

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ 88/12

30.05.2023 г.

г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 32  
(адрес многоквартирного дома)

Комиссия, назначенная приказом министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 03.06.2019 г. № 68-пр,

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

**Председатель комиссии:**

Ильина М.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

**Заместитель председателя комиссии:**

Белан О.Н. – генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

**Секретарь комиссии:**

Золина Т.А. – заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» по организационно-технической работе,

**Члены комиссии:**

Александрова А.Ю. – начальник отдела планирования некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Дудник А.А. – начальник отдела проектного-технического сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Кононов В.К. – начальник отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Пронягина Л.А. – начальник отдела нормативно-технического контроля

(надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области. и приглашенных собственников помещений или лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: -;

по результатам рассмотренных документов: заявка, акт технического состояния, протокол ОСС, фотоматериалы;

и на основании акта комиссии, составленного по результатам обследования: обследование не проводилось,

(приводится заключение, взятое из акта обследования многоквартирного дома (в случае проведения обследования) или указывается, что на основании решения комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение, что многоквартирный дом, расположенный по адресу:

г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 32,

(адрес многоквартирного дома)

год ввода в эксплуатацию: 1966;

перечень конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, подлежащих (не подлежащих) капитальному ремонту, с указанием их срока службы, последнего текущего и капитального ремонтов: внутридомовая инженерная система водоотведения - 57 лет; внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения - 57 лет; внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения - 57 лет; крыша - 57 лет; подвальные помещения - 57 лет; фундамент многоквартирного дома - 57 лет;

(наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем)

срок проведения капитального ремонта МКД, определенный региональной программой: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - не установлен; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 2026 год; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2026 год; ремонт и (или) переустройство крыши - 2026 год; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2026 год; ремонт фундамента многоквартирного дома - 2026 год;

(год проведения капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерных систем, установленный региональной программой)

способ формирования фонда капитального ремонта: СРО;

владелец специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете): -;

(указывается владелец специального счета – региональный оператор, управляющая компания, товарищество собственников жилья и т.д.).

наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, износ которых составляет более 70 процентов, в случае установления высокого уровня износа основных конструктивных элементов: -;

Наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, находящихся в неработоспособном (аварийном) состоянии: -;



(приводятся наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем)

приняла заключение о (об) необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2025 году; отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2026 году и исключении данного вида работ из региональной программы, так как в многоквартирном доме данная система отсутствует; необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2025 году; отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников; отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2043 год, на основании решения общего собрания собственников; отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2043 год, на основании решения общего собрания собственников;

(приводится обоснование принятого комиссией заключения о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме)

Приложения к заключению: заявка, акт технического состояния, протокол ОСС, фотоматериалы.

Председатель комиссии

М.В. Ильина

Заместитель председателя комиссии

---

О.Н. Белан

Секретарь комиссии

---

Т.А. Золина

Члены комиссии:

---

А.Ю. Александрова

---

И.Ю. Дегтярева

---

А.А. Дудник

---

В.К. Кононов

---

Л.А. Пронягина