

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 82/25

14.03.2023 г.

г. Орск, ул. Ленинского Комсомола, д. 26а
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия, назначенная приказом министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 03.06.2019 г. № 68-пр,

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

Председатель комиссии:

Ильина М.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Заместитель председателя комиссии:

Белан О.Н. – исполняющий обязанности генерального директора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Секретарь комиссии:

Золина Т.А. – начальник планово-технического управления некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Члены комиссии:

Александрова А.Ю. – начальник отдела планирования некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Дудник А.А. – начальник отдела проектного-технического сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Кононов В.К. – начальник отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Пронягина Л.А. – начальник отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

и приглашенных собственников помещений или лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: -;

по результатам рассмотренных документов: заявка, акт технического состояния, протокол ОСС, фотоматериалы;

и на основании акта комиссии, составленного по результатам обследования: обследование не проводилось,

(приводится заключение, взятое из акта обследования многоквартирного дома (в случае проведения обследования) или указывается, что на основании решения комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение, что многоквартирный дом, расположенный по адресу:

г. Орск, ул. Ленинского Комсомола, д. 26а,

(адрес многоквартирного дома)

год ввода в эксплуатацию: 1967;

перечень конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, подлежащих (не подлежащих) капитальному ремонту, с указанием их срока службы, последнего текущего и капитального ремонтов: внутридомовые инженерные системы теплоснабжения - 56 лет; внутридомовые инженерные системы электроснабжения - 56 лет; фасад - 56 лет;

(наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем)

срок проведения капитального ремонта МКД, определенный региональной программой: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения-2027 год; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения-2024 год; утепление и (или) ремонт фасада-2024 год;

(год проведения капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерных систем, установленный региональной программой)

способ формирования фонда капитального ремонта: СРО;

владелец специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете): -;

(указывается владелец специального счета – региональный оператор, управляющая компания, товарищество собственников жилья и т.д.).

наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, износ которых

составляет более 70 процентов, в случае установления высокого уровня износа основных конструктивных элементов: -;

Наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, находящихся в неработоспособном (аварийном) состоянии: -;

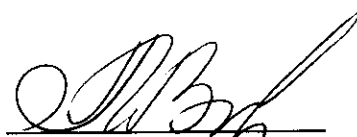
(приводятся наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем)

приняла заключение о (об) необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году; необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году; отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;

(приводится обоснование принятого комиссией заключения о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме)

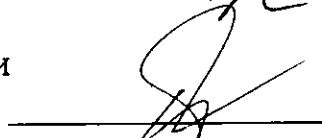
Приложения к заключению: заявка, акт технического состояния, протокол ОСС, фотоматериалы.

Председатель комиссии



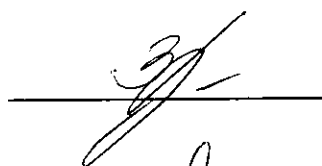
М.В. Ильина

Заместитель председателя комиссии



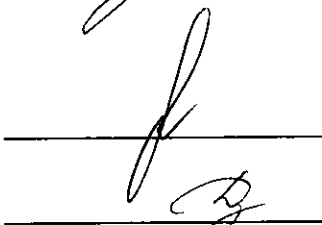
О.Н. Белан

Секретарь комиссии



Т.А. Золина

Члены комиссии:



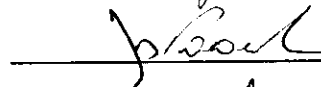
А.Ю. Александрова



И.Ю. Дегтярева



А.А. Дудник



В.К. Кононов



Л.А. Пронягина