение свободного доступа к месту производства санитарно-технических работ;
- подготовлены подмости при необходимости их использования;
- обеспечение доставки в зону монтажа трубных узлов и деталей (или труб и фасонных частей), средств креплений.

6.2.3. Организация и методы производства монтажных работ системы водоотведения

До начала работ должны быть выполнены все необходимые подготовительные мероприятия: отключены внутридомовые инженерные системы водоснабжения, переданы необходимые площадки и помещения, выставлены предупредительные ограждения и надписи, оповещены заинтересованные лица.

В целях безопасности: подготовить средства пожаротушения, провести инструктаж с отметками в журнале по ТБ.

Устанавливается следующий состав и последовательность выполнения рабочих операций при монтаже трубопроводов систем внутренней канализации из пластмассовых труб и фасонных частей:

- разметка мест установки средств крепления с учетом проектных уклонов. Расстояние между креплениями пластмассовых горизонтальных трубопроводов должно быть не более 10Д, вертикальных - 20Д (Д - наружный диаметр). Неподвижные крепления на стояках устанавливаются под раструбами;

- установка креплений (кронштейнов или подвесок с хомутами) со сверлением отверстий и заделкой цементным раствором или с помощью пристрелки мон-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	019.01.1452.3-ПЗ.ТЧ				

тажным пистолетом дюбель-гвоздями;

- прокладка трубопроводов из готовых узлов (или отдельных деталей) с соединением стыков в раструб на резиновых кольцах со смазкой их и гладких концов соединяемых труб или фасонных частей мыльным раствором (для канализации из пластмассовых труб) или с заделкой смоляным канатом; при помощи фланцев с установкой готовых прокладок и с затяжкой болтов.

При производстве работ по монтажу внутренних систем канализации жилых и общественных зданий необходимо вести строгий контроль качества применяемых материалов, изделий и оборудования, соблюдения технологии выполнения работ и ухода за законченными работами. Контроль качества работ по монтажу внутренних систем канализации выполняют в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» и СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85» Производственный контроль качества работ должен включать входной контроль рабочей документации, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций и приемочный контроль работ по монтажу внутренних систем канализации. Трубопроводы должны быть прочно закреплены на строительных конструкциях зданий или плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не должны находиться на опорах. Должны соблюдены уклоны трубопровода.

6.3. Общие требования к безопасности при капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем водоотведения

При прокладке канализации и монтаже сантехнического оборудования могут возникнуть следующие опасные и вредные производственные факторы, связанные с характером работы:

- расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более;
- повышенная запыленность, загазованность воздуха рабочей зоны;
- острые кромки, заусенцы и шероховатость на поверхностях изделий и оборудования.

Для предупреждения воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов безопасность работ по монтажу внутренних систем канализации должна быть обеспечена соблюдением следующих мероприятий по охране труда:

- организация рабочих мест с указанием методов и средств для обеспечения вентиляции, пожаротушения, выполнения работ на высоте;
- методы и средства доставки и монтажа трубопроводов, сантехнических изделий и оборудования;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист 4
			019.01.1452.3-ПЗ.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

- особые меры безопасности при травлении и обезжиривании трубопроводов.

К выполнению работ по монтажу внутренних систем канализации допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинское освидетельствование и признанные годными, получившие знания по безопасным методам и приемам труда согласно ГОСТ 12.0.004-90 «ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения», сдавшие экзамены квалификационной комиссии в установленном порядке и получившие соответствующие удостоверения.

Перед началом работы с монтажниками внутренних сантехсистем и оборудования проводится первичный инструктаж на рабочем месте по безопасному производству работ.

К работе с электрифицированным инструментом допускаются только рабочие, прошедшие специальное обучение согласно ГОСТ 12.0.004-90 «ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения» и первичный инструктаж на рабочем месте по безопасности и охране труда.

Рабочие, работающие при повышенной запыленности и загазованности воздуха рабочей зоны, должны быть обеспечены индивидуальными и коллективными средствами защиты по ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация».

Рабочая зона монтажников внутренних сантехсистем и оборудования должна быть освещена в соответствии с СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» и ГОСТ 12.1.046-2014 «ССБТ. Нормы освещения строительных площадок». Освещенность рабочих мест должна удовлетворять нормам. Проект временного освещения должен быть разработан специализированной организацией по заказу подрядчика.

Заготовка и подгонка труб на подмостях, предназначенных для монтажа трубопроводов, запрещается.

Испытания оборудования и трубопроводов должны проводиться согласно требованиям правил Госгортехнадзора России под непосредственным руководством специально выделенного лица из числа специалистов монтажной организации по заранее разработанной методике с соблюдением требований безопасности и охраны труда.

При монтаже внутренних систем канализации необходимо строго соблюдать требования безопасности и охраны труда, экологической и пожарной безопасности согласно:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ГОСТ 12.0.004-90 «ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;
- ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист 5
			019.01.1452.3-ПЗ.ТЧ						
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

6.4. Общие требования к обеспечению безопасной эксплуатации инженерных систем водоотведения

В процессе постоянной эксплуатации систем канализации происходит постепенный износ трубопроводов, сантехнических приборов, а также засорение стоков канализации, что требует систематического проведения профилактических работ.

Эксплуатацией внутренних и наружных сетей канализации занимается специальный персонал, который обеспечивается соответствующим инструментом, механизмами инвентарем, материалом и транспортом. Этот персонал следит эксплуатацией систем водоотведения.

В состав работ по технической эксплуатации канализационных сетей входят: наблюдение за работой самотечной сети, профилактическая прочистка и промывка сети; устранение засорений и ликвидация аварий.

Эксплуатация внутренней канализации заключается в систематических осмотрах, проверках технического состояния элементов системы для своевременного выявления неисправности и их устранения. Профилактические промывки и прочистки устранение засорений трубопроводов осуществляются с помощью ревизий и прочисток с пробками, которые монтируются на трубах. Трапы регулярно прочищают и дезинфицируют 5%-ным раствором хлорной извести.

При эксплуатации проверяют герметичность стыков канализационных трубопроводов, особенно стояков и подводов к ним. В случае появления течи принимают меры к устранению.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							019.01.1452.3-ПЗ.ТЧ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

6.5. Перечень использованных нормативных документов

1. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 02.07.2013 г.).
2. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изм. и дополнениями, вступ. в силу с 13.07.2014 г.).
3. "Градостроительный кодекс РФ" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (действующая ред. от 31.12.2014 г.).
4. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (с изм. на 06.03.2015 г.).
5. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85
6. СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы». Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85
7. СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов системы водоснабжения и канализации из полимерных материалов»
8. СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена»
9. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
10. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							019.01.1452.3-ПЗ.ТЧ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

8. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: чертежи марки ВК

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							019.01.1452.3-ПЗ.ТЧ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		