

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт крыши многоквартирного
дома расположенного по адресу: Оренбургская обл.,
Ташлинский р-он, пос. Калинин, ул. Степная, д.2.

003.03.16 – АС

г. Оренбург 2016г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт крыши многоквартирного
дома расположенного по адресу: Оренбургская обл.,
Ташлинский р-он, пос. Калинин, ул. Степная, д.2.

003.03.16–АС

ГИП _____Кириенко А.В.

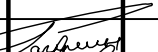
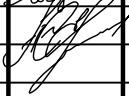
г. Оренбург 2016г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные (начало).	
1.2	Общие данные (окончание).	изм. 1
2	План кровли. План чердака. (до кап. ремонта).	
3	Схема элементов подлежащих демонтажу. Разрез 1-1.	
4	План кровли после капитального ремонта.	изм. 1
5	Схема расположения стропил.	
6	Разрез 2-2, узлы 1, 2.	
7	Разрез 3-3, узлы 3, 4.	изм. 1
8	Узлы 6, 7, 8.	
9	Узлы 5, 9, 10.	изм. 1
10	Разрез 4-4. Слуховое окно	
11	Блок слухового окна	
12	Спецификация элементов крыши	изм. 1
13	Схема расположения ходовых мостиков	нов.

Ведомость спецификаций		
Лист	Наименование	Примечание
3	Спецификация элементов подлежащих демонтажу.	
11	Спецификация элементов блока слухового окна	
12	Спецификация элементов крыши	
12	Спецификация утепления плит покрытия	
13	Спецификация элементов ходовых мостиков	нов.

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 244540-80*Е	“Пиломатериалы хвойных пород. Размеры”	
ГОСТ 24045-94	Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными	
	гофрами для строительства. Технические условия.	
СП 17.13330-2011	Кровли.	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные.	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия.	
	Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*	

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:		
-монтаж профлиста основания кровли;		
-устройство пароизоляции кровли;		
-устройство теплоизоляции кровли;		
-на соответствие обработки деревянных элементов составами, защищающими их от биологической коррозии и возгорания.		

Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.									
Главный инженер проекта _____ А.В. Кириенко									
						003.03.16-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Ташлинский р-он, пос. Калинин, ул. Степная, д. 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рагулин						Р	1.1	13
Проверил	Еретин								
						Общие данные (начало)			
						ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"			

Общие данные

1 Проектная документация разработана на основании задания на проектирование к договору N _____ от _____ г..

2 Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил.

3 Перечень технических регламентов и нормативных документов:

ГОСТ 27751-88 Надежность строительных конструкций и оснований

СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80

ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС).

Основные требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ 21.501-2011 СПДС. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей

СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

СП 131.13330.2012 Строительная климатология.

Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2)

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования

СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство

СНиП 23-02-2012 Тепловая защита зданий

4 За условную отметку 0,000 принят верх существующей плиты покрытия

5 Данные для расчетов:

Расчетная температура наружного воздуха – минус 32°С.

Расчетная нагрузка от снега для IV района по СНиП 2.01.07-85* – 240 кг/м2.

Нормативный скоростной напор ветра для III района по СНиП 2.01.07-85* – 38 кг/м2.

Полезные нагрузки и нагрузки от собственного веса приняты по СП 20.13330.2011.

Уклон проектируемой кровли 23°.

Высота наружных стен до низа карниза 7.5 м.

6. Перед устройством скатной крыши произвести демонтаж элементов существующей крыши.

- разборка покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов;
- разборка деревянных элементов конструкции крыши;
- разборка слухового окна 2шт.;
- разборка обрешетки;
- демонтаж люков выхода на чердак;
- снятие засыпного утеплителя;
- уборка голубинового помета.

7. Для изготовления несущих конструкций крыши должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е.

Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП П-25-80.

8. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 и СНиП 2.01.02-85.

9. Все деревянные конструкции чердачной кровли должны быть подвергнуты покрытию огнезащитным составом «АТТИК» по ТУ 2389-021-40366225-00.

10. Обрешетку под профлист выполнить с шагом 300мм из обрезных досок толщиной 32мм. Свес крыши и конек выполнить сплошным дощатым настилом шириной 300 мм. В разжелобках и ендовах (сопряжение слуховых окон) обрешетку следует выполнять сплошной из досок на ширину до 300 мм на каждом скате.

11. Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63*.

12. Габариты позиций со знаком * уточняются по месту.

13. Крышу покрыть профилированным листом НС35-1000-0,7. Кол-во профлиста в спецификации указано без учета раскроя.

14. Карнизные свесы отделать профилированным листом С10-899-0,6.

15. По стропилам предусмотреть слой подкровельной пленки и контрбрус.

16. Перед укладкой мауэрлата выполнить восстановление аварийного участка фасада. Аварийный участок фасада замонолитить керамзитобетоном. Объем – 0.5м.куб.

Лицевую поверхность фасада оштукатурить цементно-песчаным раствором, площадью – 2м.кв.

17. Утепление производить минераловатным утеплителем П-30 (П-35) толщиной – 200мм. Укладка утеплителя производится в 2 слоя с перевязкой швов (в шахматном порядке).

18. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обернуть двумя слоями рубероида.

19. Перед укладкой пароизоляции выполнить ремонт выравнивающей ц.п. стяжки. Проектом предусматривается ремонт 30% площади ц.п. стяжки – 138.4м.кв.

20. Предусмотреть ходовые мостики из досок 32х100мм, шириной 500мм. Длина ходовых мостиков 40 м.п.

21. При производстве работ соблюдать требования:

СНиП 12-03-01 “Безопасность труда в строительстве”;

СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Строительное производство”;

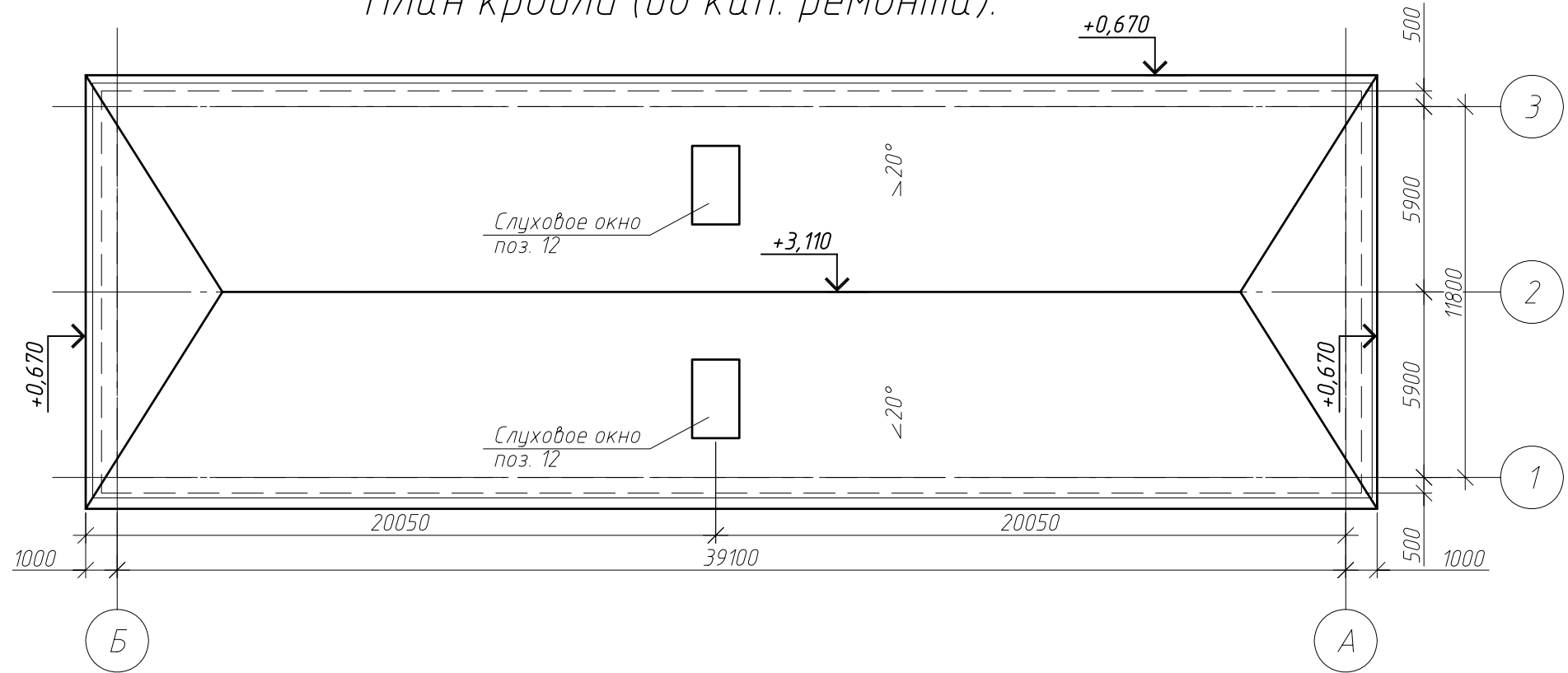
СНиП 3.01.01-85* “Организация строительного производства”;

СНиП 3.03.01-87 “Несущие и ограждающие конструкции”;

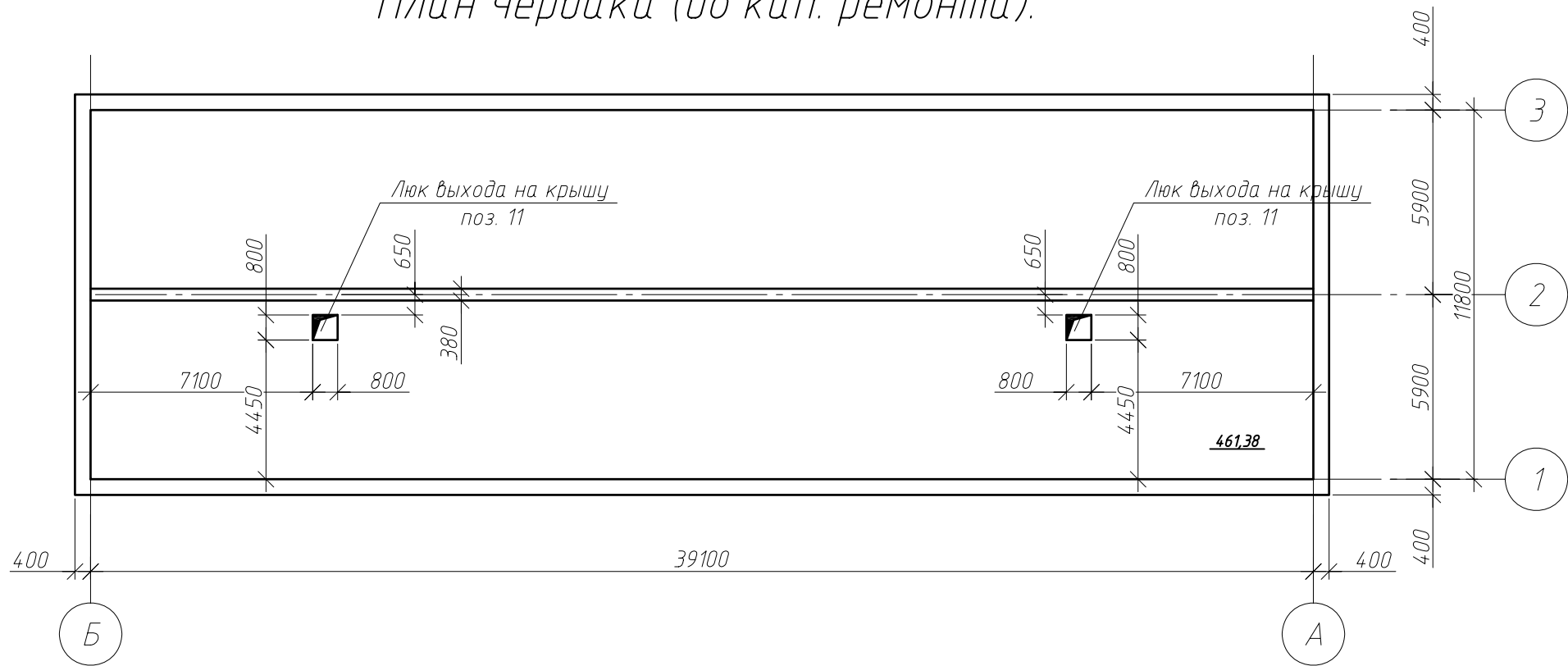
Технологические карты на отдельные виды работ при возведение скатной крыши.

						003.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Ташлинский р-он, пос. Калинин, ул. Степная, д. 2		
1	2							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							П	1.2
Выполнил	Проверил	Рагулин	Еретин			Общие данные (окончание)	ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"	

План кровли (до кап. ремонта).



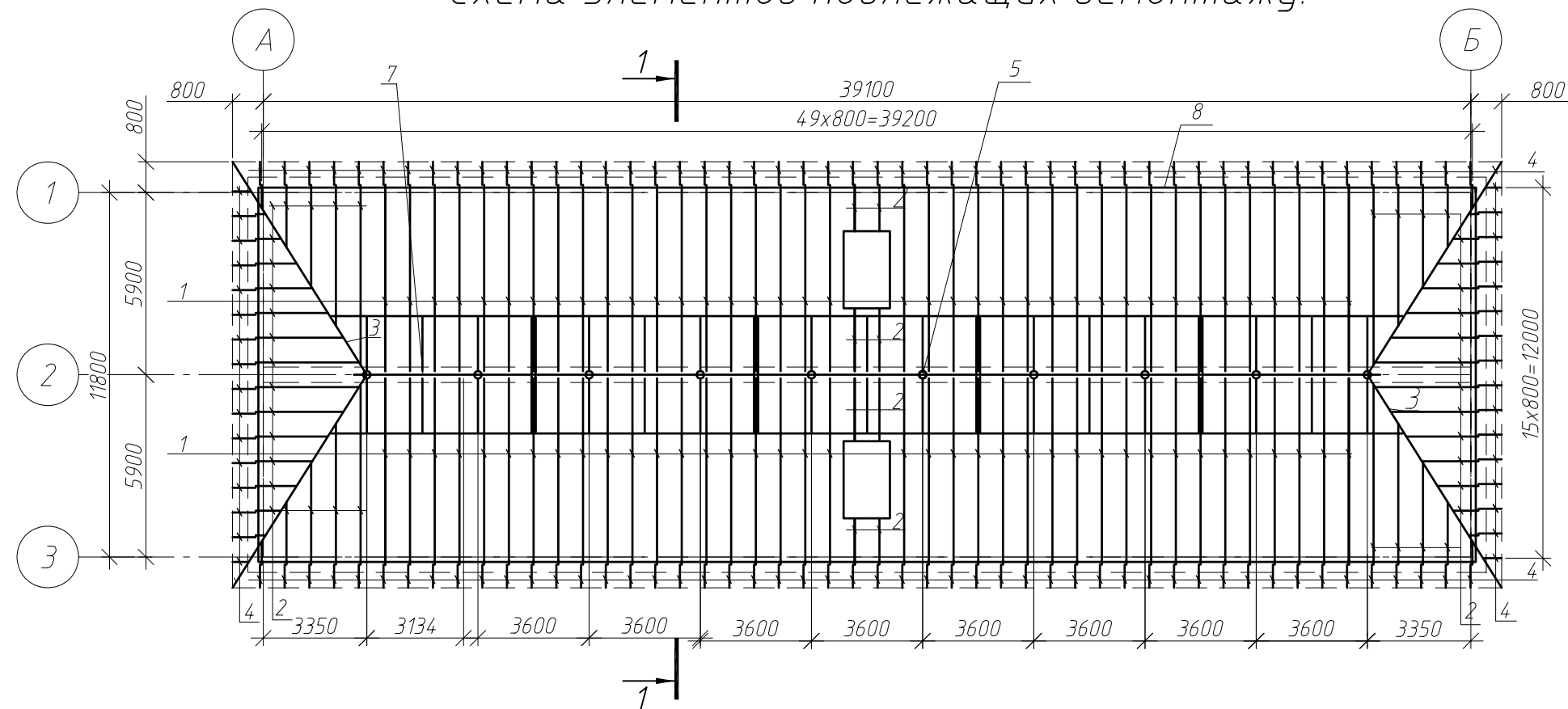
План чердака (до кап. ремонта).



						003.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Ташлинский р-он, пос. Калинин, ул. Степная, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Выполнил		Рагулин					Р	2
Проверил		Еретин						
						План кровли. План чердака. (до кап. оемонта)		
						ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"		

Спецификацию демонтируемых элементов см. лист 3

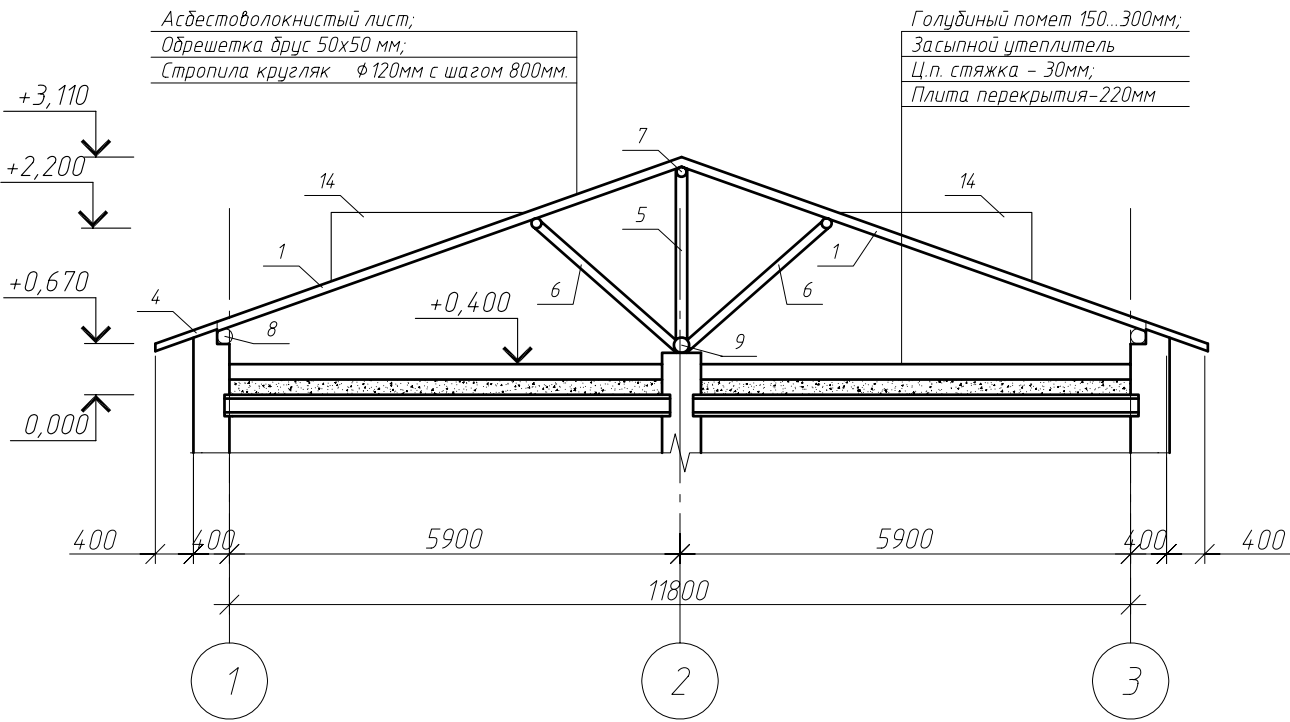
Схема элементов подлежащих демонтажу.


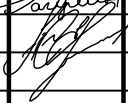


Разрез 1-1

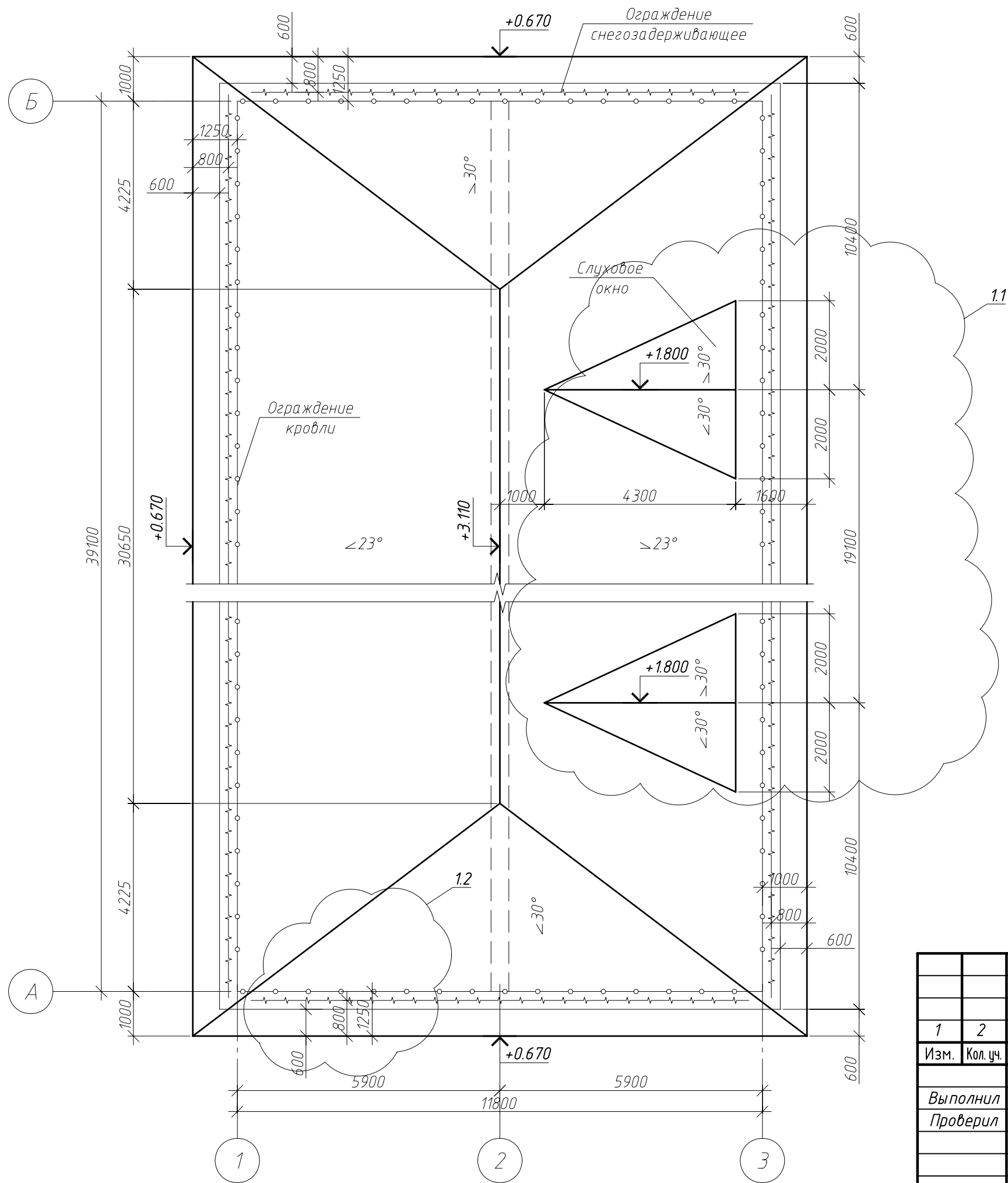
Спецификация элементов подлежащих демонтажу.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		стропила кругляк $\phi 120$, L=6450	76	шт.	
2		стропила кругляк $\phi 120$	121.7	п.м.	
3		диагон. нога $\phi 120$, L=7350мм	4	шт.	
4		кобылка 32x125, L=810мм	132	шт.	
5		стойка $\phi 120$, L=2100мм	10	шт.	
6		раскос $\phi 120$, L=2400мм	38	шт.	
7		прогон $\phi 120$	102.5	п.м.	
8		мауэрлат $\phi 150$	103.1	п.м.	
9		лежень $\phi 200$	33.24	п.м.	
10		обрешетка брус 50x50, шагом 450 мм	1341.3	п.м.	
11	Люк выход на чердак	деревянный 800x800мм	2	шт.	
12		Слуховое окно	2	шт.	
		Асбестоволокнистые листы	622	м.кв.	
		Голубиный помет 150...300мм	461.38	м.кв.	
		Засыпной утеплитель - 400мм	461.38	м.кв.	



						003.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Ташлинский р-он, пос. Калинин, ул. Степная, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Рагулин					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Еретин					Р	З	
						Схема элементов подлежащих демонтажу.		
						ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"		

План кровли после капитального ремонта



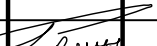
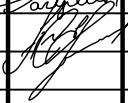
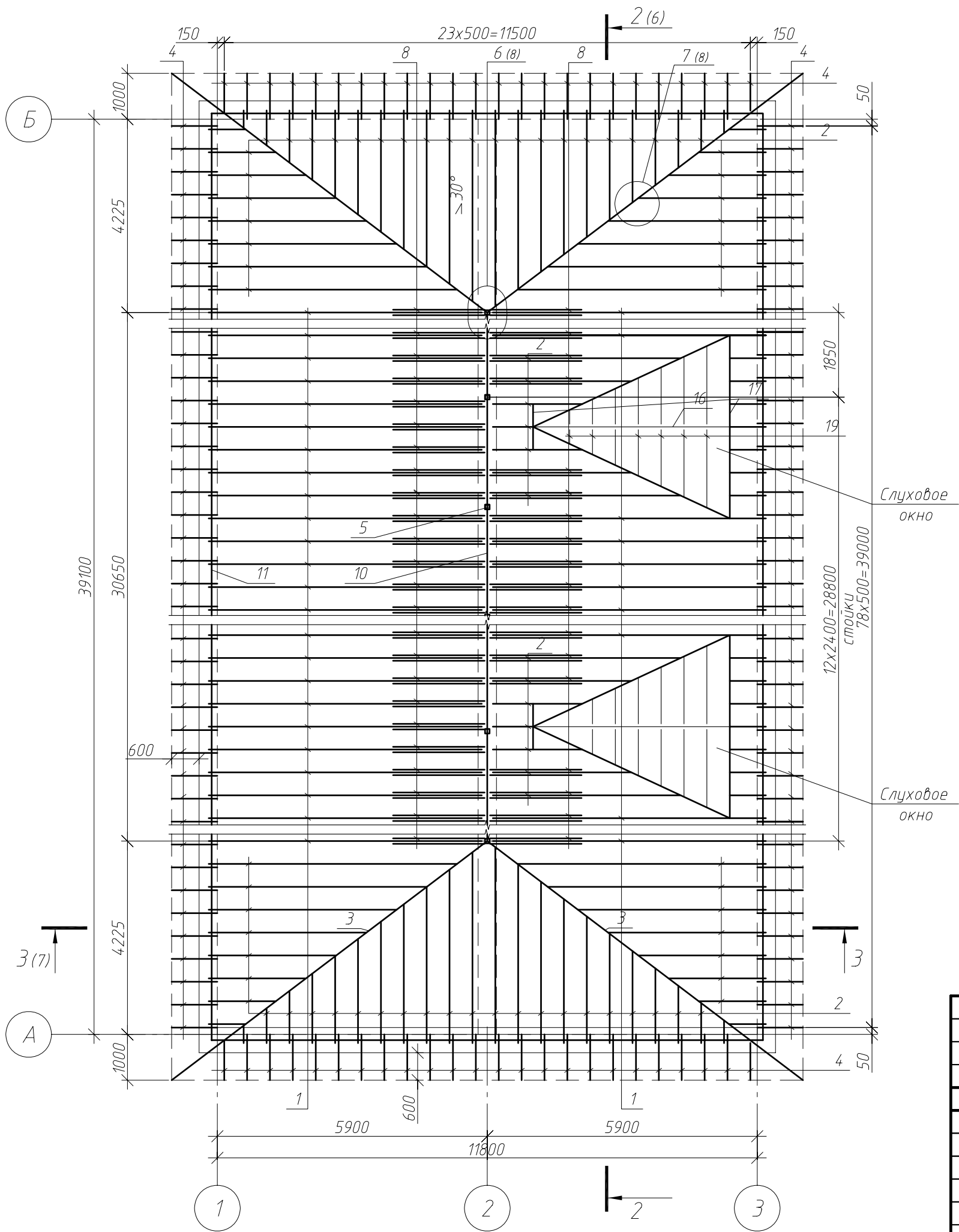
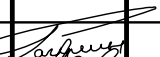
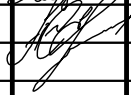
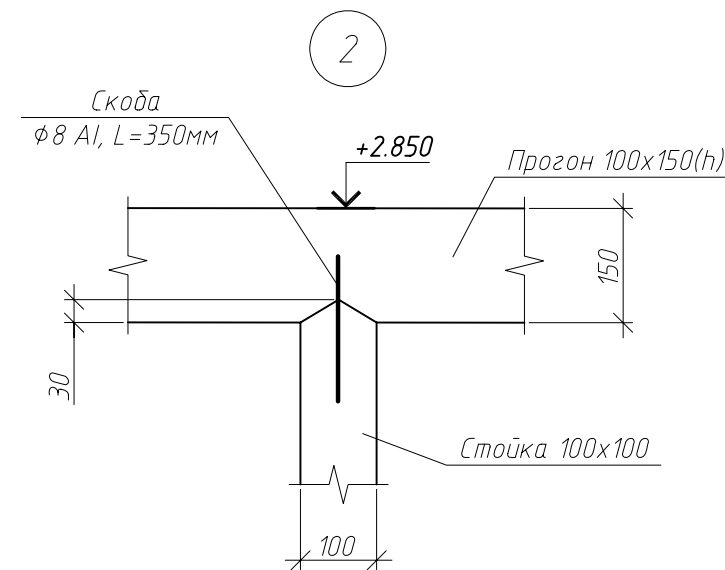
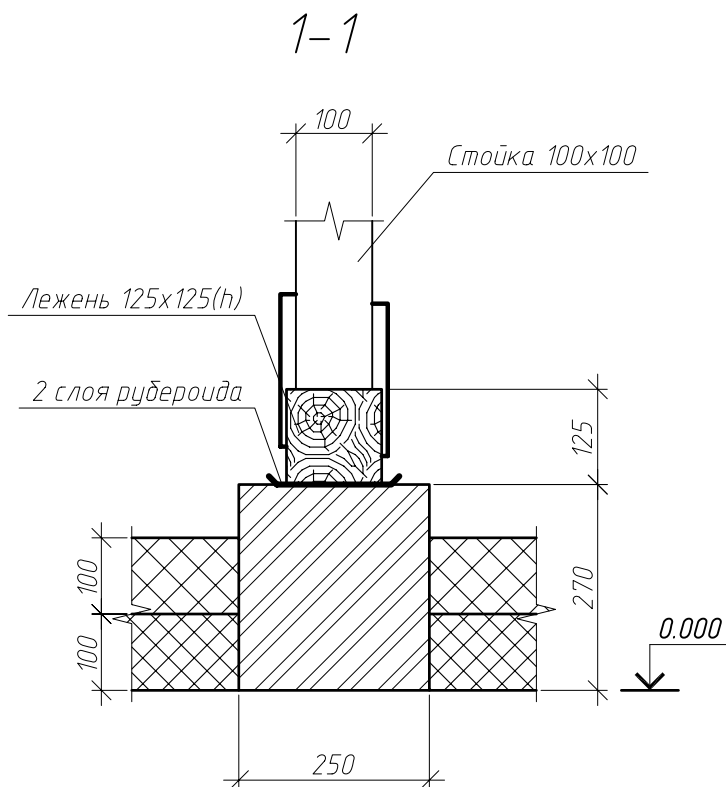
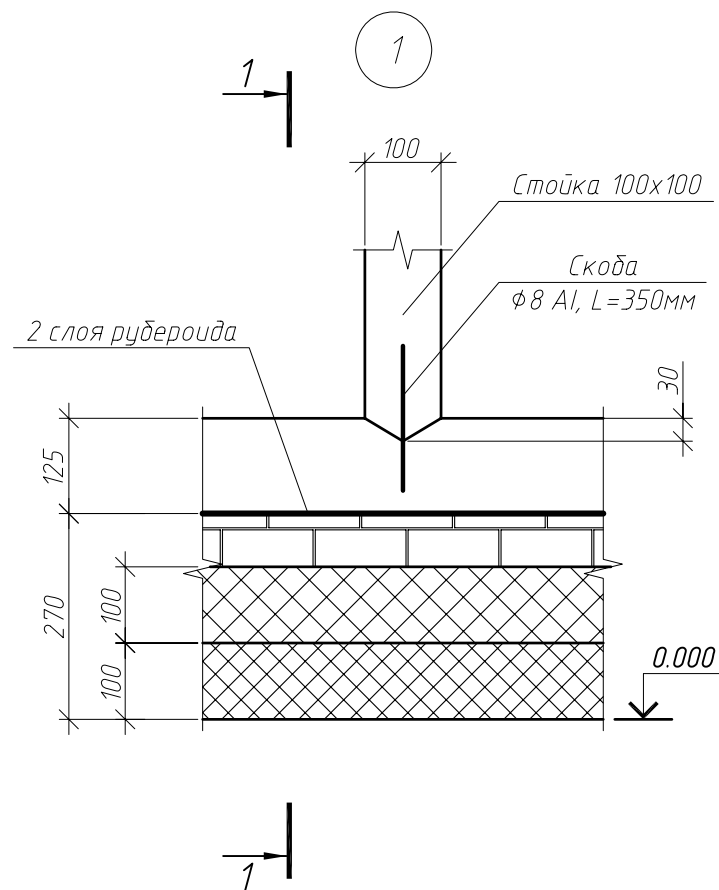
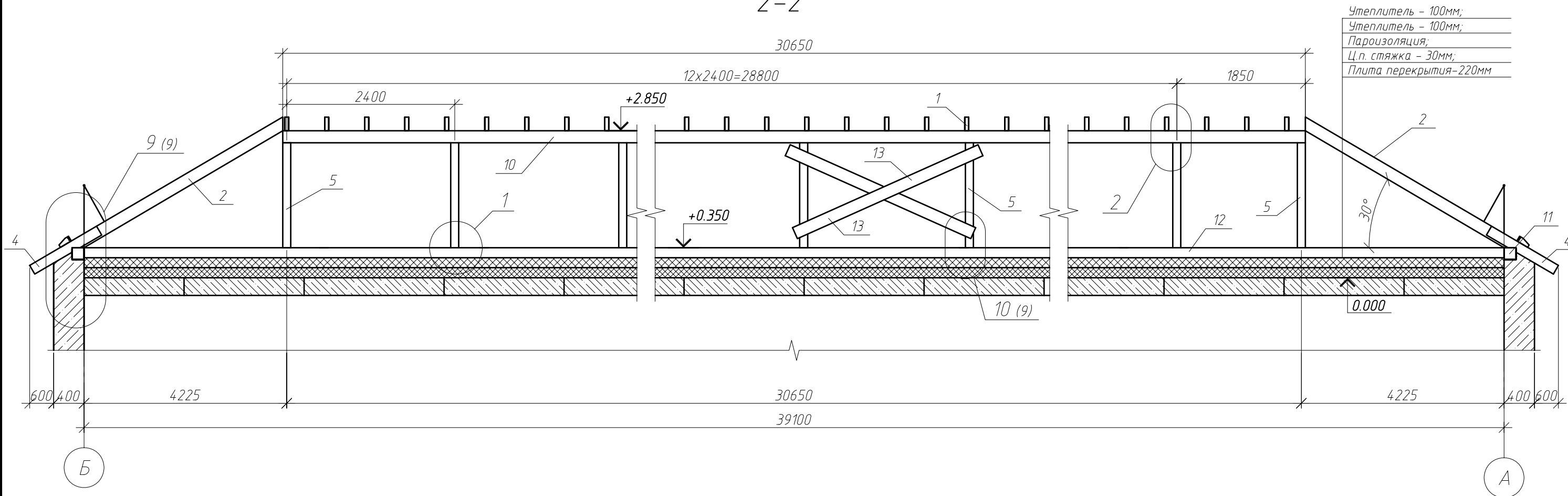
						003.03.16-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Ташлинский р-он, пос. Калинин, ул. Степная, д. 2			
1	2								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Рагулин					Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Еретин					Р	4		
						План кровли после капитального ремонта		ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"	

Схема расположения стропил

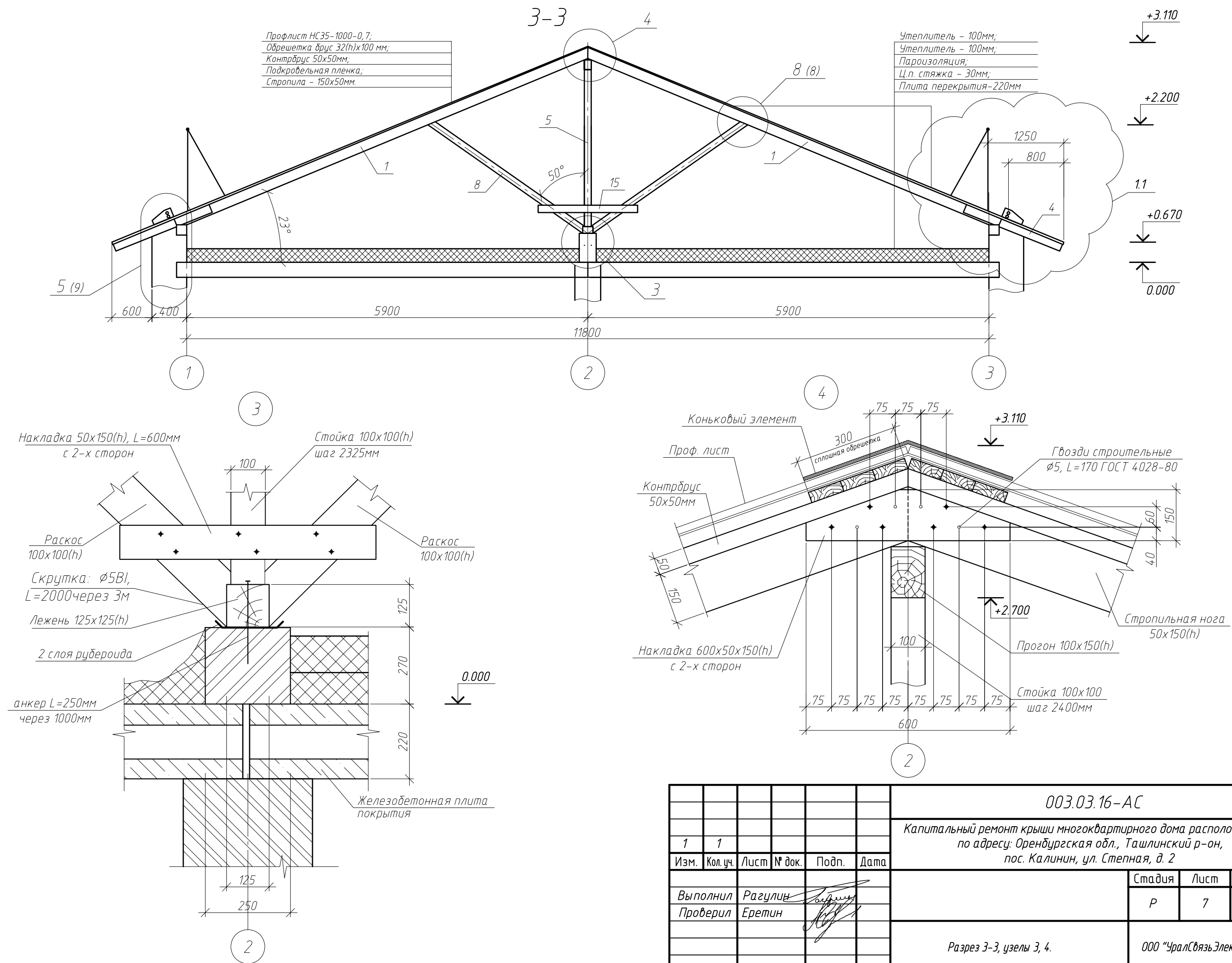


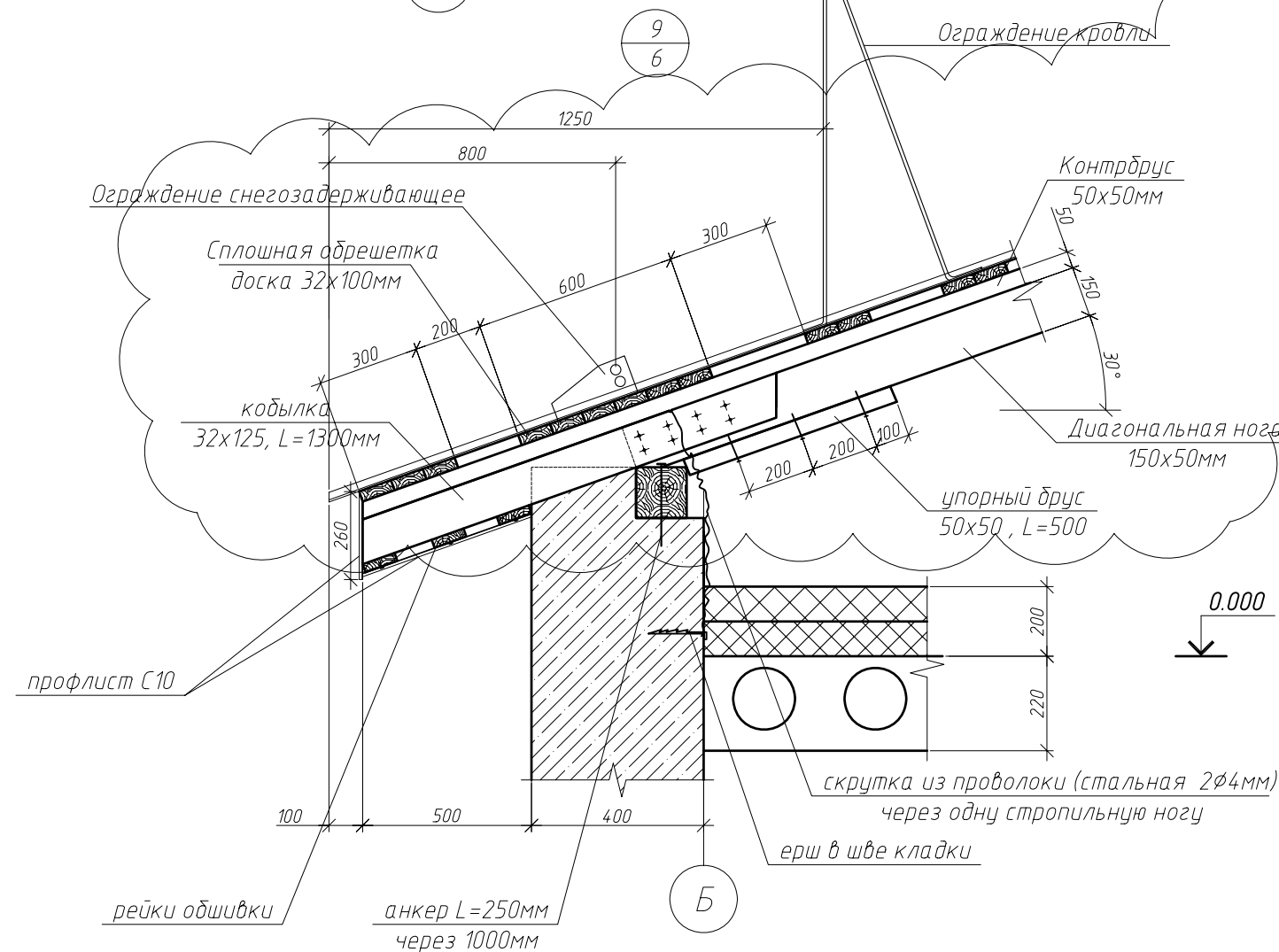
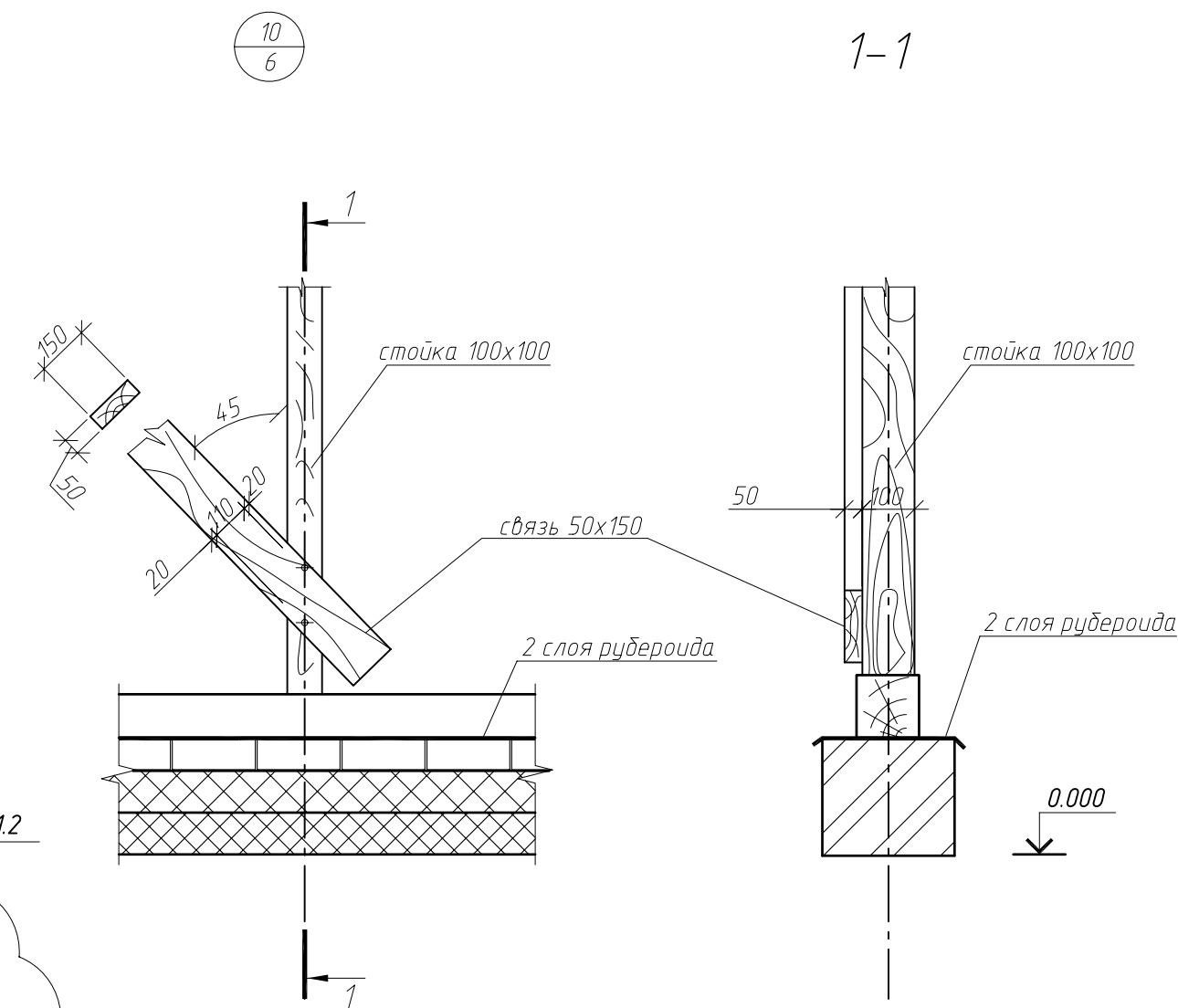
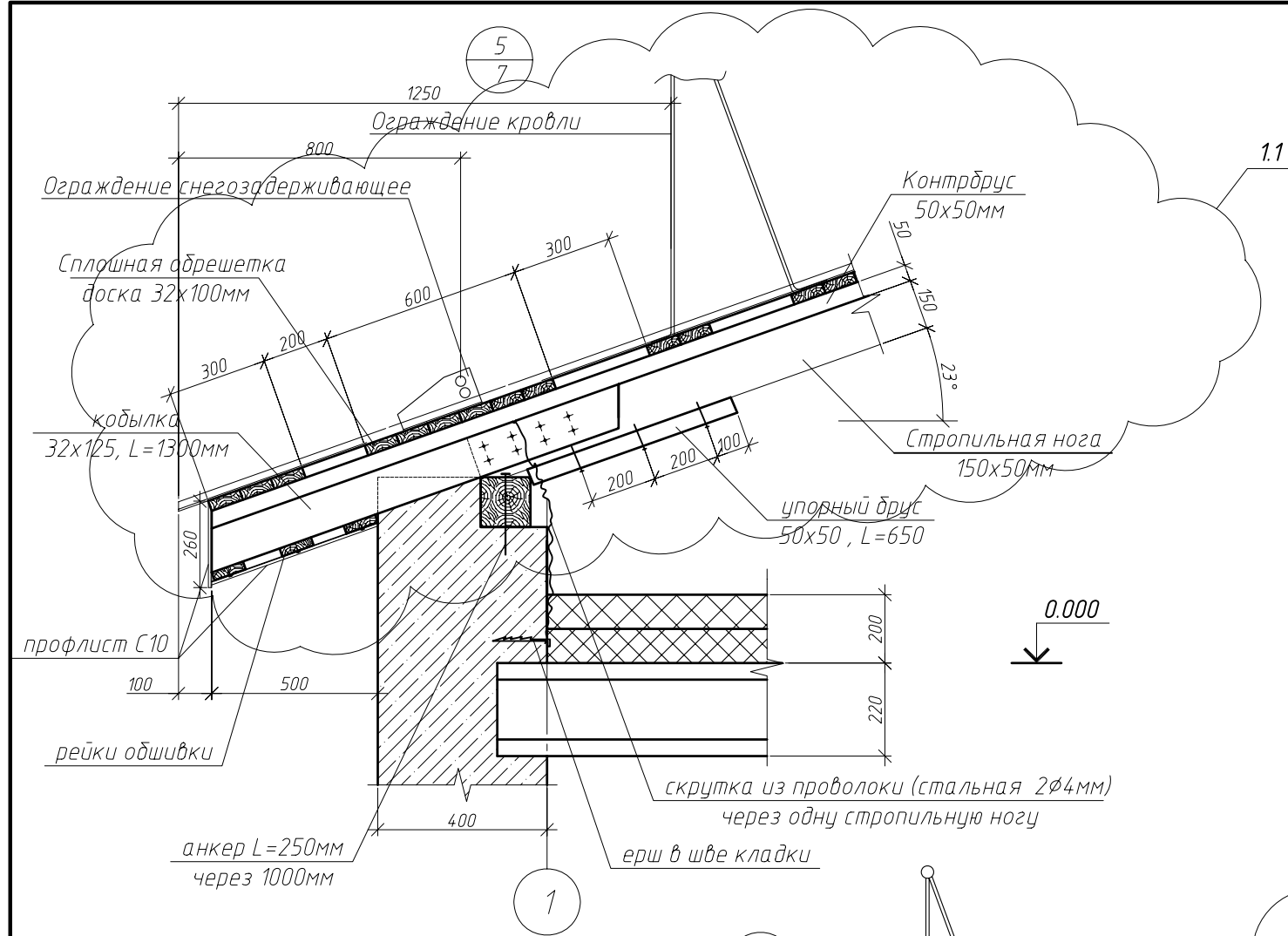
						003.03.16-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Ташлинский р-он, пос. Калинин, ул. Степная, д. 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рагулин						Р	5	
Проверил	Еретин								
						Схема расположения стропил		ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"	

2-2

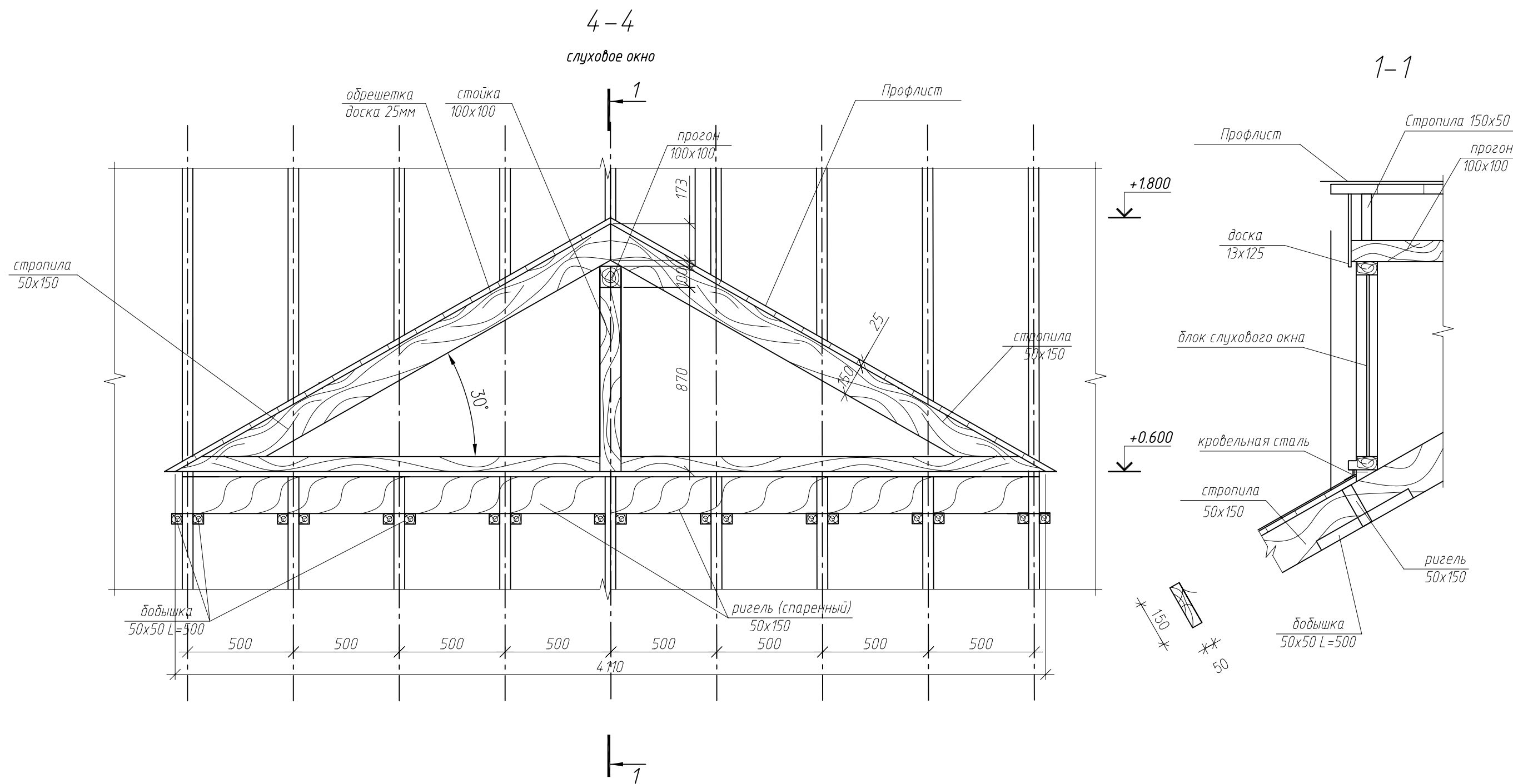


						003.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Ташлинский р-он, пос. Калинин, ул. Степная, д. 2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Выполнил		Рагулин					Р	6
Проверил		Еретин						
						Разрез 2-2, узлы 1, 2.		
						ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"		



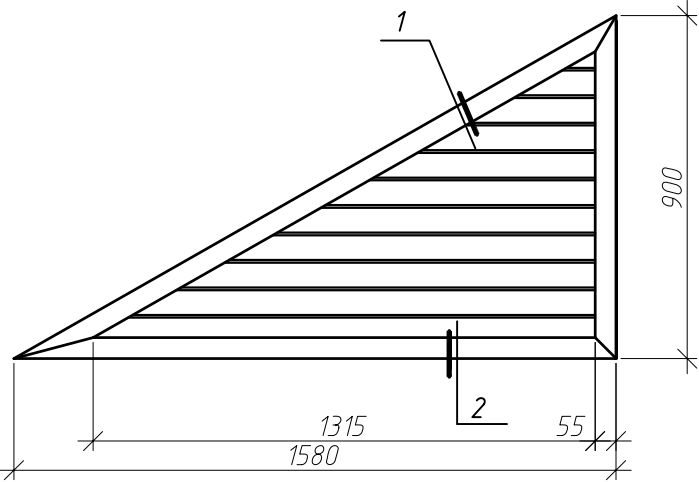


						003.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Ташлинский р-он, пос. Калинин, ул. Степная, д. 2		
1	2					Изм.	Лист	Листов
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	9	
Выполнил	Рагулин					000 "УралСвязьЭлектроМонтаж"		
Проверил	Еретин							
						Узлы 5, 9, 10.		

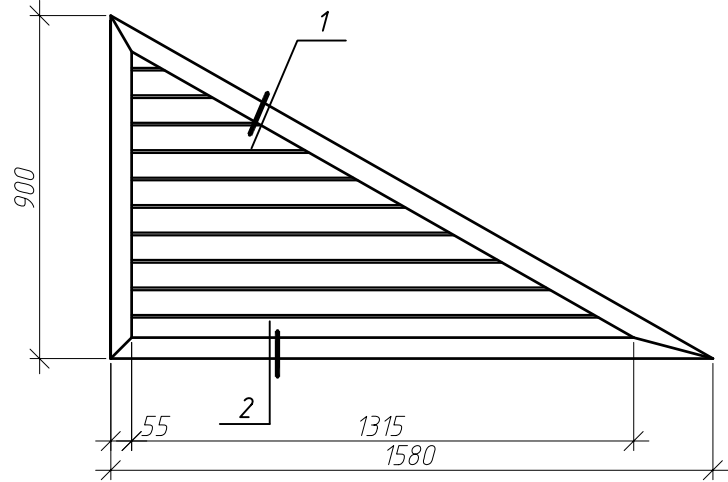


						003.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Ташлинский р-он, пос. Калинин, ул. Степная, д. 2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Выполнил		Рагулин					Р	10
Проверил		Еретин						
						Разрез 4-4. Слуховое окно	ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"	

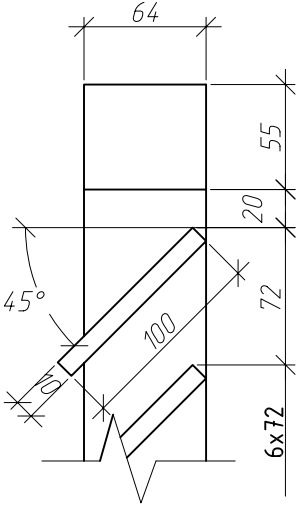
Блок слухового окна ОС-1



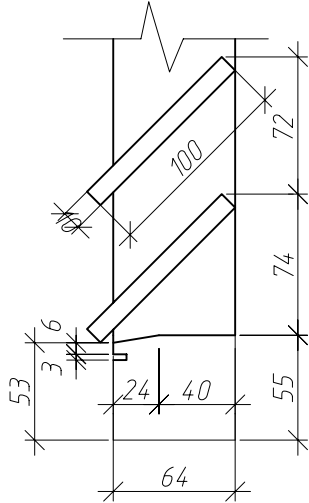
Блок слухового окна ОС-2



1



2



Спецификация элементов блока слухового окна

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		ОС1	1		
	ГОСТ 244540-80*Е	Брус 64х55	4.3	м. поз.	
	ГОСТ 244540-80*Е	Доска 100х10	6.55	м. поз.	
		ОС2	1		
	ГОСТ 244540-80*Е	Брус 64х55	4.3	м. поз.	
	ГОСТ 244540-80*Е	Доска 100х10	6.55	м. поз.	

1. Элементы окон антисептировать согласно СНиП 2.03.11-85 с последующей окраской масляной краской за два раза.
2. Для изготовления окон применять древесину хвойных пород.

						003.03.16-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Ташлинский р-он, пос. Калинин, ул. Степная, д. 2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
						Выполнил	Р	11
						Проверил		
						Блок слухового окна		ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"

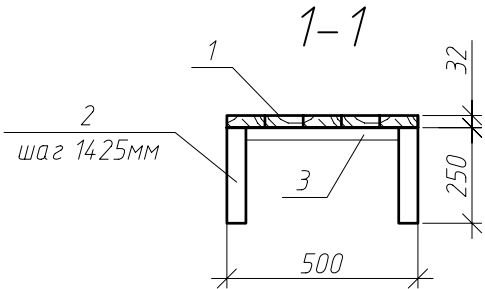
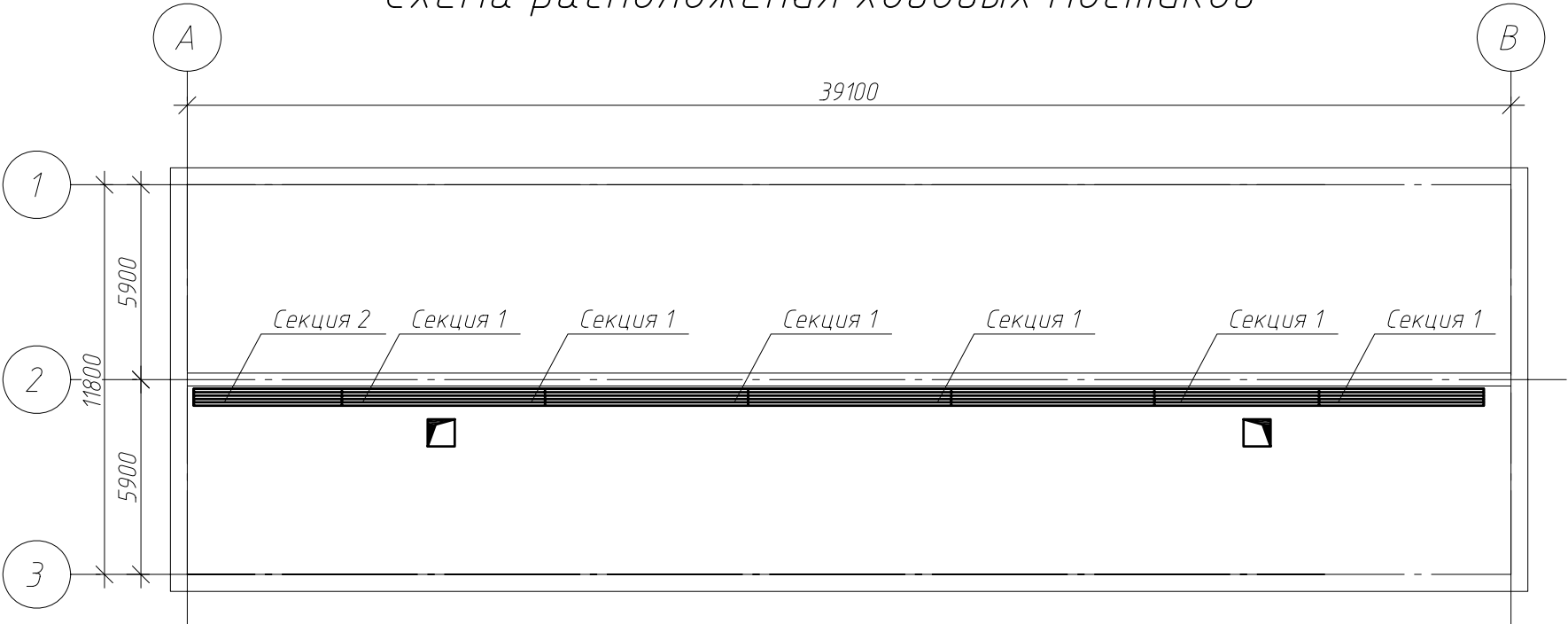
Спецификация элементов крыши					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 244540-80*Е	стропила 50х150 L=6600	124	шт.	
2*	ГОСТ 244540-80*Е	стропила 50х150	143.5	п.м.	
3*	ГОСТ 244540-80*Е	диагон. нога 150х200 L=8000	4	шт.	
4	ГОСТ 244540-80*Е	кобылка 32х125 L=1300	212	шт.	
5	ГОСТ 244540-80*Е	стойка 100х100 L=2360	14	шт.	
6	ГОСТ 244540-80*Е	накладка 50х150 L=600	124	шт.	
7	ГОСТ 244540-80*Е	упорный брус 50х50 L=650	212	шт.	
8	ГОСТ 244540-80*Е	раскос 100х100 L=2780	124	шт.	
9	ГОСТ 244540-80*Е	добышка 50х50 L=500	68	шт.	
10	ГОСТ 244540-80*Е	прогон 100х150	30.65	п.м.	
11	ГОСТ 244540-80*Е	мауэрлат 100х150 , пм	102		
12	ГОСТ 244540-80*Е	лежень 125х125 , пм	39.1		
13	ГОСТ 244540-80*Е	вертик. связь 50х150 L=2500	2		
14	ГОСТ 244540-80*Е	упорный брус 50х50 L=320	124	шт.	
15	ГОСТ 244540-80*Е	накладка 50х150 L=600	124	шт.	
		Слуховое окно	2		
16	ГОСТ 244540-80*Е	прогон 100х100 L=4300	1		
17	ГОСТ 244540-80*Е	ригель 50х150 L=5000	2		
18	ГОСТ 244540-80*Е	добышка 50х50 L=500	22		
19	ГОСТ 244540-80*Е	стропила 50х150, пм	12.0		
20	ГОСТ 244540-80*Е	стойка 100х100 L=1040	1		
21	ГОСТ 244540-80*Е	обрешетка доски h=25х100 , п.м	100		
		Блок слухового окна	2		см. лист 12
		Материал			
	ГОСТ 244540-80*Е	контрбрус 50х50	1090.2	п.м.	
		подкровельная планка	624	м.кв.	
	ГОСТ 244540-80*Е	подшивная доска – 25х100мм	321	п.м.	
	ГОСТ 244540-80*Е	обрешетка доски h=32х100 , п.м	2496	п.м.	
	ГОСТ 24045-94	профлист НС35-1000-0,7	624	м.кв.	без учета раскроя
		коньковый элемент , пм	75.1	п.м.	
		Анкер, L=250мм	102		
	ГОСТ 24045-94	профлист С10-899-0,6	94.52	м.кв.	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
		ендова	22.0	п.м.	
	Заводского изготовления	ограждение кровли, h=1200мм	98.7	п.м.	
	Заводского изготовления	ограждение снегозадерживающее	97.2	п.м.	
	Серия 1.036.2-3.02	Люк противопожарный ЛПМ EI 60, 800х800мм	2	шт.	

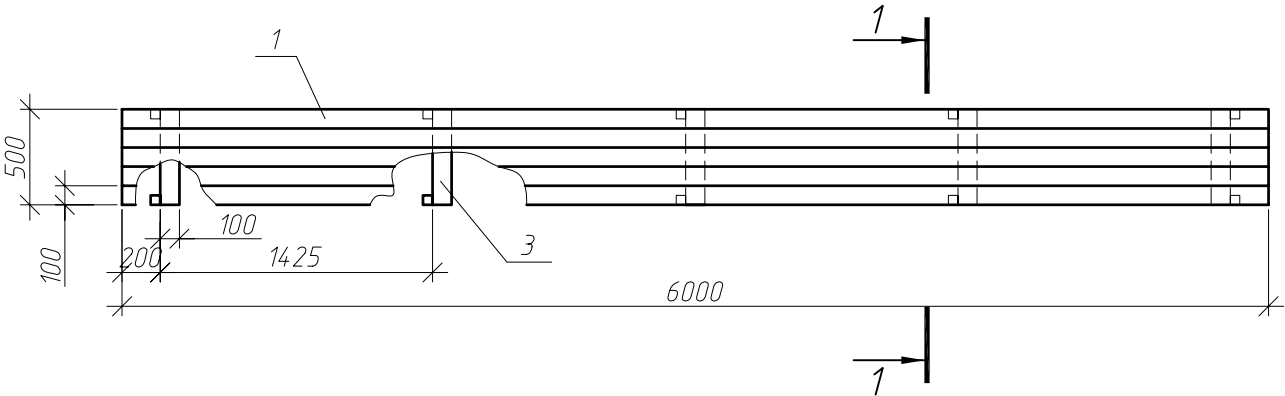
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
	Baswool Лайт	Утеплитель минераловатный толщиной-200мм	4614	м.кв.	

- | | | | | | | | | |
|----------|---------|------|--------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 003.03.16-АС | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Ташлинский р-он, пос. Калинин, ул. Степная, д. 2 | | |
| 1 | 2 | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| Выполнил | Рагулин | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Еретин | | | | | Р | 12 | |
| | | | | | | 000 "УралСвязьЭлектроМонтаж" | | |
| | | | | | | Спецификация элементов крыши | | |

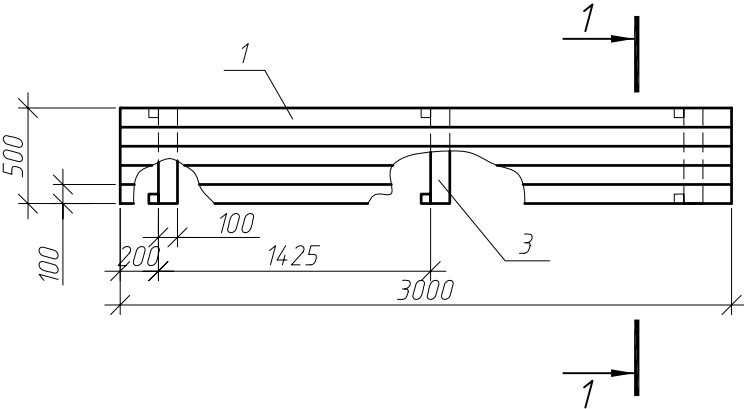
Схема расположения ходовых мостиков



Ходовое мостики (Секция 1)



Ходовое мостики (Секция 2)



Спецификация элементов ходовых мостиков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Секция 1	6		
1	ГОСТ 244540-80*E	доска 32x100 L=6000	5		
2	ГОСТ 244540-80*E	брус 50x50 L=250	10		
3	ГОСТ 244540-80*E	доска 32x100 L=500	5		
		Секция 2	1		
1	ГОСТ 244540-80*E	доска 32x100 L=3200	5		
2	ГОСТ 244540-80*E	брус 50x50 L=250	6		
3	ГОСТ 244540-80*E	доска 32x100 L=500	3		

						003.03.16-АС		
нов.						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Оренбургская обл., Ташлинский р-он, пос. Калинин, ул. Степная, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Рагулин						Стадия	Лист
Проверил	Еретин						Р	13
						Схема расположения ходовых мостиков	ООО "УралСвязьЭлектроМонтаж"	