

" " 2015 г.

2015 г.



(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, ул. Добролюбова, 5
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ 443,118 тыс. руб.
Средства на оплату труда 118,512 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 980,33 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв 2015 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Фасад												
1	ТЕРр61-10-3 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕРр61-10-3 70 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм ОЗП=11,5; ЭМ=3,88; ЗПМ=11,5; МАТ=5,85 НР (43956 руб.), 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (26242 руб.), 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	2,9	30025,4	22622,92	5,39			87074	65606	16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕРр62-42-1 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕРр62-42-1 263 Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором ОЗП=11,5; ЗПМ=11,5; МАТ=10,96 НР (137 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (81 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 протравленной поверхности	0,5	499,68	404,11			250	202		
3	ТЕРр61-20-1 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕРр61-20-1 164 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов ОЗП=11,5; ЗМ=3,87; ЗПМ=11,5; МАТ=5,85 НР (3872 руб.): 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (2312 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 отремонтированн ой поверхности	0,14	56079,91	41282,01	10,33		7851	5779	1	
7	ТЕР15-04-019-05 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕР15-04-019-05 546 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности ОЗП=11,5; ЗМ=5,02; ЗПМ=11,5; МАТ=4,27 НР (5849 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2705 руб.): 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,15	4700,72	1761,57	43,02		19508	7311	179	
8	ТЕРр61-4-1 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ ТЕРр61-4-1 31 Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм ОЗП=11,5; ЗМ=6,31; ЗПМ=11,5; МАТ=5,17 НР (952 руб.): 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (658 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 отремонтированн ой поверхности	0,05	35228,04	28297,13	166,33	114,77	1761	1415	8	6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
9	ТЕРр61-20-1 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр61-20-1 164 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов ОЗП=11,5; ЭМ=3,87; ЗПМ=11,5; МАТ=5,85 НР (415 руб.); 67%=79%*0,85 от ФОТ СП (248 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	0,015	56079,91	41282,01	10,33			841	619		
10	ТЕРр53-15-1 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-15-1 41 Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при заделке в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 ОЗП=11,5; ЭМ=6,81; ЗПМ=11,5; МАТ=6 НР (2663 руб.); 73%=86%*0,85 от ФОТ СП (2043 руб.); 56%=70%*0,8 от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности стен	0,08	116731,13	45409,59	853,16	185,5		9338	3633	68	15
11	ТЕРр62-9-2 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-9-2 48 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 35% ОЗП=11,5; ЭМ=5,51; ЗПМ=11,5; МАТ=4,19 НР (1986 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (1168 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	13277,34	9719,92	54,88	15,99		3983	2916	16	5
12	ТЕРр62-29-2 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-29-2 201 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза ОЗП=11,5; ЭМ=5,04; ЗПМ=11,5; МАТ=4,72 НР (38 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (22 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025	4636,87	2249,63	5,29			116	56		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ТЕРр62-5-4 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-5-4 30 Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% ОЗП=11,5; ЭМ=5,51; ЗПМ=11,5; МАТ=4,28 НР (149 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (88 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025	13000	8753,8	54,88	15,99	325	219		
14	ТЕРр62-32-1 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-32-1 214 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз ОЗП=11,5; ЭМ=5,04; ЗПМ=11,5; МАТ=3,42 НР (148 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (87 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0312	8760,53	6970,96	5,29		273	217		
15	ТЕРр62-34-1 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-34-1 220 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз ОЗП=11,5; ЭМ=5,04; ЗПМ=11,5; МАТ=3,43 НР (71 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (42 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,015	8884,75	7007,64	5,29		133	105		
16	ТЕРр62-32-1 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-32-1 214 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз ОЗП=11,5; ЭМ=5,04; ЗПМ=11,5; МАТ=3,42 НР (425 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ СП (250 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0896	8760,53	6970,96	5,29		785	625		

Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ТЕР58-20-1 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-20-1 80 Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м ОЗП=11,5; ЭМ=5,57; ЗПМ=11,5; МАТ=3,77 НР (1382 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (1012 руб.); 52%=65%*0,8 от ФОТ	100 м	0,4	14308,6	4852,66	39,66	12,77	5723	1941	16	5
Раздел 2. Отмостка												
18	ТЕР27-04-001-02 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси, дресвы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-04-001-02 85 Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси; дресвы ОЗП=11,5; ЭМ=6,26; ЗПМ=11,5; МАТ=7,19 НР (206 руб.); 121%=142%*0,85 от ФОТ СП (111 руб.); 66%=95%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,0395	17808,14	1731,9	15913,67	2583,71	703	68	629	102
19	ТСЦ-408-0200 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Смесь песчано-гравийная природная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТСЦ408-0200 37072 Смесь песчано-гравийная природная МАТ=7,22	м3	4,8	459,77				2207			
20	ТЕР27-07-002-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-07-002-01 364 Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня ОЗП=11,5; ЭМ=6,3; ЗПМ=11,5; МАТ=5,64 НР (3373 руб.); 121%=142%*0,85 от ФОТ СП (1812 руб.); 65%=95%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 дорожек и тротуаров	0,79	23348,93	3047,73	2027,15	480,82	18446	2408	1601	380
21	ТЕР27-07-002-02 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-07-002-02 365 На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01 ОЗП=11,5; ЭМ=5,6; ЗПМ=11,5; МАТ=5,64 НР (-367 руб.); 121%=142%*0,85 от ФОТ СП (-197 руб.); 65%=95%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 дорожек и тротуаров	-0,79	8478,77	313,38	304,36	69	-5698	-248	-240	-55

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ТЕР27-07-001-01 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-07-001-01 360 Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см ОЗП=11,5, ЗМ=5,54, ЗПМ=11,5, МАТ=7,5 НР (1853 руб.): 121%=142%*(0,85*0,8) от ФОТ СП (995 руб.): 65%=95%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,79	30276,55	1930,05	380,65	7,82	23918	1525	301	6
23	ТЕР27-07-001-02 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 (ПЗ=4 (ОЗП=4, ЗМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-07-001-02 361 На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 ОЗП=11,5, ЗМ=5,5, ЗПМ=11,5, МАТ=7,46 НР (1133 руб.): 121%=142%*(0,85*0,85) от ФОТ СП (608 руб.): 65%=95%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,79	19592,72	1184,5	220,44		15478	936	174	
24	ТЕР08-07-001-02 И2-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/ГС	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 229 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ОЗП=11,5, ЗМ=5,04, ЗПМ=11,5, МАТ=5,36 НР (21125 руб.): 93%=122%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (12266 руб.): 54%=80%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4,4	7302,36	5162,58	36,99		32130	22715	163	
Раздел 3. Прочие работы												
25	ФССЦпг01-01-01-043 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг01-01-01-043 28 ФССЦпг01.Погрузочно-разгрузочные работы ЗМ=8,16 НР 0%=0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	1 т груза	17,47	28,8	28,8	28,8	503	503		503	
26	ФССЦпг03-21-01-015 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 15 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг03-21-01-015 29 ФССЦпг03.Перевозка грузов автомобильным транспортом ЗМ=7,2 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	17,47	96,34	96,34	96,34	1683	1683		1683	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
ВСЕГО по смете												
Итого по разделу 1 Фасад												
Итого по разделу 2 Отмостка												
Итого по разделу 3 Прочие работы												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машины и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Непредвиденные затраты 2%												
Итого с непредвиденными												
НДС 18%												
ВСЕГО по смете												

Составил: 
(должность, подпись, расшифровка)