



ООО «УралСвязьЭлект роМонт аж»

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

**Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы
теплоснабжения многоквартирного жилого дома**

Рабочий проект 2016.1.7.3 - ОВ

Объект: Оренбургская область, г. Орск, ул. Новосибирская, д. 74

Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Оренбургской области»

г. Оренбург 2016 г.



ООО «УралСвязьЭлект роМонт аж»

Свидетельство № 1731.01-2015-5609176747-П-192

УТВЕРЖДАЮ: _____

« _____ » _____ 2016 г.

**Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы
теплоснабжения многоквартирного жилого дома**

Рабочий проект 2016.1.7.3 - ОВ

Объект: Оренбургская область, г. Орск, ул. Новосибирская, д. 74

Заказчик: НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Оренбургской области»

Директор

П.А. Захаров

Главный инженер

Д.В. Юматов

г. Оренбург 2016 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	на 2-х листах
2	План подвала Схемы разлива отопления	на 3-х листах

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Серия 4.904-69	Опорные конструкции и средства крепления стальных трубопроводов, приборов внутренних санитарно-технических систем	
Серия 5.903-13	Изделия и детали трубопроводов для тепловых сетей	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
2016.17.3 - ОВ. СО	Спецификация оборудования и материалов	на 2-х листах

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания

Директор ООО "УСЭМ"

Захаров П.А.

Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2016.17.3 - ОВ					
							Рабочая документация по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома					
							Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Орск, ул. Новосибирская, 74					
							Общие данные					
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		
Инв. № подл.	Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	ООО "УСЭМ"		

Общие указания

Проект отопления разработан на основании задания на проектирование и согласно действующих санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и других норм и стандартов:

- СНиП 41-02-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
–СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";
–СП 713130-2009 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования".

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для отопления и вентиляции составляет минус 31 С

Проектом принято:

- а) параметры теплоносителя на вводе в жилое здание – 130/70 °С;
б) параметры теплоносителя в системе отопления здания, на тепловом узле – 95/70 °С;
в) система отопления – тупиковая с разводкой подающей магистрали по чердаку обратной – над полом квартир первого этажа.

Отопление жилого дома предусмотрено от теплового узла, расположенного в приямке под лесничной клеткой второго подъезда. Воздух из системы отопления удаляется посредством воздухоотборника, установленного в верхней точке подающей магистрали на чердаке здания.

Система отопления жилого дома монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 – для подающего трубопровода, и пластикового армированного с характеристикой PN25 – обратного трубопровода.

Для опорожнения системы от воды предусмотрены спускные краны на стояках и в низших точках системы

Подающий трубопровод системы отопления, проложенный на чердаке и по подъезду (вертикальный участок) теплоизолировать цилиндром теплоизоляционным из прессованной минваты толщиной 20 мм (типа ISOROLL) Обратный трубопровод теплоносителя, проложенный в квартирах первого этажа – не изолируется. Изоляционные материалы должны иметь сертификат пожарной безопасности Металлические трубопроводы перед изоляцией очистить от ржавчины и выполнить антикоррозионное покрытие БТ-177 по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

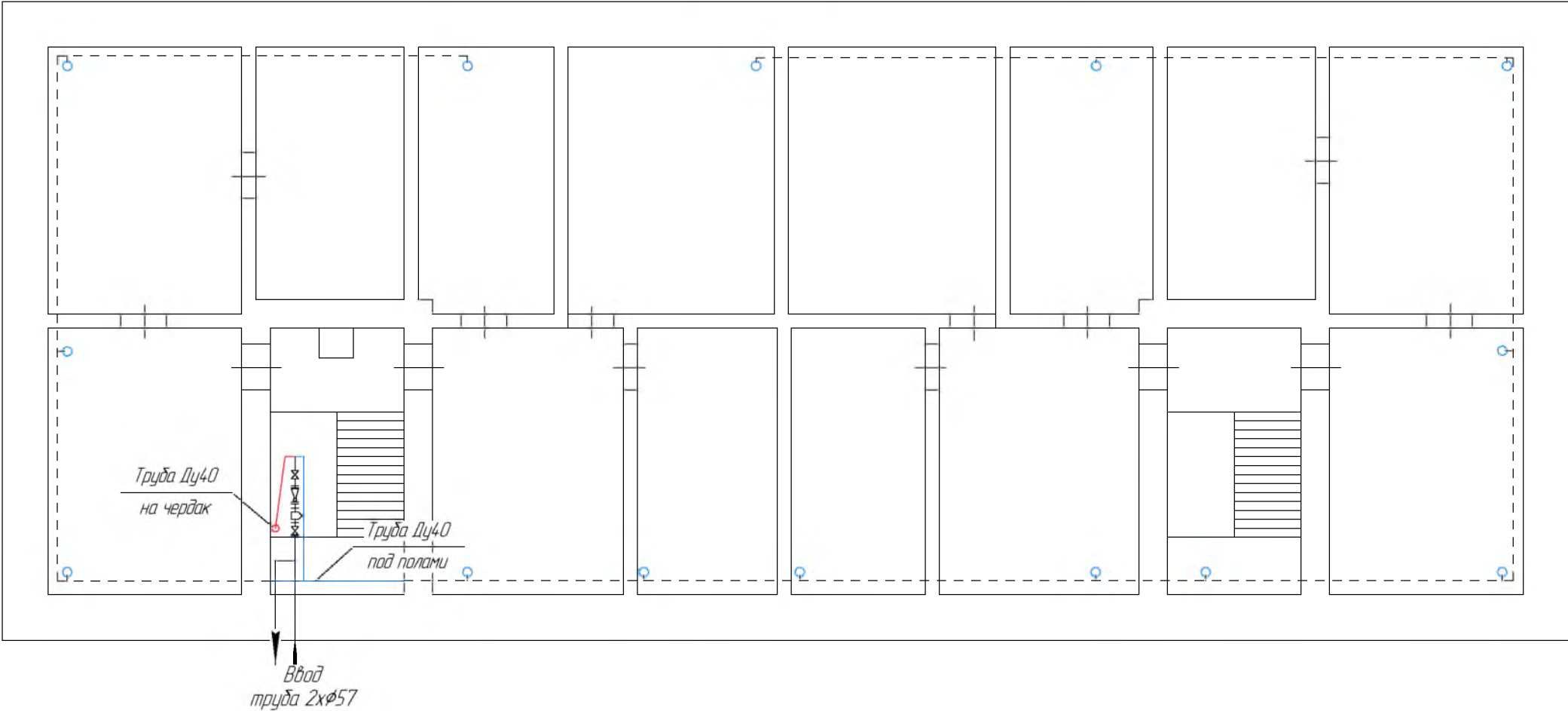
Монтаж систем отопления производить в соответствии с главой СНиП 3.05.01-85. Испытание водяных систем отопления производить давлением, равным 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа в самой нижней точке системы.

Существующий тепловой узел, существующие трубопроводы подающего теплоносителя расположенные в подъездах дома и на чердаке демонтировать. Трубопроводы обратного теплоносителя расположенные под полами жилых квартир демонтажу не подлежат. Узел обвязки водоподогревателя разработан на основании свода правил по проектированию и строительству СП 41-101-95 и СНиП 41-02-2003

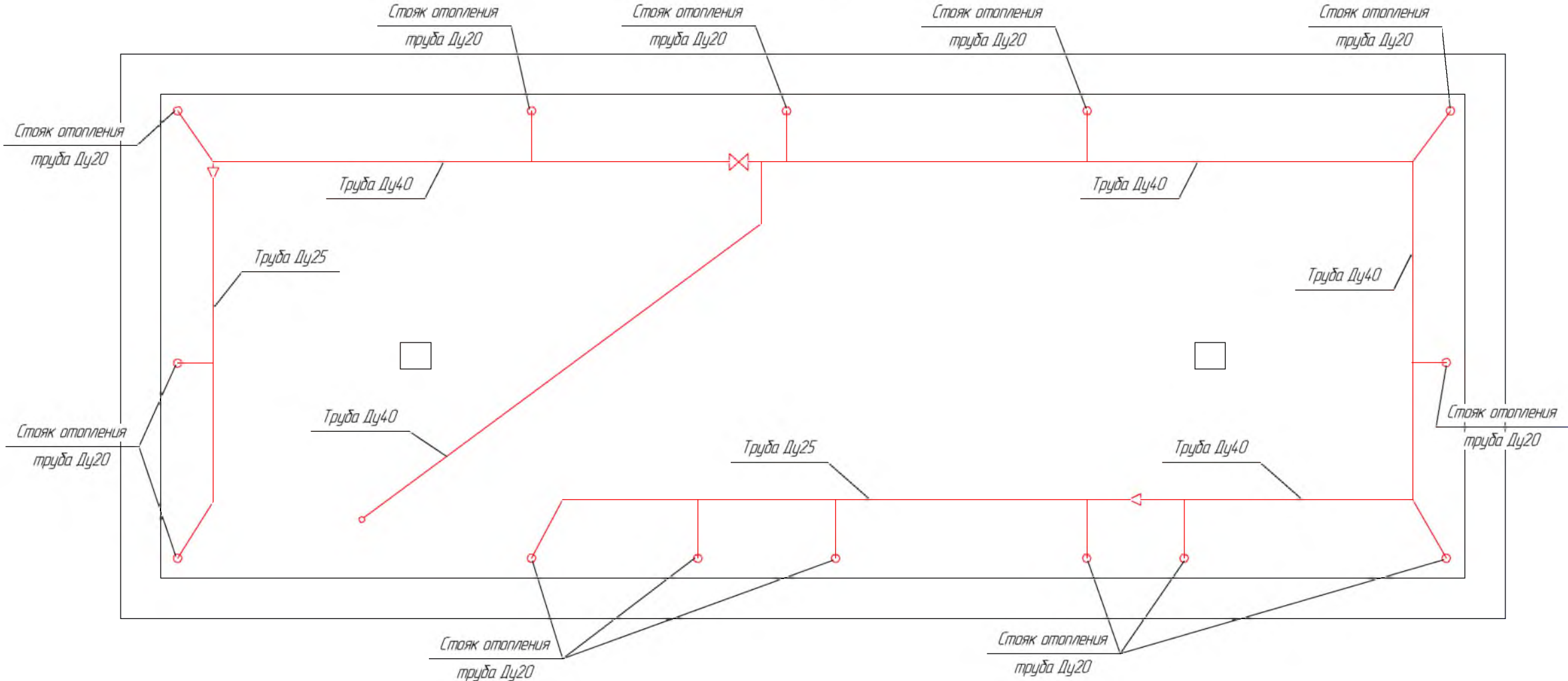
Стойки отопления выполнить из стальных электросварных труб - 20, обязательно предусмотреть штупера с запорной арматурой 15 - для спуска воды

Подп. и дата							2016.17.3 – ОВ			
							Рабочая документация по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома			
	Изм	Коллц.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Орск, ул Новосибирская, 74	Стадия	Лист	Листов
								РП	1.2	2
Инв. № подл.	Разработал		Потапов.			03.2016	Общие указания	ООО "УСЭМ"		
	Проверил		Юматов			03.2016				
	Утвердил		Юматов			03.2016				

План 1 этажа



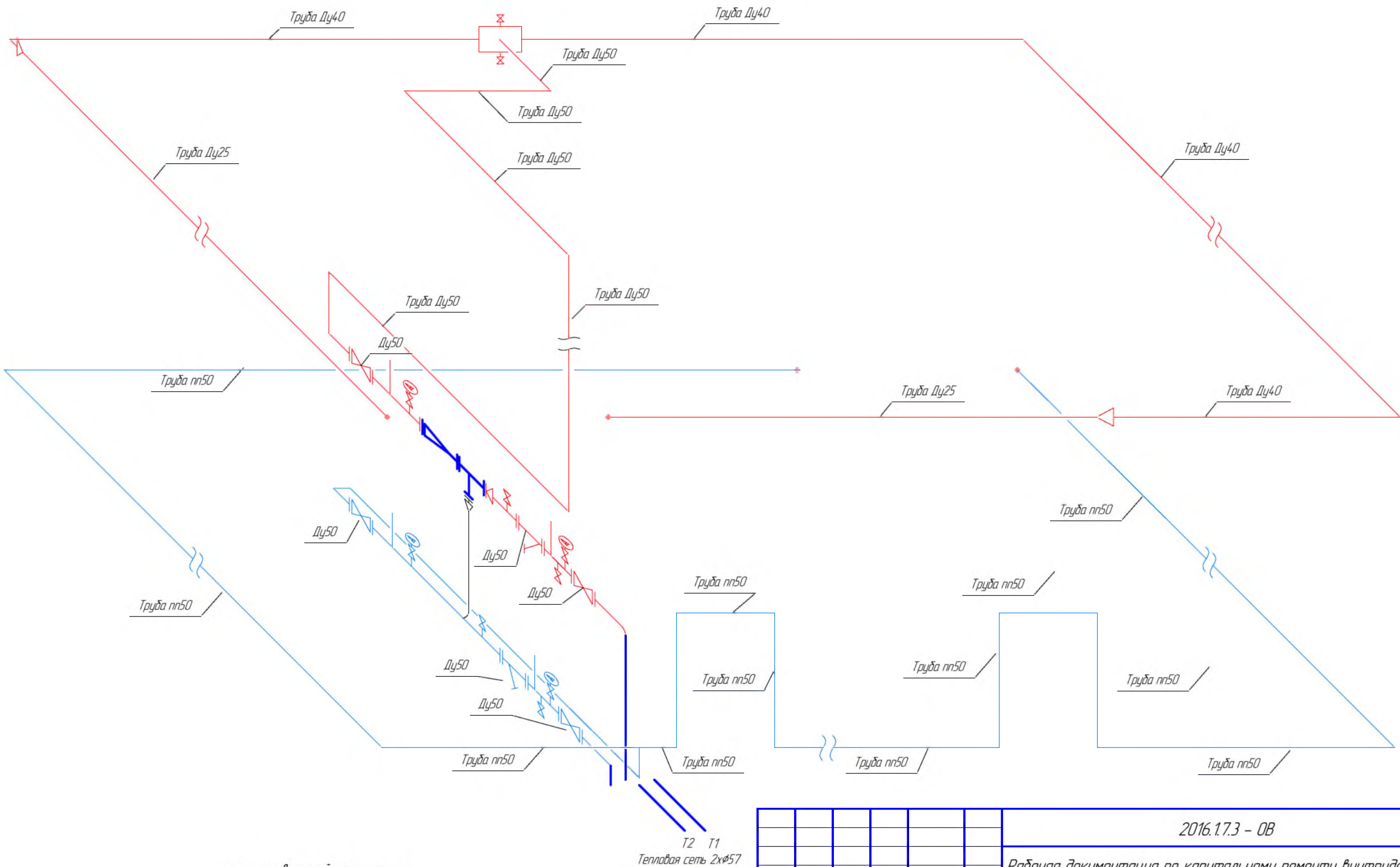
План чердака



№п-п	Ведомость демонтажных работ	Ед. изм	Кол-во
1	Задвижка фланцевая чугунная Ду50 мм	шт.	3
2	Вентиль муфтовый чугунный Ду50 мм	шт.	1
3	Грязевик из трубы Ду250 мм	шт.	1
4	Грязевик из трубы Ду100 мм	шт.	1
5	Труба стальная электросварная Ф57 мм	м.	7
6	Труба стальная электросварная Ду40 мм	м.	50
7	Труба стальная электросварная Ду25 мм	м.	25
8	Труба стальная электросварная Ду20 мм	м.	25
9	Изоляция из минеральной ваты толщиной до 50 мм	м ³	123
10	Вентили стояков отопления Ду20 мм	шт.	14
11	Элеватор 40х50х50 (подлежит последующей установке)	шт.	1

						2016.17.3 – ОВ		
						Рабочая документация по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Орск, ул. Новосибирская, 74	Стадия	Лист
Разработал		Потапов			03.2016		РП	2.1
Проверил		Юматов			03.2016			3
Утвердил		Юматов			03.2016	План. Существующая схема розлива отопления.	ООО "УСЭМ"	

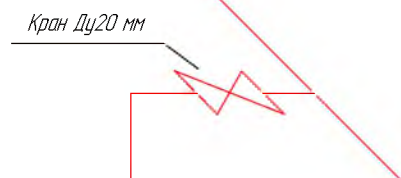
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



существующий элемент

проектируемый элемент

						2016.17.3 – 0В			
						Рабочая документация по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Орск, ул. Новосибирская, 74	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Потапов.				03.2016		РП	2.2	3
Проверил	Юматов				03.2016	Принципиальная схема разлива системы отопления	ООО "УСЭМ"		
Утвердил	Юматов				03.2016				



Формат А4х2

						2016.17.3 – ОВ			
						Рабочая документация по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома			
Изм	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Потапов			03.2016	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Орск, ул. Новосибирская, 74	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Юматов			03.2016		РП	2.3	3
Утвердил		Юматов			03.2016		ООО "УСЭМ"		
						Схема разлива отопления и стояков			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечания
	Оборудование и арматура							
1	Кран шаровый фланцевый Ду50	LD		ООО «ЧелядинскСпецГражданСтрой»	шт	4		
2	Кран шаровый муфтовый Ду25 ВР	Valtec			шт	2		
3	Кран шаровый муфтовый Ду20 ВР	Valtec			шт	14		
4	Кран шаровый муфтовый Ду15 ВР	Valtec			шт	2		
5	Кран шаровый пп25	Pro-Aqua			шт	14		
6	Кран шаровый комбинированный пп20х1/2" ВР	Pro-Aqua			шт	14		
7	Кран трехходовый под манометр	11818dk			шт	6		
8	Манометр ДМ 05-МП-3У 100 - 0,6 МПа -1,5	ГОСТ 2405-88			шт	4		
9	Термометр технический с гильзой и оправой в комплекте	ГОСТ 28498-90			шт	4		
10	Фильтр магнитный фланцевый Ду50	ФМФ-50			шт	2		
	Материалы							
11	Переход концентрический стальной 57х45	ГОСТ 17378-83			шт	1		
12	Переход концентрический стальной 45х32	ГОСТ 17378-83			шт	2		
13	Резьба 1"	ГОСТ 6357-81			шт	2		
14	Резьба 3/4"	ГОСТ 6357-81			шт	42		
15	Резьба 1/2"	ГОСТ 6357-81			шт	8		
16	Сгон в сборе 3/4"	ГОСТ 8969-75			шт	14		
17	Муфта под термометр 3/4" х 2мм РВ				шт	4		
18	Отвод стальной 90° Ду50	ГОСТ 17375-2001			шт	6		
19	Отвод стальной 90° Ду40	ГОСТ 17375-2001			шт	3		
20	Отвод 90° пп63				шт	3		
21	Отвод 90° пп50				шт	14		
22	Отвод 90° пп20				шт	14		
23	Фланец стальной Ду50	ГОСТ 12820-80			шт	13		
24	Фланец стальной Ду40	ГОСТ 12820-80			шт	1		
25	Фланец пп63 с буртом				шт	1		
26	Труба электросварная Ø76х3,8	ГОСТ 10704-91			м	12		для кондуитов

						2016.173 – ОВ СО			
						Рабочая документация по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома			
Изм	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Многоквартирный жилой дом по адресу: г Орск, ул Новосибирская, 74	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Потапов			03.2016		РП	3.1	2
Проверил		Юматов			03.2016	Спецификация оборудования и материалов	ООО "УСЭМ"		
Утвердил		Юматов			03.2016				

