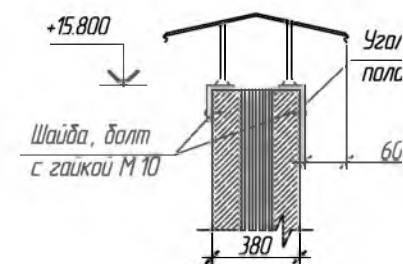




1.  Элементы, подлежащие частичному демонтажу и восстановлению.



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (окончание)	
3	План кровли до капитального ремонта (М 1:100)	
4	План кровли после капитального ремонта (М 1:100), Конструктивные узлы, Спецификация элементов ограждения	
5	Спецификации демонтажных, демонтажных работ, элементов ограждения	
6	Разрез 1-1; Конструктивные узлы	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
0116222-2016 – АС	Архитектурно –строительные решения	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Прилагаемые документы	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект "Капитальный ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета и узла управления теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г.Медногорск, ул.Машиностроителей, д.8" разработан на основании
- технического задания на разработку проектно –сметной документации по капитальному ремонту крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета и узла управления теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, г.Медногорск, ул.Машиностроителей, д.8 НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области";
 - копии плана земельного участка из технического паспорта – 1 лист.
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
3. Перечень технических регламентов и нормативных документов
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП 131.13.330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
 - СП 54.13.330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
 - ГОСТ Р 211101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП ООО «Предел» Смирнова Л.И.

4. Климатические условия.
- Район строительства относится к III А климатической зоне со следующими характеристиками:
- средняя температура наружного воздуха, наиболее холодной пятидневки – минус 30 °С;
 - скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли –38 кг/м²;
 - расчетная снеговая нагрузка –240 кг/м²;
 - сейсмичность – 0 баллов.

Климат района резко континентальный с быстрыми перепадами от холодной, довольно продолжительной зимы к жаркому лету.

Ветровой режим характеризуется преобладанием зимой западных ветров.

5. Объемно-планировочное решение

Существующий многоквартирный жилой дом – жилой отдельно-стоящее пятиэтажное здание с балконами и цокольным этажом.

В плане строение имеет прямоугольную форму.

Количество подъездов – 8.

Количество квартир – 120

Год постройки – 1987.

Высота помещений от уровня пола до низа плит перекрытия – 2,52 м.

За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Высота здания составляет 14,46 м от уровня ч.п. 1 этажа.

6. Конструктивная часть

Наружные стены жилого дома – кирпичная кладка.

Перекрытия жилого дома – сборные железобетонные панели.

Крыша жилого дома – совмещенная.

Кровля – мягкая рулонная, уклон составляет i=0,02

Водосток – внутренний организованный.

Оканные блоки лестничных клеток – деревянные с двойным остеклением

Дверные блоки – металлические и деревянные.

Проектом предусматривается замена кровельного пирога, ремонт карнизных плит, устройство сливов на парапетах, ремонт вентшахт, замена кровли выходов на крышу, наращивание фановых труб, установка ограждения на крыше.

При капитальном ремонте применять материалы и изделия, имеющие сертификаты качества и соответствия.

7. Инженерное обеспечение

Освещение: естественное – через оконные проемы и искусственное – от электросветильников.

Вентиляция естественная. Приток воздуха осуществляется через форточки, а вытяжка – через существующие вентиляционные каналы.

Отопление – центральное от городских сетей

Водоснабжение холодное – центральное от городских сетей.

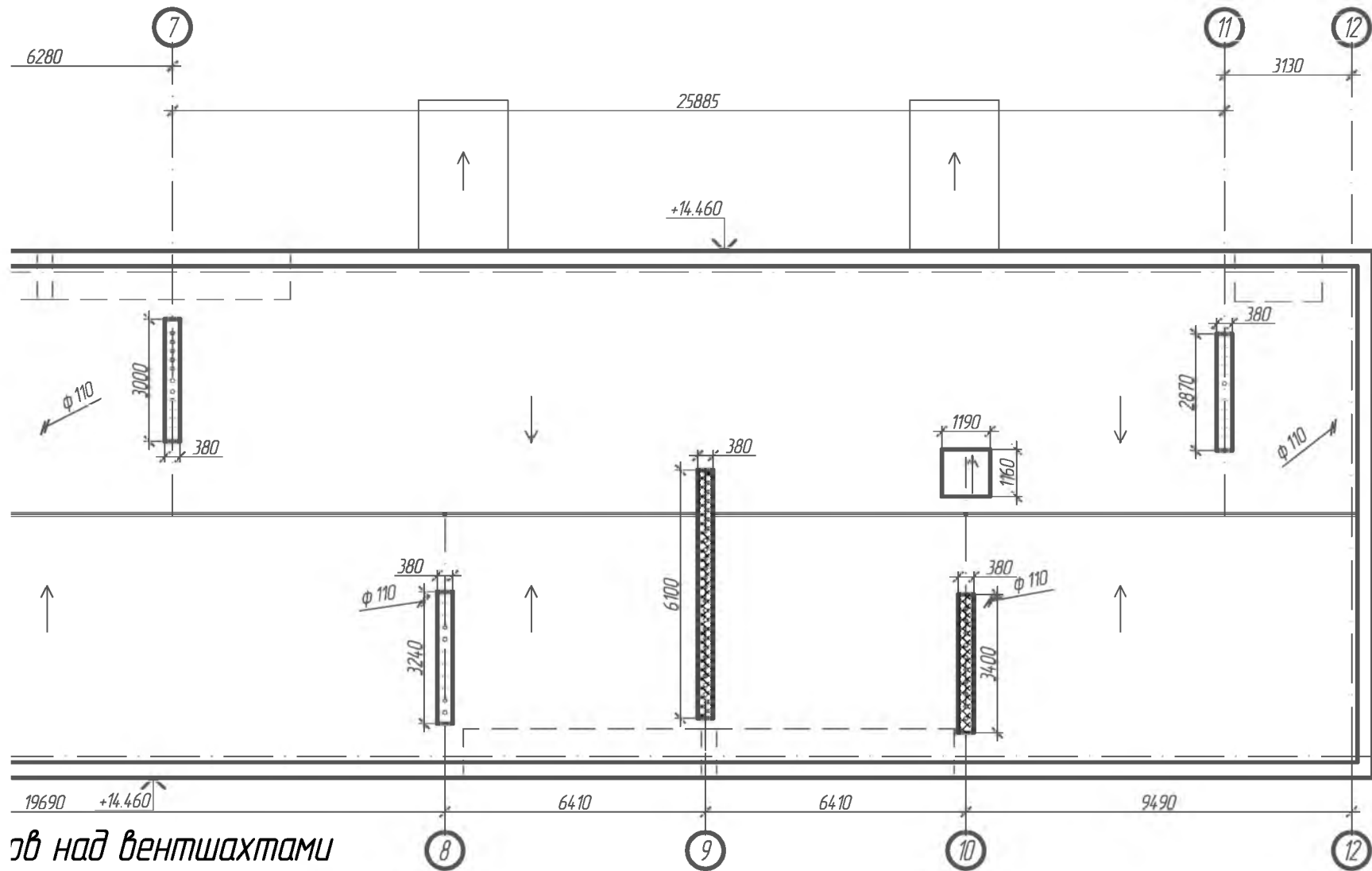
Горячее водоснабжение – центральное от городских сетей.

Канализация – центральная в городскую сеть.

						0116222 – 2016 – АС		
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета и узла управления теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу Оренбургская область, г.Медногорск, ул.Машиностроителей, д.8		
Разработчик	Кашенникова О.Е.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Айгаров П.А.					Р	1	6
Н. контроль	Кашенникова О.Е.					Общие данные		
ГИП	Смирнова Л.И.							
						ООО "Предел"		

[illegible]

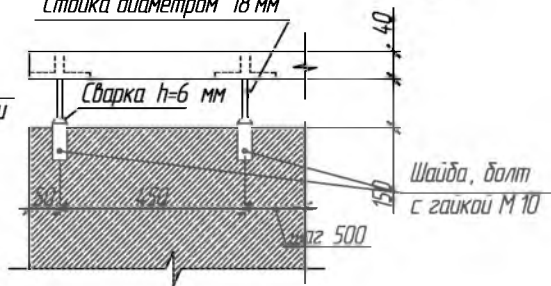
70 КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

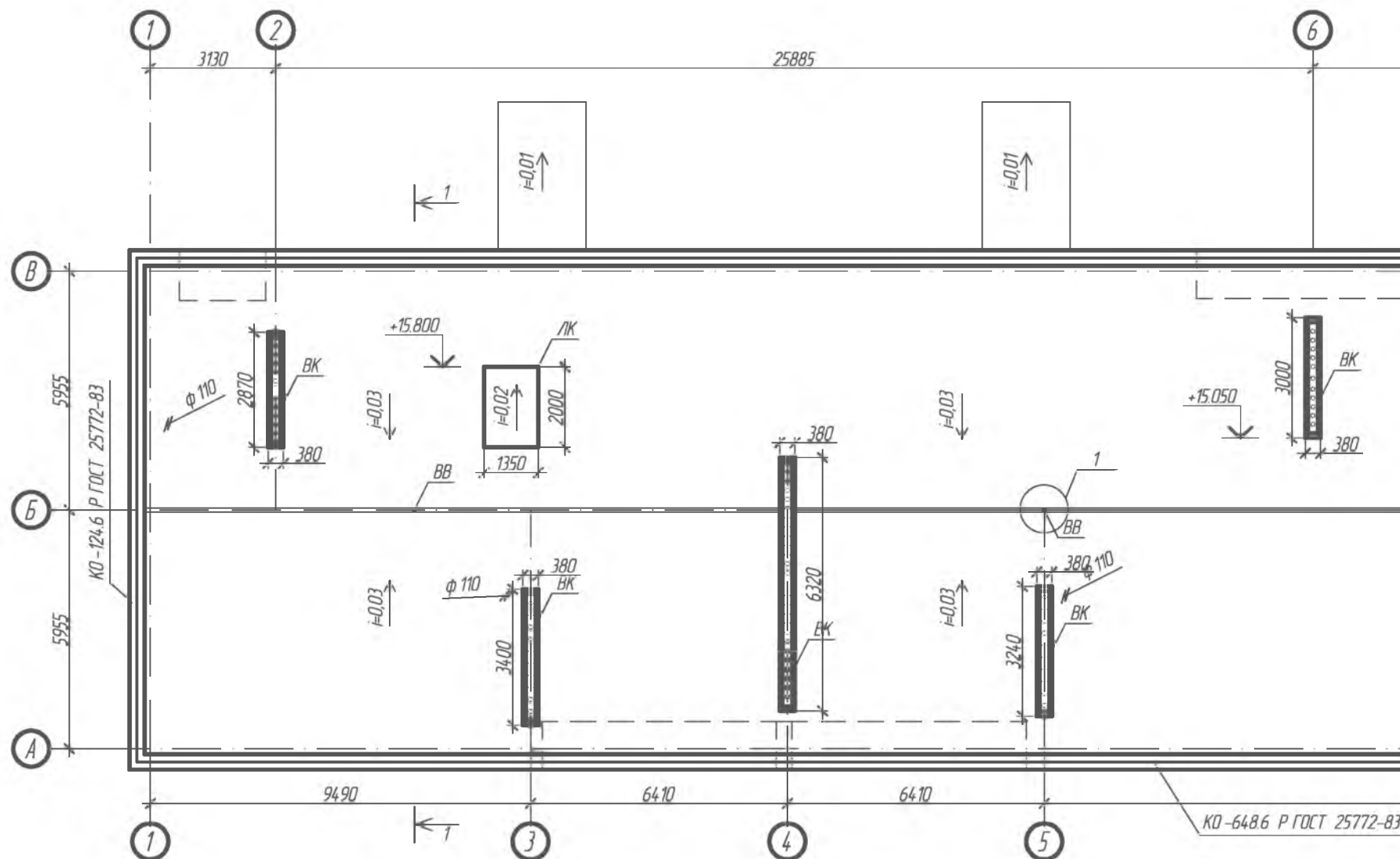


зв над ветшахтами

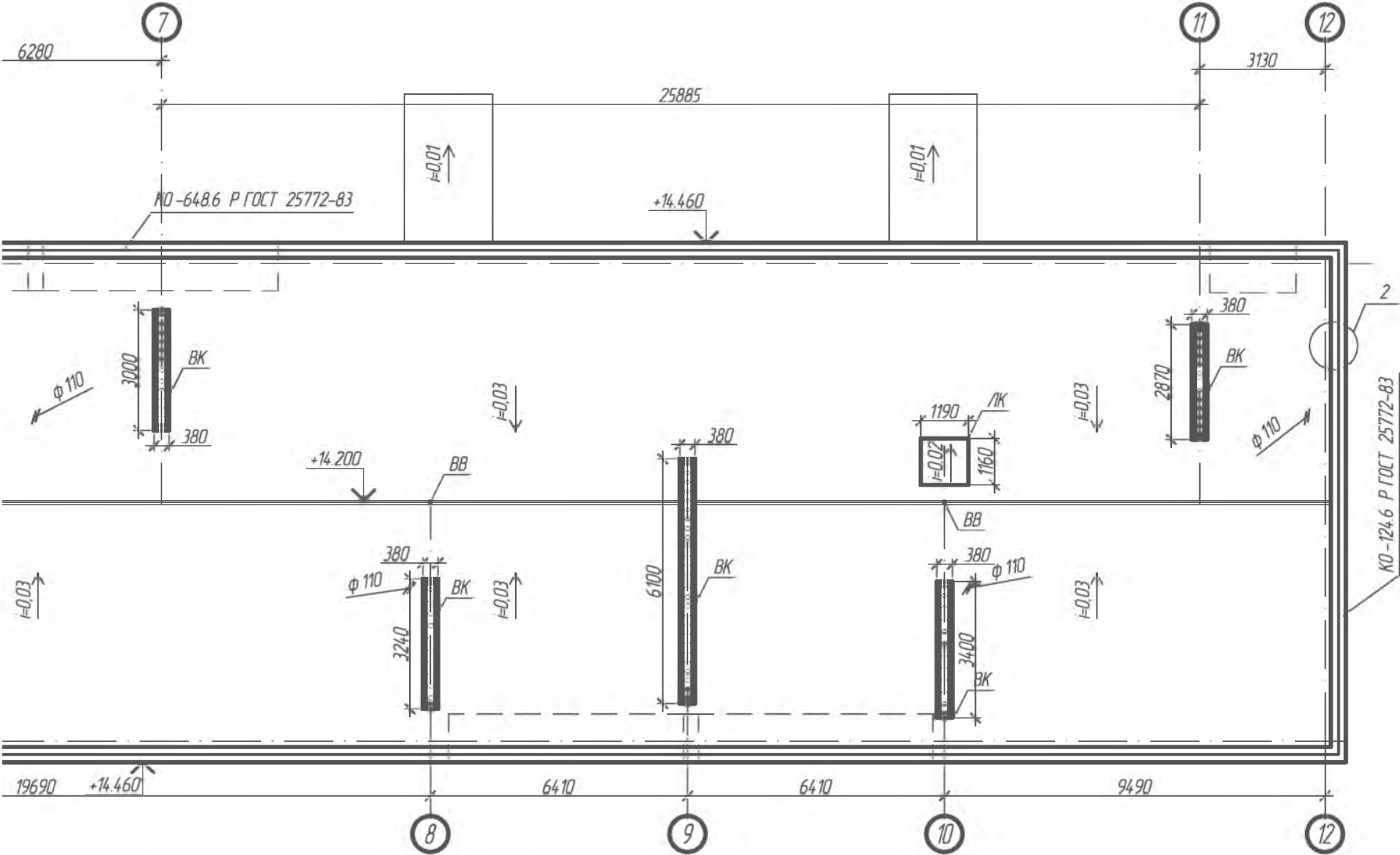
Стійка діаметром 18 мм

70K U3
ισοδου σταλι

[illegible]



СЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВВ – водопримная воронка
ВК – вентиляционный канал
ЛК – люк-лаз выход на крышу
КО – кровельное ограждение

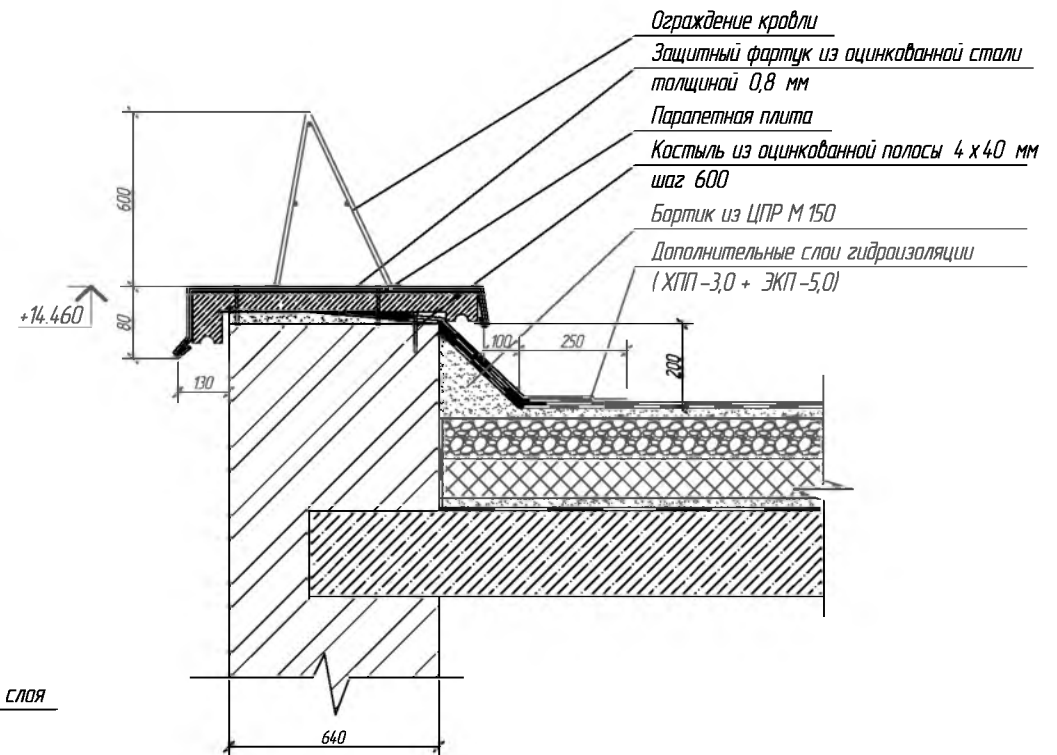
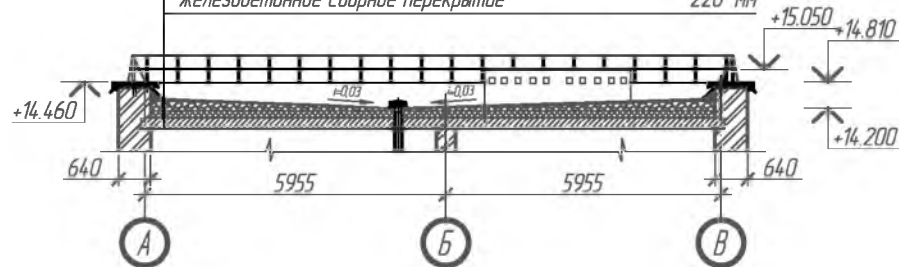
						01162.22 – 2016 – АС			
						НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли, водопримной системы, системы водоотведения, хозяйственных водоснабжения, горячего водоснабжения, системы канализации (отстойники), прибор учета и учета управления теплоснабжения, хозяйственных водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации для по адресу: Оренбургская область, г. Челябинск, ул. Мичуринская, д. 8	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Колесникова О.Е.			Р	4	
Проверил				Айдаров П.А.					
						План кровли после капитального ремонта М 1:100	ООО "Предел"		
Н. контроль				Колесникова О.Е.					
ГИП				Смирнов Л.И.					

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Разрез 1-1

2
4

"Флексаизол" - 2 слоя	
Стяжка из ЦПР М 150, армированная сеткой из арматурной проволоки $\phi=3$ мм с ячейкой 100 x 100 мм	40 мм
Слой керамзитового гравия 10-20 мм плотность 400 кг/м ³ по укладу	200 мм
Теплоизоляция - пенополистирол	150 мм
Пароизоляция - 1 слой рубероида на битумной мастике	
Стяжка из ЦПР М 150	20 мм
Железобетонное сборное перекрытие	220 мм



Два дополнительных слоя гидроизоляции
(ХПП-3,0 + ЭКП-5,0)

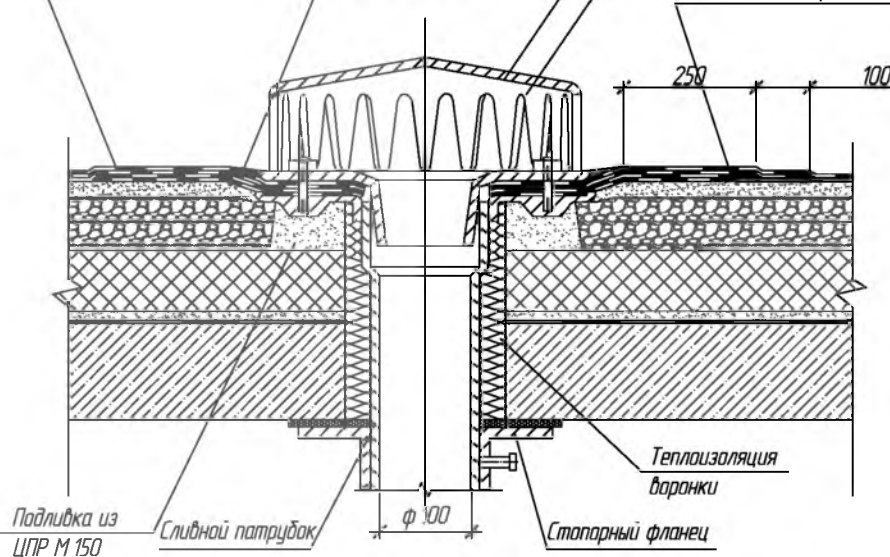
1
4

Колпак

Приемная воронка

Два основных кровельных слоя

Битумная мастика



01162 22 - 2016 - АС					
НО "Фонд МЖКХ Оренбургской области"					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Колесникова О.Е.		
Проверил			Айгараб П.А.		
Н. контроль			Колесникова О.Е.		
ГИП			Смирнова Л.И.		
<p>Календарный расчет кровли, битумнополимерная изоляция, системы теплоизоляции, защита водосливов, герметизация водосливов, установка кровельных (объемных) приборов учета и учета управления теплообменом, контроль водосливов, герметизация водосливов, монтаж дренажных труб по проекту.</p> <p>Оренбургская область, г. Челябинск, ул. Машиностроителей, 88</p>					
Разрез 1-1; Конструктивные узлы			Стандия	Лист	Листов
			Р	6	
			ООО "Тридел"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	