

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2018

г. Оренбург

№ 486-п

Об утверждении порядка информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»:

1. Утвердить порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Полухина А.В.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор

Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 30.07.2018 № 486-п

Порядок
информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок определяет правила информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Оренбургской области (далее – собственники помещений в многоквартирных домах), о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Настоящий Порядок разработан в целях информирования собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014–2043 годах», утвержденную постановлением Правительства Оренбургской области от 30 декабря 2013 года № 1263-пп, о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Информирование о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется путем доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующей информации:

сведения о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, счете некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»);

сведения о сроках наступления у собственников помещений в многоквартирных домах обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

порядок принятия собственниками помещений в многоквартирных домах решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

порядок реализации решения собственников помещений в многоквартирных домах об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

сведения о последствиях непринятия собственниками помещений в многоквартирных домах решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта в установленный срок;

сведения о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

4. Органы местного самоуправления не позднее 15 календарных дней со дня утверждения настоящего Порядка доводят до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 3 настоящего Порядка, следующими способами:

1) опубликование в печатных средствах массовой информации и (или) размещение на официальных сайтах муниципальных образований Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирных домах (доски объявлений, установленные в подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома).

5. В случае непосредственного обращения собственников помещений в многоквартирных домах в орган местного самоуправления по вопросам информирования о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта такие обращения рассматриваются органом местного самоуправления в течение 30 дней со дня их регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
