

ПРОТОКОЛ

Заседания Общественного совета некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

24.12.2024

14.00 часов

На заседании присутствуют члены Общественного совета:

1. Волков Александр Николаевич;
2. Маленкова Надежда Валерьевна;
3. Рогожина Нина Федоровна;
4. Гомозова Ольга Сергеевна;
5. Дудкин Андрей Николаевич.

Также присутствуют:

1. Белан Олег Николаевич;
2. Дейнега Людмила Витальевна.

Повестка дня:

1. Отчет о работе Фонда за 2024 год.
2. Обсуждение вопросов, поступающих от членов Совета.
3. Повестка дня утверждена членами Общественного совета единогласно.

Слушали:

1. По первому вопросу слушали Олега Белана. Генеральный директор Фонда ознакомил присутствующих с объемом работ, выполненных в на 2024 году.
В области в 2024 году в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов 2023-2025 годов проведены мероприятия по капитальному ремонту в 645 МКД (811 видов работ):
 - проектные работы – 226 МКД (265 видов работ);
 - строительно-монтажные работы – 482 МКД (546 видов работ) общей площадью 2,2 млн. кв. метров. В результате чего улучшены условия проживания более 77 тысяч жителей Оренбургской области. Заменено 124 единицы лифтового оборудования в 53 домах. Отремонтировано 176 внутридомовых инженерных систем, 200 крыш, 106 фасадов и 11 прочих видов (подвальные помещения, фундаменты и т.д.). В том числе, выполнены работы по ремонту крыш и фасадов 18 домов, расположенных на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург и 41 дом, расположенный на

территории города Новотроицка. Капитальный ремонт которых был организован за счет средств финансовой поддержки из областного бюджета.

Общая сумма финансирования указанных мероприятий составила 3,1 миллиарда рублей, в том числе 137,7 миллионов из областного бюджета на ремонт многоквартирных домов, расположенных в исторической части города Оренбурга и 610,5 миллиона на дома, расположенные на территории города Новотроицка. В 2024 года уровень собираемости взносов на капитальный ремонт составил 96,83%.

2. По второму пункту члены Совета задавали вопросы относительно принципов формирования краткосрочного плана и проработки механизма технического обследования домов в целях оптимизации его формирования. Обсуждалась ситуация с минимальным тарифом, оставшимся неизменным для жителей области на 2025 год, софинансирование, а также собираемость взносов, которая традиционно высокая в нашем регионе

Совет одобрил и утвердил действия Фонда по рассматриваемым вопросам.

Голосовали

По первому вопросу: «за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

1. Волков Александр Николаевич



2. Маленкова Надежда Валерьевна



3. Рогожина Нина Федоровна



4. Гомозова Ольга Сергеевна



5. Дудкин Андрей Николаевич

