

СОГЛАСОВАНО:

" " 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2016 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**  
(локальная смета)

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького/пер. Дмитриевский, д. 48/1  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 587,333 тыс. руб.

Средства на оплату труда 124,877 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 910,43 чел.час

Трудозатраты механизаторов 39,4 чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 1 кв. 2016г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
1	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-009-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЗПМ=12,23 НР (6207,32 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (7389,67 руб.) СП (3547,04 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (7389,67 руб.)	100 м2	2,841 2,511+0,33	2601,08	2601,08			7389,67	7389,67			22,82	64,83		
2	ТЕРр58-20-1 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (ИДС 81-36.2004 п.п.3.3.1.Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-20-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,58; ЗПМ=12,23; МАТ=3,4 НР (596,61 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ (840,3 руб.) СП (436,96 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (840,3 руб.)	100 м	0,2319	3640,3	3612,49	27,81	11,04	844,19	837,74	6,45	2,56	28,987	6,72	0,056	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	<b>ТЕРр68-12-4</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр68-12-4 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,45; ЗПМ=12,23 НР (1365,14 руб.): 88%=104%*0.85 от ФОТ (1551,3 руб.) СП (744,62 руб.): 48%=60%*0.8 от ФОТ (1551,3 руб.)	100 м3 конструкций	0,0434	62671,81	29553,43	33118,38	6190,83	2719,96	1282,62	1437,34	268,68	243,35	10,56	41,39	1,8
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах									10953,82	9510,03	1443,79	271,24		82,11		1,81
Накладные расходы									8169,07							
Сметная прибыль									4728,62							
<b>Итого по разделу 1 Демонтажные работы :</b>																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									17144,03					64,83		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									1877,76					6,72		0,01
Благоустройство (ремонтно-строительные)									4829,72					10,56		1,8
<b>Итого</b>									23851,51					82,11		1,81
В том числе:																
Машины и механизмы									1443,79							
ФОТ									9781,27							
Накладные расходы									8169,07							
Сметная прибыль									4728,62							
<b>Итого по разделу 1 Демонтажные работы</b>									23851,51					82,11		1,81
<b>Раздел 2. Фасад</b>																
4	<b>ТЕР08-07-001-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,61; МАТ=4,74 НР (3063,58 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ (3294,17 руб.) СП (1778,85 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (3294,17 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,6	7383,68	5490,29	33,84		4430,21	3294,17	20,3		43,5	26,1		
5	<b>ТЕРр69-5-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр69-5-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,14; ЗПМ=12,23; МАТ=5,94 НР (118,16 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ (179,03 руб.) СП (71,61 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (179,03 руб.)	100 отверстий	0,04	23109,3	2724,48	19020,4	1751,21	924,37	108,98	760,82	70,05	20,8	0,83	8,32	0,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	<b>ТЕР15-01-080-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство мокрого фасада здания с тонкой штукатуркой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-01-080-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЗМ=5,85; ЗПМ=12,23; МАТ=4,48 НР (72271,57 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (90339,46 руб.) СП (33425,6 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (90339,46 руб.)	100 м2	1,7879	174166,56	47307,23	26884,9	3221,02	311392,39	84580,6	48067,51	5758,86	361,17	645,74	17,18	30,72
7	<b>ТССЦ-101-2797</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2797 1 квартал 2016 г. МАТ=2,19	10 шт.	-214,5	16,56				-3552,12							
8	<b>ТССЦ-113-8076</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-113-8076 1 квартал 2016 г. МАТ=5,48	кг	-1073	38,69				-41514,37							
9	<b>ТССЦ-113-8075</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-113-8075 1 квартал 2016 г. МАТ=5,59	кг	-1487	45,67				-67911,29							
10	<b>ТССЦ-402-0063</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Смесь штукатурно-клеевая на цементной основе "Севенер", КНАУФ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-402-0063 1 квартал 2016 г. МАТ=4,86	кг	1632	14,58				23794,56							

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	<b>ТЕР15-04-006-03</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-006-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,2; ЗПМ=12,23; МАТ=9,05 НР (243,51 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (304,39 руб.) СП (112,62 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (304,39 руб.)	100 м2 покрытия	0,33	929,62	920,43	7,38	1,96	306,77	303,74	2,44	0,65	6,55	2,16	0,01	
15	<b>ТССЦ-101-2416</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2416 1 квартал 2016 г. МАТ=5,45	кг	4,3	95,54				410,82							
16	<b>ТЕР15-02-019-03</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (20мм ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-019-03 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=9,65; ЗПМ=12,23; МАТ=9,89 НР (3825,13 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (4781,41 руб.) СП (1769,12 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (4781,41 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0,33	69183,93	13923,37	668,55	565,76	22830,7	4594,71	220,62	186,7	103,78	34,25	3,74	1,23
17	<b>ТЕР15-02-036-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-036-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,72; ЗПМ=12,23; МАТ=4,81 НР (4675,83 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (5844,79 руб.) СП (2162,57 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (5844,79 руб.)	100 м2 оштукату риваемо й поверхно сти	0,33	43923,78	17434,48	422,08	277,01	14494,85	5753,38	139,29	91,41	129,95	42,88	1,44	0,48
18	<b>ТССЦ-204-0022</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 12 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-204-0022 1 квартал 2016 г. МАТ=3,38	т	0,044	30667,62				1349,38							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	<b>ТЕР15-04-012-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-012-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,58; МАТ=4,56 НР (503,65 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (629,56 руб.) СП (232,94 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (629,56 руб.)	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,33	10178,86	1907,76	59,81		3359,02	629,56	19,74		14,39	4,75		
20	<b>ТССЦ-101-1876</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,8 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1876 1 квартал 2016 г. МАТ=3,48	т	0,08543 85,43/1000	44364,12				3790,03							
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах									46541,57	11281,39	382,09	278,76		84,04		1,71
Накладные расходы									9248,12							
Сметная прибыль									4277,26							
<b>Итого по разделу 3 Цоколь :</b>																
Отделочные работы									56276,92					84,04		1,71
Теплоизоляционные работы									3790,03							
Итого									60066,95					84,04		1,71
В том числе:																
Материалы									34878,09							
Машины и механизмы									382,09							
ФОТ									11560,15							
Накладные расходы									9248,12							
Сметная прибыль									4277,26							
<b>Итого по разделу 3 Цоколь</b>									60066,95					84,04		1,71
<b>Раздел 4. Отмостка</b>																
21	<b>ТЕР01-02-057-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР01-02-057-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЗПМ=12,23 НР (930,49 руб.): 61%=80%*(0.9*0.85) от ФОТ (1525,4 руб.) СП (472,87 руб.): 31%=45%*(0.85*0.8) от ФОТ (1525,4 руб.)	100 м3 грунта	0,0869	17553,47	17553,47			1525,4	1525,4			154	13,38		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22	<b>ТЕРр51-6-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр51-6-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,96 НР (493,42 руб.): 64%=75%*0.85 от ФОТ (770,97 руб.) СП (277,55 руб.): 36%=45%*0.8 от ФОТ (770,97 руб.)	100 м3 грунта	0,0869	36124,31	8871,89	27252,42		3139,2	770,97	2368,23		83	7,21		
23	<b>ТССЦпг-03-21-01-005</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-03-21-01-005 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,61; ЗПМ=12,23 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	15,2075 8,69*1,75	58,52		58,52		889,94		889,94					
24	<b>ТЕР11-01-002-04</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство подстилающих слоев: щебеночных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-002-04 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,29; ЗПМ=12,23; МАТ=3,05 НР (4602,51 руб.): 94%=123%*(0.9*0.85) от ФОТ (4896,29 руб.) СП (2497,11 руб.): 51%=75%*(0.85*0.8) от ФОТ (4896,29 руб.)	1 м3 подстилающего слоя	8,69	1645,25	482,6	412,69	80,84	14297,22	4193,79	3586,28	702,5	3,73	32,41	0,55	4,78
25	<b>ТЕР27-07-001-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-07-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,12; ЗПМ=12,23; МАТ=7,09 НР (2289,68 руб.): 121%=142%*0.85 от ФОТ (1892,3 руб.) СП (1230 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ (1892,3 руб.)	100 м2 покрытия	0,9182	28910,12	2052,56	420,51	8,32	26545,27	1884,66	386,11	7,64	15,12	13,88	0,05	0,05
26	<b>ТЕР27-07-001-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 (40мм ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-07-001-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,09; МАТ=7,02 НР (699,78 руб.): 121%=142%*0.85 от ФОТ (578,33 руб.) СП (375,91 руб.): 65%=95%*(0.85*0.8) от ФОТ (578,33 руб.)	100 м2 покрытия	0,9182	9309,41	629,85	122,04		8547,9	578,33	112,06		4,64	4,26		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах									54944,93	8953,15	7342,62	710,14		71,14		4,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Накладные расходы									9015,88							
Сметная прибыль									4853,44							
<b>Итого по разделу 4 Отмостка :</b>																
Земляные работы, выполняемые ручным способом									2928,76					13,38		
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)									3910,17					7,21		
Перевозка грузов автотранспортом									889,94							
Полы									21396,84					32,41		4,78
Автомобильные дороги									39688,54					18,14		0,05
<b>Итого</b>									68814,25					71,14		4,83
В том числе:																
Материалы									38649,16							
Машины и механизмы									7342,62							
ФОТ									9663,29							
Накладные расходы									9015,88							
Сметная прибыль									4853,44							
<b>Итого по разделу 4 Отмостка</b>									68814,25					71,14		4,83
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
<b>Итого прямые затраты по смете в текущих ценах</b>									341709,4	117787,3	58017,91	7089,22		910,43		39,4
Накладные расходы									101940,83							
Сметная прибыль									49161,42							
<b>Итого по смете:</b>																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									17144,03					64,83		
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									1877,76					6,72		0,01
Благоустройство (ремонтно-строительные)									4829,72					10,56		1,8
Конструкции из кирпича и блоков									9272,64					26,1		
Прочие ремонтно-строительные работы									1114,14					0,83		0,33
Отделочные работы									360388,7					729,78		32,43
Теплоизоляционные работы									28518,01							
Строительные металлические конструкции									565,46							
Кровли									286,94					0,47		
Земляные работы, выполняемые ручным способом									2928,76					13,38		
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)									3910,17					7,21		
Перевозка грузов автотранспортом									889,94							
Полы									21396,84					32,41		4,78
Автомобильные дороги									39688,54					18,14		0,05
<b>Итого</b>									492811,65					910,43		39,4
В том числе:																
Материалы									165904,15							
Машины и механизмы									58017,91							
ФОТ									124876,56							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Накладные расходы								101940,83							
	Сметная прибыль								49161,42							
	Непредвиденные 1%								4928,12							
	<b>Итого с непредвиденными</b>								<b>497739,77</b>							
	НДС 18%								89593,16							
	<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>587332,93</b>					<b>910,43</b>		<b>39,4</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)